

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «Аксон»

А.А. Пацевич



В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Закрытое акционерное общество «Аксон» настоящим публикует Проектную декларацию по строительству:

«Многоэтажного жилого дома (корпус №12.1)
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северно-Западная промышленно-коммунальная зона»;
Жилой комплекс «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (ЖК «ДВЕ СТОЛИЦЫ»)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет
по адресу <http://www.две-столицы.рф/>
12.02.2016г.
(редакция на 31.03.2017г).

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:
Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, улица Папанина, дом 38, корп.2, н.п. 1Т

<p>Основание раскрытия информации в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Раскрытие информации</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 1 о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;</p>	<p>Полное наименование юридического лица: Закрытое акционерное общество «Аксон» Адрес местонахождения: Российская Федерация, 141421, Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т Режим работы: пн.-пт. 9.00 ч.–18.00 ч., сб.-вс. выходной.</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 2 о государственной регистрации застройщика;</p>	<p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 19.08.2011 г. ОГРН 1117746646027. Выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г.Москве. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 04.12.2013г. ИНН/КПП 7743826713/504701001, выдано Межрайонной ИФНС России №13 по Московской области.</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 3 об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;</p>	<p>Единственным акционером Общества (100% акций) является компания РИВИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (RIVINA INVESTMENTS LTD).</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 4 о проектах строительства многоквартирных домов</p>	<p>Многоэтажный жилой дом (корпус №13.1) расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, Северно-Западная промышленно-коммунальная зона.</p>

<p>и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;</p>	<p>Получено разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.12.2015г. Многоэтажный жилой дом (корпус 16.1), расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, Северно-Западная промышленно-коммунальная зона. Получено разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2016г. Ведется строительство Многоэтажного жилого дома (корпус №14.1.), Многоэтажного жилого дома (корпус №15.1.), расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, Северно-Западная промышленно-коммунальная зона.</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 5 о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>Отсутствуют. Инвестиционная деятельность лицензированию не подлежит</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 6 о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат на 31.12.2016г. (в тыс. руб.): прибыль 88 780 Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016г. (в тыс. руб.): 218 211 Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016г. (в тыс. руб.): 835 232</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 1 Информация о проекте строительства должна соответствовать проектной документации и содержать информацию: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p>	<p>Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного 3-ех секционного жилого дома. Этапы реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка проекта планировки и проекта межевания территории • Разработка, согласование и утверждение проектной документации • Подготовка строительной площадки • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию, в том числе строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

	<p>обеспечения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оформление имущественных прав сторон <p>Сроки реализации проекта строительства: начало строительства: 1 квартал 2016 г. окончание строительства: 1 квартал 2018 г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы № 77-1-2-0351-14 от 11.12.2014г., выдано ООО «ОКБ №1», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU. 0001.610025.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 2 о разрешении на строительство;</p>	<p>Разрешение № RU 50301000-236 от 25.12.2014г. на строительство многоэтажного жилого дома (корпуса №12.1), расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северно-Западная промышленно-коммунальная зона, выдано Администрацией городского округа Химки. Срок действия – до 30 июня 2018 года.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 3 о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010303:29, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве долгосрочной аренды. Право аренды Застройщика на земельный участок подтверждают следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 мая 2006 года зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 апреля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/018/2006-57; 2. Договор б/н от 11 мая 2006 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28 июля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/010/2006-301; 3. Дополнительное соглашение № 1 от 11 августа 2008 г. к Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 07 ноября 2008 г. номер регистрации № 50-50-10/044/2008-065; 4. Дополнительное соглашение № 140 от 28 сентября 2011 года к Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

	<p>Московской области 28 октября 2011 г. номер регистрации № 50-50-10/073/2011-316; 5. Договор № 29 от 27 декабря 2011 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08 февраля 2012 г. номер регистрации № 50-50-10/001/2012-043.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 4 о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>17-ти этажный 3-ех секционный многоэтажный жилой дом (корпус №12.1) расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 5 о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Количество секций – 3; этажей – 17; Количество квартир – 235, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 96 • двухкомнатных – 125 • свободной планировки – 14 <p>Площадь жилого здания – 17569,00 кв.м. Общая площадь квартир – 11274,8 кв.м. Общая площадь кладовых – 331,3 кв.м. Количество кладовых - 88</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 6 о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме - кладовые.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 7</p>	<ul style="list-style-type: none"> • технические помещения;

<p>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • вестибюли и лифтовые холлы; • лестницы и межквартирные лестничные площадки • лифты; • лифтовые и иные шахты; • коридоры; • крыши; • ограждающие несущие и ненесущие конструкции; • механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения • земельный участок под многоквартирным домом с элементами озеленения и благоустройства.
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 8 о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Министерство строительного комплекса Московской области
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 9 о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование); • Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в

	<p>качестве источников финансирования реализуемых проектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Валютные риски. • Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.) <p>Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 9.1 о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 982,5 млн. рублей</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 10 о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);</p>	<p>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ТАНДЕМ М».</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 11 о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;</p>	<p>Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 12 об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Отсутствуют.</p>

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 7 (Семь)
листах

Генеральный директор

ЗАО «Аксон»

_____ А.А. Пацевич

