

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА

корпусов №№ IV, V и автостоянки (корпус VIII),

Привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства в составе многофункционального Жилого Комплекса МАЯК по адресу: Московская область город Химки ул. Кудрявцева д.10
(по состоянию на «28» ноября 2016 года)

1. Раздел «Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (корпус IV) и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия» изложить в следующей редакции:

| | |
|--|---|
| <p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (корпус IV) и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p> | <p>-Кредитные средства ПАО Сбербанк в рамках Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №3023 от 25.11.2016г.по строительству жилого комплекса «МАЯК» (лимит кредитования) 4 933 230 000 рублей. Структура финансирования Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none">- собственные средства Заемщика: не менее 25,19 (Двадцать пять целых девятнадцать сотых) процента от стоимости Проекта;- средства участников долевого строительства: не менее 41,52 (Сорок одна целая пятьдесят две сотых) процента (в том числе подлежит инвестированию 19,00 (Девятнадцать) процентов) от стоимости Проекта;- заемные средства (кредит Кредитора): не более 33,29 (Тридцать три целых двадцать девять сотых) процента от стоимости Проекта. |
|--|---|

2. Раздел «Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (корпус V) и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия» изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| <p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (корпус V) и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p> | <p>-Кредитные средства ПАО Сбербанк в рамках Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №3023 от 25.11.2016г.по строительству жилого комплекса «МАЯК» (лимит кредитования) 4 933 230 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none">- собственные средства Заемщика: не менее 25,19 (Двадцать пять целых девятнадцать сотых) процента от стоимости Проекта;- средства участников долевого строительства: не менее 41,52 (Сорок одна целая пятьдесят две сотых) процента (в том числе подлежит инвестированию 19,00 (Девятнадцать) процентов) от стоимости Проекта;- заемные средства (кредит Кредитора): не более 33,29 (Тридцать три целых двадцать девять сотых) процента от стоимости Проекта. |
|---|---|

3. Раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» изложить в следующей редакции:

| | |
|--|--|
| Финансовый результат текущего года | - прибыль: 533 610 466,00 рублей |
| Размер кредиторской Задолженности на день опубликования декларации | - размер кредиторской задолженности: 1 257 685 695,00 рублей |
| Размер дебиторской Задолженности на день опубликования декларации | - размер дебиторской задолженности: 1 003 570 072,00 рублей |

4. Раздел «Права Застройщика на земельный участок» изложить в следующей редакции:

| | |
|--|--|
| Права Застройщика на земельный участок | <p>Право собственности на земельный участок по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д.10, общей площадью 94 300 кв.м., кадастровый номер 50:10:010313:0004, принадлежащее Застройщику на основании договора купли-продажи земельного участка №138 от 29.06.2006г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-10/010/2006-448, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 50 НВ № 118623 выдано 13 декабря 2007г.</p> <p>В рамках предоставления ПАО Сбербанк невозобновляемой кредитной линии Застройщику по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2283 от 11.12.2013г; по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №3023 от 25.11.2016г., земельный участок находится в залоге. Залогодержатель - ПАО Сбербанк.</p> <p>Земельный участок под строительство расположен в восточной части городского округа Химки Московской области. С востока и севера территория примыкает к каналу им. Москвы, с юга граничит с парком им. Льва Толстого, с запада с застройкой по улице Юннатов.</p> |
|--|--|

Генеральный директор ОАО «Маяк»



Т.Ю.Шойгу