



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ЕвроГруп Проект»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703517324, ОГРН 1047796303345,
полное наименование организации – для юридических лиц),
105058, г. Москва, ул. Борисовская, вл. 4
md@mangazeya.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29715

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » июля 2016 г.

№ 77-196000-007376-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой ,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Борисовская улица, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0003018:57**

строительный адрес: **г. Москва, ВАО, район Соколиная гора, Борисовская улица, вл. 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77196000-008698**, дата выдачи «**22**» **ноября 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	59060,00	59060,00
в том числе надземной части	куб.м.	45800,00	45800,00
Общая площадь	кв.м.	14173,00	14340,80
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2146,70	2144,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4810,00	4981,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	557,00	513,80
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	155	155
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество мест на подземной автостоянке	м/мест	140	140
Количество мест для временного хранения	м/мест	15	15
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	Fig -	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8729,74	8758,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5367,00	5495,20
Количество этажей	шт.	16+подвал	16+подвал
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	134/8729,74	134/8758,20
в т.ч. 1-комнатные	шт.	39/1703,55	39/1709,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	68/4453,20	68/4467,70
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	27/2572,99	27/2581,40

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	8806,00	8845,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, в том числе:	-	-	-
стальные оцинкованные трубы д20*2,8	п.м.	25,00	25,00
стальные оцинкованные трубы д25*3,2	п.м.	697,00	697,00
стальные оцинкованные трубы д32*3,2	п.м.	665,00	665,00
стальные оцинкованные трубы д40*3,5	п.м.	1100,00	1100,00
стальные электросварные трубы д50*3,5	п.м.	390,00	390,00
стальные электросварные трубы д76*3,5	п.м.	220,00	220,00
стальные электросварные трубы д108*4,0	п.м.	218,00	218,00
стальные электросварные трубы д159*4,5	п.м.	40,00	40,00
Канализация, в том числе:	-	-	-
трубопровод чугунный безраструбный SML д40	п.м.	10,00	10,00
трубопровод чугунный безраструбный SML д100	п.м.	250,00	250,00
трубопровод чугунный безраструбный SML д150	п.м.	90,00	90,00
трубопровод полипропиленовый раструбный д50	п.м.	10,00	10,00
трубопровод полипропиленовый раструбный д110	п.м.	1100,00	1100,00
трубопровод полипропиленовый раструбный д160	п.м.	210,00	210,00
Водосток, в том числе:	-	-	-
трубопровод чугунный безраструбный SML д100	п.м.	10,00	10,00
трубопровод чугунный безраструбный SML д150	п.м.	60,00	60,00
трубопровод чугунный безраструбный SML д200	п.м.	6,00	6,00
труба стальная водогазопроводная оцинкованная д25х3,2	п.м.	200,00	200,00
труба стальная водогазопроводная оцинкованная д50х3,5	п.м.	50,00	50,00
труба стальная водогазопроводная оцинкованная д150х4,5	п.м.	150,00	150,00
Теплоснабжение, в том числе:	-	-	-
труба стальная водогазопроводная д20х2,8	п.м.	121,00	121,00
труба стальная водогазопроводная д25х3,2	п.м.	66,00	66,00
труба стальная водогазопроводная д32х3,2	п.м.	206,00	206,00

труба стальная водогазопроводная д40х3,5	п.м.	99,00	99,00
труба стальная водогазопроводная д50х3,5	п.м.	4,00	4,00
труба стальная электросварная прямошовная д76х3,5	п.м.	210,00	210,00
труба стальная электросварная прямошовная д89х3,5	п.м.	352,00	352,00
Отопление, в том числе:	-	-	-
труба стальная электросварная д25	п.м.	246,00	246,00
труба стальная электросварная д32	п.м.	50,00	50,00
труба стальная электросварная д40	п.м.	60,00	60,00
труба стальная электросварная д57	п.м.	60,00	60,00
труба стальная электросварная д76	п.м.	6,00	6,00
труба стальная электросварная д89	п.м.	66,00	66,00
труба стальная электросварная д108	п.м.	100,00	100,00
труба стальная электросварная д133	п.м.	180,00	180,00
труба стальная водогазопроводная д15	п.м.	128,00	128,00
труба стальная водогазопроводная д20	п.м.	585,00	585,00
труба стальная водогазопроводная д25	п.м.	497,00	497,00
труба стальная водогазопроводная д32	п.м.	208,00	208,00
труба стальная водогазопроводная д40	п.м.	9,00	9,00
труба Rehau black д16	п.м.	7684,00	7684,00
труба Rehau black д16	п.м.	2010,00	2010,00
труба Rehau black д25	п.м.	70,00	70,00
Пожаротушение, в том числе:	-	-	-
труба стальная электросварная прямошовная д20х2	п.м.	2,00	2,00
труба стальная электросварная прямошовная д32х2,5	п.м.	305,00	305,00
труба стальная электросварная прямошовная д38х2,5	п.м.	240,00	240,00
труба стальная электросварная прямошовная д45х2,5	п.м.	125,00	125,00
труба стальная электросварная прямошовная д57х2,5	п.м.	72,00	72,00
труба стальная электросварная прямошовная д89х3	п.м.	5,00	5,00
труба стальная электросварная прямошовная д108х4	п.м.	680,00	680,00
труба стальная электросварная прямошовная д159х4,5	п.м.	3,00	3,00
труба стальная электросварная прямошовная д219х4,5	п.м.	12,00	12,00
Электроснабжение, в том числе:	-	-	-
ГРЩ	шт.	1	1
ВРУ	шт.	6	6
Сети связи :	-	радиофикация, ПТПЖ, ПРППМ	радиофикация, ПТПЖ, ПРППМ
-	-	телевидение, телефония, PLUG-TELCO- M, UTP, F11	телевидение, телефония, PLUG- TELCO-M, UTP, F11 SSV APD SM

		SSV APD SM MT	MT
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки	монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки	монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита перекрытия 200 мм, уклообразующий слой из керамзита 30-200 мм, геотекстиль 500 г/кв.м, ткопал Н, икопал В, экструдированный пенополистирол-150 мм, геотекстиль 500 г/кв.м, ж/б плита армированная дорожной сеткой толщиной 50-80 мм	монолитная ж/б плита перекрытия 200 мм, уклообразующий слой из керамзита 30-200 мм, геотекстиль 500 г/кв.м, ткопал Н, икопал В, экструдированный пенополистирол-150 мм, геотекстиль 500 г/кв.м, ж/б плита армированная дорожной сеткой толщиной 50-80 мм

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ:	-	-	-
наружный водопровод:	-	-	-
д300	п.м.	238,20	130,00
2хд200	п.м.	17,40	18,50
мощность	куб.м.	135,62	135,62
тепловые сети:	п.м.	54,60	64,00
2д133х5/225 тр. в ППУ ПЭ	п.м.	12,00	16,00
2д219х5/8/315 тр. в ППУ ПЭ	п.м.	42,00	48,00
мощность	куб.м.	1,22	1,22
сети бытовой канализации:	п.м.	188,50	183,00
тр. ПЭ 100 SDR 17д225	п.м.	40,70	40,70
ВЧШГ д200	п.м.	136,70	136,70
д100 ВЧШГ	п.м.	5,60	5,60
д150 ВЧШГ	п.м.	5,60	5,60

мощность	куб.м.	132,57	132,57
сети ливневой канализации:	п.м.	195,00	109,00
корсис про д427/500 мм	п.м.	82,70	82,70
ж/б Т40.50-2 д400 ГОСТ 6482-88	п.м.	24,30	24,30
ВЧШГ д200	п.м.	3,80	3,80
ВЧШГ д150	п.м.	3,80	3,80
мощность	куб.м	135,62	135,62
наружные сети электроснабжения:	п.м.	60,00	60,00
мощность	-	Т-А 630 кВА, Т-Б 630 кВА	Т-А 630 кВА, Т-Б 630 кВА
категория (класс)		2	2
ПНД д60	шт.	6	6
ТИП	-	4 КЛ-10 кВ, АПвПуг-10 3 (1*240)	4 КЛ-10 кВ, АПвПуг-10 3 (1*240)
наружные сети связи, телевидение:	п.м.	83,50	81,00
диаметр и кол-во труб-ов, хар-ки материалов труб	-	ХР/Ц для безнапорных трубопроводов д100	ХР/Ц для безнапорных трубопроводов д100
ТИП	-	ИКСЛ-М4П-А16-2,5	ИКСЛ-М4П-А16-2,5
наружные сети связи, телефонизация:	п.м.	83,50	81,00
диаметр и кол-во труб-ов, хар-ки материалов труб	-	диаметр и кол-во труб-ов, хар-ки материалов труб	диаметр и кол-во труб-ов, хар-ки материалов труб
ТИП	-	ИКСЛ-М4П-А16-2,5	ИКСЛ-М4П-А16-2,5
наружные сети связи, радификация:	-	130,00	130,00
ТИП	-	провод радиотрансляционный БСМ 1	провод радиотрансляционный БСМ 1
уличное электроосвещение:	-	-	-
категория	-	3	3
протяженность	-	490,00	460,00
мощность	-	1	1
диаметр и кол-во труб-ов, хар-ки материалов труб	-	ПНД д40 ВББШВнг (А)	ПНД д40 ВББШВнг (А)
ТИП	-	КЛ-380/220 В	КЛ-380/220 В
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	V++	V++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,0804	0,0804
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	облицовка керамогранитом на фасадной металлической конструкции, вентилируемый зазор, утеплитель нижний слой-ROCKWOOL "ЛАЙТ БАТТС"-120 мм, утеплитель верхний слой ROCKWOOL "ВЕНИ БВТТС"-30 мм, стена - бетонные 220 мм или блоки из ячеистого бетона -200 мм	облицовка керамогранитом на фасадной металлической конструкции, вентилируемый зазор, утеплитель нижний слой-ROCKWOOL "ЛАЙТ БАТТС"-120 мм, утеплитель верхний слой ROCKWOOL "ВЕНИ БВТТС"-30 мм, стена -бетонные 220 мм или блоки из ячеистого бетона -200 мм
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки и балконные двери - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах типа КВЕ, витражи 2-светных квартир-двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле. типа "Сиал КП-50"	оконные блоки и балконные двери - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах типаRehau, витражи 2-светных квартир-двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле. типа New Tec
Приборы учета:	шт.	4	4
электроснабжение Меркурий 234	шт.	2	2
теплоснабжение "ВИС.Т" ТС-201-0-2-1-Е2	шт.	1	1
водоснабжение ВХи-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
23.12.2015; Амирян Ксения Владимировна; № 77-15-248, 03.12.2015;
13.05.2016, 14.04.2016, 10.06.2016; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 15.10.2012;
26.05.2016; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 11.12.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
 председателя

(должность и наименование лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



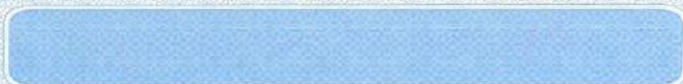
« 2 » июля 2016 г.

М.П.

(Handwritten signature)
 (Подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)



РВД 0000259