



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

полное наименование организации – для

**"АМАТОЛ", 142700, Московская область, район**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 14, пом. 2,**

и адрес, адрес электронной почты)

**nzhurova@rdigroup.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **21.01.2021**

№ **RU50-21-17495-2021**

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино. IV очередь строительства. Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д. 2 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 15.01.2021 № 69)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080105:5738, 50:21:0080105:210, 50:21:0080105:212, 50:21:0080105:222, 50:21:0080105:225, 50:21:0080105:226, 50:21:0080105:12052

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-12997-2019**, дата выдачи **12.02.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| <b>Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 110085,00  | 110085,00  |
| в том числе надземной части  | куб.м             | -          | 102857,00  |
| Общая площадь  | кв.м.             | 33749,70   | 33749,70   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 6          | 6          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|  |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |
| Количество помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость  |                   | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -          | -          |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен   |                   | -          | -          |

|  |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| Материалы перекрытий   |          | -        | -        |
| Материалы кровли   |          | -        | -        |
| Иные показатели  |          |          |          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |          |          |
| Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)   |          |          |          |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | -        | -        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -        | -        |
| Количество этажей  | шт.      | 2-18     | 2-18     |
| в том числе подземных  |          | 1        | 1        |
| Количество секций  |          | -        | 5        |
| Количество студий  | шт.      | -        | -        |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 450/-    | 450/-    |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -        | -        |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 247/-    | 247/-    |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 201/-    | 201/-    |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 2/-      | 2/-      |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | -/-      |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | -/-      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 23911,60 | 23911,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -        | -        |
| Эскалаторы   | шт.      | -        | -        |
| Лифты  | шт.      | -        | 10       |
| Инвалидные   | шт.      | -        | 3        |

|   |       |        |  |
|---|-------|--------|--|
| подъёмники  |       |        |  |
| Материалы фундаментов                                   |       | -      | монолитный железобетон   |
| Материалы стен  |       | -      | газобетонный блок  |
| Материалы перекрытий                                    |       | -      | монолитный железобетон   |
| Материалы кровли  |       | -      | неэксплуатируемая, мягкая из рулонных материалов, плоская с внутренним организованным водостоком |
| Иные показатели   |       |        |  |
| Общая площадь встроенных помещений жилого дома К2       | кв. м | 178,90 | 178,90   |
| Количество гостевых м-мест                              | м/м   | 75     | 75   |
| Количество встроенных помещений жилого дома К2          | шт.   | 2      | 2  |
| Общая площадь нежилых помещений мест общего пользования | кв. м | -      | 5939,50  |
| Количество нежилых помещений мест общего пользования    | шт.   | -      | 13   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>          |       |        |  |
|   |       |        |  |
| Наименование производственного объекта                  |       | -      | -  |
| Тип производственного объекта                           |       | -      | -  |
| Мощность  |       | -      | -  |
| Производительность                                      |       | -      | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения       |       | -      | -  |

|  |     |   |        |
|--|-----|---|--------|
| Лифты  | шт. | - | -      |
| Материалы фундаментов  |     | - | -      |
| Материалы стен   |     | - | -      |
| Материалы перекрытий   |     | - | -      |
| Материалы кровли   |     | - | -      |
| Иные показатели  |     |   |        |
| 4. Линейные объекты  |     |   |        |
| Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)                           |     |   |        |
| Категория (класс)  |     | - | -      |
| Протяженность  |     | - | -      |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |     | - | -      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |     | - | -      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |     | - | -      |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |     | - | -      |
| Иные показатели  |     |   |        |
| Наружное электроосвещение  | м   | - | 575,00 |
| Протяженность  |     |   |        |
| Дождевая канализация   | м   | - | 195,00 |
| Протяженность  |     |   |        |
| Бытовая канализация  | м   | - | 269,00 |
| Протяженность  |     |   |        |
| Тепловые сети  | м   | - | 29,00  |
| Протяженность  |     |   |        |
| Наружные сети водоснабжения  | м   | - | 114,00 |

|  |           |   |             |
|--|-----------|---|-------------|
| Протяженность  |           |   |             |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |             |
| Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)   |           |   |             |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | «В» высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | -           |
| Заполнение световых проемов  |           | - | -           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 07.12.2020, от 22.12.2020, кадастровый инженер Кононов Денис Васильевич, СНИЛС: 136-164-55152.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)