



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49844

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021636-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное Общество «Специализированный застройщик «Пресненский вал 27»
2.2.2. ИНН:	7703071061
2.2.3. ОГРН:	1027739183230
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом, корпуса 4.1, 4.2 с подземной автостоянкой. Этап строительства 4» в составе многофункциональной застройки
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пресненский Вал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 27/5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004019:25
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	82649,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2024-0724-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.07.2024 24.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	16-07 1-21
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-040614-2024

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.07.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сидоренко М.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом, корпуса 4.1, 4.2 с подземной автостоянкой. Этап строительства 4» в составе многофункциональной застройки
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 357,84
7.1.5. Площадь (кв. м):	60 314,12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	622
7.1.11. в том числе квартир (штук):	622
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	303
7.1.13. Количество этажей:	1-27-33+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	119,22
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 6 827,93 площадь встроенных коммерческих нежилых помещений (кв.м.): 1 027,15

площадь помещений
общественного назначения Ф 4.3
(кв.м.): 50,03
площадь помещений организаций
торговли Ф 3.1 (кв.м.): 435,77
площадь помещений бытового
обслуживания Ф 3.5 (кв.м.): 294,18
площадь физкультурно-
оздоровительных помещений Ф3.6
(кв.м.): 156,41
площадь помещений
образовательных организаций
(кв.м.): 90,76
площадь мест общего пользования
(кв.м.): 6 211,33
площадь подземной автостоянки
(кв.м.): 12 760,73
механизированные парковочные
места (шт.): 37
вместимость подземной
автостоянки (шт.) : 340

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**