

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте Реконструкция спального корпуса
(наименование объекта недвижимости)

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пер. Бульварный, д.б

1. Информация о застройщике:

- 1.1. Наименование застройщика: Производственный жилищно-строительный кооператив «Выборгский»
- 1.2. Адрес местонахождения застройщика: 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 14, к. 2, лит А, пом. 4Н
- 1.3. Режим работы: пн.-пятн. 10-18
- 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:
Свидетельство о государственной регистрации: серия 78 N 009231481,
выдано "04" июня 2015 г.
Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 78 N 009255143,
выдано "04" июня 2015 г.
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Председатель правления Гольдберг Вера Львовна

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:
В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.
Виды лицензируемой деятельности застройщика: не подлежит лицензированию.

1.8. Финансовый результат текущего года: 0
Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: нет.

2. Информация о проекте строительства:

- 2.1. Цели проекта строительства: реконструкция строения спального корпуса
- 2.2. Этапы реализации проекта строительства:
 1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
 2. строительство;
 3. реализация подключений к сетям общего пользования, благоустройство прилегающей территории.
- 2.3. Сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства – 06.2017
Окончание строительства – 06.2020
- 2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):
Вывод: проведение государственной экспертизы не требуется.
- 2.5. Разрешение на строительство N RU 47506101-0285-2017 от " 16 " июня 2017г.
выдано Администрацией Муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского Муниципального района Ленинградской области
на срок до 15.06.2020 г.
- 2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договор аренды земельного участка №1.2017 от 10 марта 2017г. Государственная регистрация 23.03.2017 №47:23:0604009:315-47/017/2017-2
- 2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Администрация Вырицкого городского поселения

Площадь земельного участка составляет 2184 м²

Описание границ земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Вырицкое городское поселение, пгт Вырица, пер. Бульварный, д.6, с северо-запада ограничен пер. Бульварным, с северо-востока уч. №175, с юго-запада и юго-востока – не выделенной территорией занятой внутриквартальным проездом.

Элементы благоустройства:

1. парковочные места для автотранспорта жителей;
2. детская площадка;
3. рекреационная зона.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пгт Вырица, Бульварный переулок, д. 6

Объект включает в себя: отдельно стоящее здание

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

Трехэтажное здание на два подъезда

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Монолитно-кирпичное 3х этажное здание по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пгт Вырица, Бульварный переулок, д.6

- Количество этажей – 3

- Количество подъездов – 2

- Общее количество квартир – 30 в том числе:

1 комнатных – 30 ед.

Строительный №1-1 общая площадь 36,27 м²

Строительный №2-1 общая площадь 36,44 м²

Строительный №3-1 общая площадь 32,93 м²

Строительный №4-1 общая площадь 37,49 м²

Строительный №5-1 общая площадь 35,79 м²

Строительный №6-1 общая площадь 35,79 м²

Строительный №7-1 общая площадь 37,49 м²

Строительный №8-1 общая площадь 32,93 м²

Строительный №9-1 общая площадь 36,44 м²

Строительный №10-1 общая площадь 36,27 м²

Строительный №1-2 общая площадь 36,27 м²

Строительный №2-2 общая площадь 36,44 м²

Строительный №3-2 общая площадь 32,93 м²

Строительный №4-2 общая площадь 37,49 м²

Строительный №5-2 общая площадь 35,79 м²

Строительный №6-2 общая площадь 35,79 м²

Строительный №7-2 общая площадь 37,79 м²

Строительный №8-2 общая площадь 32,93 м²

Строительный №9-2 общая площадь 36,44 м²

Строительный №10-2 общая площадь 36,27 м²

Строительный №1-3 общая площадь 32,93 м²

Строительный №2-3 общая площадь 32,93 м²

Строительный №3-3 общая площадь 32,93 м²

Строительный №4-3 общая площадь 37,49 м²

Строительный №5-3 общая площадь 35,79 м²

Строительный №6-3 общая площадь 35,79 м²

Строительный №7-3 общая площадь 37,49 м²

Строительный №8-3 общая площадь 32,93 м²

Строительный №9-3 общая площадь 36,44 м²

Строительный №10-3 общая площадь 36,27 м²

- Высота первого этажа - 3,2 м.

- Высота типовых этажей - 3,2 м.

- Площадь застройки (здания) – 540,52 кв. м.

- Площадь земельного участка – 0,2184 га.

- Общая площадь квартир – 1116,43 кв. м.

- Площадь встроенно-пристроенных помещений – 106,52 кв. м.

- Общий строительный объем объекта – 4410 м³

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав

общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом):
нет

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки и лестницы, котельная, помещение водомерного узла с системой водоподготовки, механическое, техническое, электрическое оборудование, ограждения, защитные устройства

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 1 квартал 2020 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. Администрация Вырицкого городского поселения сектор архитектуры и градостроительства;

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

(описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)

По мнению проектировщика и застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют

В связи с этим страхование рисков не производится.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 57000000 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):

1. Технический Заказчик ООО «ЛЕНСТРОЙ»

ОГРН 1157847113720 ИНН 7810344612

2. Генеральный подрядчик ООО «СПЕЦСТРОЙ»

ОГРН 1157847113126 ИНН 7810344531

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Служит имущество и прочие активы

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Приобретение квартир возможно путём вступления в КЖСК «Выборгский» в соответствии с ЖК РФ,

ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия

вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом.

Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается КЖСК «Выборгский» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом КЖСК «Выборгский». КЖСК «Выборгский» по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.

Председатель правления

КЖСК «Выборгский»



Гольдберг В.Л.

