

Кому обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 2312216305, директор Сигачев Константин Анатольевич, 350066, город Краснодар, ул.Бородинская, 14, wwwx626x@yandex.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4435-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34 с кадастровым номером 23:43:0129001:30001»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 08.02.2016 № 23-2-1-3-0018-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0129001:30001, площадь земельного участка 12667 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства 23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 3.1. № RU23306000-00000000005447 от 02.11.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2012 № 10486 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 29.07.2014 № 5179 и от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2016 г.

Ссылка на проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным ДДУ на 60 мест, трансформаторная подстанция

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 3044,31 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных этажей 1, этажность пристроенной части 2, количество этажей пристроенной части 2, общая площадь здания 33567,24 кв.м, площадь квартир 23648,26 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25266,03 кв.м, количество квартир, всего 477 шт., в том числе: 1-комнатных 207 шт., 2-комнатных 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем, всего 114508,43 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, встроенно-пристроенные помещения (офисы): полезная площадь 2152,86 кв.м, расчетная площадь 1992,26 кв.м; встроенный ДДУ на 60 мест – полезная площадь 789,17 кв.м, расчетная площадь 559,49 кв.м;
блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х630 кВА

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 34

Адрес (местоположение) объекта

6. _____,

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъемная способность, нагрузка); Тип (КД, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; тип электросреды; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " *сентября* 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев
И.Ф.Медведев

" 16 " *сентября* 2016 г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.09.2016

№ 344

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 16.03.2016 № RU 23306000-4435-р**

На основании договора купли-продажи от 22.08.2016, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест» является собственником земельного участка площадью 12677 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:30001 по улице им. Петра Метальникова, 34 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 16.03.2016 № RU 23306000-4435-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34 с кадастровым номером 23:43:0129001:30001», в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.03.2016 № RU 23306000-4435-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 2312216305, директор Сигачев Константин Анатольевич, 350066, город Краснодар, ул. Бородинская, 14, wwwx626x@yandex.ru **заменить словами** «обществу с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест», 350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, литер «А», офис 46/3, ИНН 2310185605, директор Дьяченко Р.А.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест» о внесении изменения в разрешение на строительство от 16.03.2016 № RU 23306000-4435-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев