

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Экострой»  
полное наименование организации - для  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
44, этаж: подвал  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5403207656

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 123-2021

Дата 24.08.2021

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные многоэтажные дома, автостоянка».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Кубовая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:32328,  
площадью – 12738,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-387-2019 (в ред. от 20.07.2021 № 54-Ru54303000-387и2-2021), дата выдачи 27.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<b>Многоквартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	66908,4	66908,0
в том числе надземной части	куб. м	62386,7	62386,0
Общая площадь	кв. м	19416,4	19416,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3442,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Многоквартирный многоэтажный дом (№ 2 по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	10998,7	10999,0
в том числе надземной части	куб. м	10038,3	10039,0
Общая площадь	кв. м	2810,9	2810,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	593,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Подземная автостоянка (№ 3 по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	2946,4	2946,0
в том числе надземной части	куб. м	92,9	92,0
Общая площадь	кв. м	781,6	781,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная автостоянка (№ 3 по генплану)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение – централизованное</i>	<i>электроснабжение – централизованное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Иные показатели	<p><i>Количество машино-мест – 27, фактическая площадь застройки объекта – 25,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3189,6 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 20000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 15032,265 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.08.2021 № 148</i></p>		
<p><b>2.2. Объекты жилищного фонда</b></p> <p><b><i>Многokвартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану)</i></b></p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>12104,9</i>	<i>12120,9</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>4465,2</i>	<i>3442,8</i>
		<i>4465,2</i>	<i>3442,8</i>
Количество этажей	шт.	<i>14</i>	<i>14</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>3</i>	<i>3</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>283/12104,9</i>	<i>283/12120,9</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>52/1286,9</i>	<i>52/1287,6</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>51/1928,2</i>	<i>51/1935,7</i>

2-комнатные студии	шт./кв. м	74/2932,0	74/2938,4
2-комнатные	шт./кв. м	93/5012,7	93/5014,9
3-комнатные студии	шт./кв. м	13/945,1	13/944,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12543,3	12997,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	<p>Высота – 35,21 м, фактическая площадь застройки объекта – 2787,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3189,6 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 634352,905 тыс. руб., в том числе СМР – 455356,845 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.08.2021 № 148</p>		
<b>Многоквартирный многоэтажный дом (№ 2 по генплану)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1791,1	1800,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	832,1	593,1
		832,1	593,1
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27/1791,1	27/1800,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	
2-комнатные	шт./кв. м	18/1116,8	18/1120,9
3-комнатные студии	шт./кв. м	9/674,3	9/679,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1832,5	1883,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	<p>Высота – 26,15 м, фактическая площадь застройки объекта – 376,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3189,6 кв. м. Стоимость строительства – 99917,85 тыс. руб., в том числе СМР – 68123,865 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.08.2021 № 148</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-



Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану)</i></b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>57,1</i>	<i>57,1</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
<b>Многоквартирный многоэтажный дом (№ 2 по генплану)</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>75,3</i>	<i>75,3</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.07.2021, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

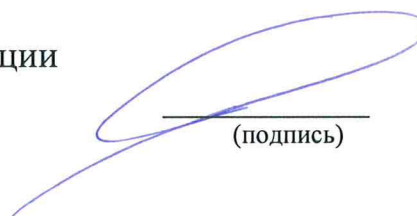
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"24" августа 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)