

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002100 от 30.12.2020

Корпус 3, Жилой дом №3 по ППТ

Дата первичного размещения: 14.01.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональное АгроПроизводственное Объединение |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАПО |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121059 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бережковская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16А ; Строение: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 11 этаж 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)796-99-88 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@afid.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://odinburg.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Марк |
| | 1.5.2 | Имя: Гройсман |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Региональное АгроПроизводственное Объединение |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5032073890 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): AFI Development |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032073890 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1035006456539 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.02.2003 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 13.10.2005 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 166650 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ЛИКВИДАЦИЙ (НИКОСИЯ) |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: СПИРУ АРАУЗУ, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 505, 3035, ЛИМАССОЛ, КИПР |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Леваев |
| | 3.4.2 | Имя: Лев |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Государство Израиль |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли в уставном капитале застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФИ РУС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703521521 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796448325 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Одинбург" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 6 по проекту планировки территории) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-13524-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 573 716,62 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 505 048,25 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 946 662,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p> |
| | <p>7.1.7</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Северная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 426,34 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 380,05 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 463,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 843,76 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2 | Номер договора: 36 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 24.08.2004 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.08.2004,14.10.2004,13.10.2006,15.08.2007,29.08.2007,24.12.2007,25.12.2007,30.03.2009,31.08.2015,10.11.2016,19.01.2017 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкополеИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724406103 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балком |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328415890 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0661-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-1206-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой микрорайон «Одинбург» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТОМСТРОЙРЕЗЕРВ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5261088954 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11193-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6319 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2016,03.08.2016,30.05.2017,28.04.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:316 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 28 412,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории проектом предусмотрена установка детских игровых комплексов, песочниц, детских игровых домиков, каруселей, разного вида качелей, детских скамеек и детских игровых форм |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории проектом предусмотрена установка уличных тренажеров для тренировки различных групп мышц на спортивной площадке |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории проектом предусмотрена установка скамеек и урн на прогулочной зоне |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено комплексное озеленение территории с посадками кустарников, газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организован доступ ко всем площадкам, съезды на проезжую часть выполнены с пониженными бортами, на территории благоустройства применено нескользящее покрытие, ширина проездов не менее 2м, уклон не более 5%. предусмотрены специализированные парковочные места для транспорта МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 1601862/1/ЦА от 28 августа 2018, выдано ОАО «Одинцовская электросеть». Наружное освещение выполнено в соответствии с заданием на проектирование. Категория надежности наружного освещения - третья. Категория объекта - В2. Категория объекта по освещению - П5. Нормируемая освещенность - 2лк. Наружное освещение выполнено светильниками ЖКУ20-007-100 с лампами ДНаТ, установленными на железобетонных опорах и опорах типа Торшер. Точка подключения - ВРУ жилого дома. Питающие линии выполнены кабелем с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией марки АВБШв-1 кв. Сечения жил кабеля рассчитаны по длительно допустимому току, проверены по допустимым потерям напряжения, условиям своевременного срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях (время срабатывания защиты менее 0,4 сек.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно выполняется озеленение территории и устанавливаются цветочные вазы, с информационным стендом |
| 13.2 О пределных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.68 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.6 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 63.58 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1601862/1/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91 433 684,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/Т/2015/000975/1088 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 790 138,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/01097/18/ВС/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовский Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/01098/18/ВО/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 181 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 77 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 76 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1/2 | Квартира | 1 | 1 | 75.73 | 3 | 42.81 | 2.88 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 57.21 | 2 | 31.30 | 2.88 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.26 | 1 | 14.19 | 2.88 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 29.26 | 1 | 14.19 | 2.88 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 55.92 | 2 | 31.30 | 2.88 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 38.91 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 38.82 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 56.91 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 57.21 | 2 | 31.30 | 2.88 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 29.26 | 1 | 14.19 | 2.88 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 29.26 | 1 | 14.19 | 2.88 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 57.20 | 3 | 39.97 | 2.88 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 58.35 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 57.21 | 2 | 31.30 | 2.88 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 29.26 | 1 | 14.19 | 2.88 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 29.26 | 1 | 14.19 | 2.88 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 98.28 | 3 | 59.82 | 2.88 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 58.20 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 57.21 | 2 | 31.30 | 2.88 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 29.26 | 1 | 14.19 | 2.88 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 29.26 | 1 | 14.19 | 2.88 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 98.28 | 3 | 59.82 | 2.88 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 58.20 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 21 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 152 | Квартира | 21 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 158 | Квартира | 22 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 159 | Квартира | 22 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 160 | Квартира | 22 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 165 | Квартира | 23 | 1 | 58.31 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 166 | Квартира | 23 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 167 | Квартира | 23 | 1 | 40.20 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 168 | Квартира | 23 | 1 | 89.68 | 3 | 45.86 | 2.88 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 136.76 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 58.51 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 172 | Квартира на двух и более этажах | 24 | 1 | 94.19 | 4 | 55.23 | 2.88 |
| 173 | Квартира на двух и более этажах | 24 | 1 | 55.79 | 2 | 26.32 | 2.88 |
| 174 | Квартира на двух и более этажах | 24 | 1 | 55.97 | 2 | 26.32 | 2.88 |
| 175 | Квартира на двух и более этажах | 24 | 1 | 79.94 | 3 | 50.63 | 2.88 |
| 176 | Квартира на двух и более этажах | 24 | 1 | 40.96 | 1 | 21.62 | 2.88 |
| 177 | Квартира | 24 | 1 | 135.24 | 4 | 77.85 | 2.88 |
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 179 | Квартира | 24 | 1 | 58.35 | 2 | 34.05 | 2.88 |
| 180 | Квартира | 25 | 1 | 136.81 | 4 | 77.81 | 2.88 |
| 181 | Квартира | 25 | 1 | 40.11 | 1 | 14.09 | 2.88 |
| 182 | Квартира | 25 | 1 | 58.35 | 2 | 34.05 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 3.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 456.71 | Торговый зал | 370.61 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|--|
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.55 | |
| | | | | | Тамбур | 7.69 | |
| | | | | | Тамбур | 7.69 | |
| | | | | | Загрузочная | 50.70 | |
| | | | | | Помещение персонала (Гардероб) | 13.02 | |
| | | | | | Душевая | 2.15 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проезд под стилобатом | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 769.05 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 9.15 |
| 3 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 6.52 |
| 4 | ИТП/Насосная | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 96.47 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 15.27 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.49 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.88 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 14.83 |
| 9 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 1.84 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 14.45 |
| 11 | Помещение консьержа | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 14.21 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 2.3 |
| 13 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 1.62 |
| 14 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 53.8 |
| 15 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 51.32 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 12.74 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 3.87 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 14.45 |
| 19 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 8.33 |
| 20 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 51.19 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 12.74 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 3.87 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 14.45 |
| 24 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 8.33 |
| 25 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 51.19 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 12.74 |
| 27 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 3.87 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 14.45 |
| 29 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 8.33 |
| 30 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 40.91 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 12.74 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 3.87 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 14.45 |
| 34 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 8.33 |
| 35 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 40.91 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 12.74 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 3.87 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 14.45 |
| 39 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 8.33 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 40 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 40.91 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 12.74 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 3.87 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 14.45 |
| 44 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 8.33 |
| 45 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 40.91 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 12.74 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 3.87 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 14.45 |
| 49 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 8.33 |
| 50 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 40.91 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 12.74 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 3.87 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 14.45 |
| 54 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 8.33 |
| 55 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 40.91 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 12.74 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 3.87 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 14.45 |
| 59 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.33 |
| 60 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 40.91 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 12.74 |
| 62 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 3.87 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 14.45 |
| 64 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 8.33 |
| 65 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 40.91 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 12.74 |
| 67 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 3.87 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 14.45 |
| 69 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 8.33 |
| 70 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 40.91 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 12.74 |
| 72 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 3.87 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 14.45 |
| 74 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 8.33 |
| 75 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 40.91 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 12.74 |
| 77 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 3.87 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 14.45 |
| 79 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 8.33 |
| 80 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 40.91 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 12.74 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 3.87 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 14.45 |
| 84 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 8.33 |
| 85 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 40.91 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 12.74 |
| 87 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 3.87 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 14.45 |
| 89 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 8.33 |
| 90 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 40.91 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 12.74 |
| 92 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 3.87 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 14.45 |
| 94 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 8.33 |
| 95 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 40.91 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 12.74 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 3.87 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 14.45 |
| 99 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 8.33 |
| 100 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 40.91 |
| 101 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 12.74 |
| 102 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 3.87 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 14.45 |
| 104 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 8.33 |
| 105 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 40.91 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 12.74 |
| 107 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 3.87 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 14.45 |
| 109 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 8.33 |
| 110 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 40.91 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 12.74 |
| 112 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 3.87 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 14.45 |
| 114 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 8.33 |
| 115 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 40.91 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 12.74 |
| 117 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 3.87 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 14.45 |
| 119 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 8.33 |
| 120 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 40.91 |
| 121 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 12.74 |
| 122 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 3.87 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 14.45 |
| 124 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 8.33 |
| 125 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 45.07 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 126 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 12.74 |
| 127 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 3.87 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 14.45 |
| 129 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 8.33 |
| 130 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, этаж 25 | Общественное | 47.09 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 25 | Общественное | 12.74 |
| 132 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 25 | Общественное | 3.87 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 25 | Общественное | 14.45 |
| 134 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 25 | Общественное | 8.33 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Технический этаж | Общественное | 14.45 |
| 136 | Тех.помещение над лоджией/балконом | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое | 56.12 |
| 137 | Техническое помещение сетей связи | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое | 3.83 |
| 138 | Венткамера | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое | 28.88 |
| 139 | Техническое помещение | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое | 532.12 |
| 140 | Выход на кровлю | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое | 9.06 |
| 141 | Техническое помещение | Подъезд 1, Кровля | Техническое | 4.07 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Секция Т-03 ВРУ-1 | Электроустановка | Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Т-03 |
| 2 | Секция Р-07 ВРУ-2 | Электроустановка | Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Р-07 |
| 3 | Секция Р-11 ВРУ-3 | Электроустановка | Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Р-11 |
| 4 | Секция ТО-19 ВРУ-4 | Электроустановка | Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Т-019 |
| 5 | Секция РП-20 ВРУ-5 | Электроустановка | Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции РП-20 |
| 6 | Секция РП-21 ВРУ-6 | Электроустановка | Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции РП-21 |
| 7 | Паркинг ВРУ-9 | Электроустановка | Электроснабжение помещений без конкретной технологии секций паркинга |
| 8 | ИТП | теплообменники | Отопление 1 зона |
| 9 | ИТП | теплообменник | Отопление 2 зона |
| 10 | ИТП | теплообменник | ГВС 1 ступени (1,2 зона) |
| 11 | ИТП | теплообменник | ГВС 2 ступени (1,2 зона) |
| 12 | ИТП | насосы | Система отопления 1 зоны |
| 13 | ИТП | насосы | Система отопления 2 зоны |
| 14 | ИТП | насосы | Система отопления и вентиляции встроенных помещений |
| 15 | ИТП | насосы | Система ГВС 1 зоны |
| 16 | ИТП | насосы | Линия подпитки системы отопления 1 зоны |
| 17 | ИТП | насосы | Линия подпитки системы отопления 2 зоны |
| 18 | ИТП | Приточно-вытяжная | пожаротушение |
| 19 | Паркинг | Приточная вент. установка | Пожаротушение автостоянки |
| 20 | Магазин | канальная | Приток и вытяжка в помещении |
| 21 | Клубное помещение | Приточная вент. установка | Приток в помещение |

| | | | |
|----|-------------------------|---------------------------|--|
| 22 | Вент.камера автостоянки | Крышная вент. установка | Вытяжка из автостоянки |
| 23 | Электрощитовая | Настенная вент. установка | Приток в ИТП, пом.насосной |
| 24 | Лифтовый шахты | осевой | Дымоудаление в коридорах посекционно |
| 25 | Коридоры поэтажные | осевой | Подпор воздуха в коридор посекционно |
| 26 | Лифтовый шахты | Вентиляторы осевые | Подпор воздуха в шахту груз. лифта посекционно |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.02.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 891 179 690,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030114:316 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810338000072671 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 149 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 445,98 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 440,59 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 870 428 731,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61 682 600,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 518 100,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--|---|---|---|
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Застройщиком получено Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 16.07.2019 №000304, выданное Главным управлением государственного строительного надзора Московской области. 2. Застройщиком заключен договор целевого займа с Компанией "Слизерин Девелопмент Лимитед", зарегистрированной на Кипре 13.10.2005 г. регистрационный номер HE166650, Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 200 000 000 руб. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора 1 000 000 000 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату 800 000 000 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа 31.12.2022 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 22.10.2019 | 1. Пояснительная записка | Изменение проектных решений |
| 2 | 22.10.2019 | 2. Схема планировочной организации земельного участка | Уточнение контура застройки, уточнение ТЭП, уточнение количества машиномест |
| 3 | 22.10.2019 | 3. Архитектурные решения | Уменьшение габаритов стилобатной части, различные уточнения |
| 4 | 22.10.2019 | 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | Изменение конструктивных решений в связи с изменением габаритов и планировок, различные уточнения |
| 5 | 22.10.2019 | 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | Изменение проектных решений в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, различные уточнения |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 515905358393828304189110186073498377894

Владелец: ООО " РАПО ", Цуканов Вячеслав Игоревич,
МОСКВА

Действителен: с 25.11.2020 по 25.11.2021