

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район вблизи д. Большие Тайцы, участок 32,  
дома 3.1, 3.2, кадастровый номер №47:23:1302005:217

24 июля 2015 года

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: ООО «Демидовский Парк»

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна д.42, литер А, пом.16-Н

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21 А, офис 1305

1.3. Режим работы: пн.-пт. 10.00-19.00

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1147847158910

серия 78 N 009127391, выдано "30" апреля 2014 г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: ИНН 7806525341

серия 78 N 009127390, выдано "30" апреля 2014 г.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

**Гаврилова Елена Николаевна – 50%**

**Королева Яна Викторовна – 50%**

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: в течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: НЕТ

1.8. Финансовый результат текущего года: 100 000 рублей

Кредиторская задолженность: 46 621 000 рублей.

Дебиторская задолженность: 0 рублей

### 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Проектирование и строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2. строительство малоэтажных многоквартирных домов: дома 3.1;3.2 участок с кадастровым номером № 47:23:1302005:217

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - 10.07.15г.

Окончание строительства – 29.04.17 г.

2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): Заключение № 2-1-1-0010-15 от 21.04.2015г.

Вывод: выдано положительное заключение

2.5. Разрешение на строительство: N RU 47506105-57/2015 от 29.04.2015 г.

Выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы до 29.04.2017 г.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Договором купли-продажи недвижимого имущества от 25.05.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права №47-АВ-177490 от 15.12.2014 г.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – ООО «Демидовский Парк». Участок № 32 состоит из трех участков. Площадь земельного участка №47:23:1302005:215 составляет 14157,0 кв.м; №47:23:1302005:216 составляет 18304,0 кв.м; № 47:23:1302005:217 составляет 13862,0 кв.м; общая площадь участка застройки составляет 46323,0 кв.м.

Описание границ земельного участка: участок расположен в деревне Большие Тайцы между улицами Чапаева и Санаторским ш.

Элементы благоустройства: предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия дорог и автомобильных стоянок, площадки для отдыха взрослых и детей, устройство газонов и цветников, посадка деревьев, установка малых архитектурных форм.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район вблизи д. Большие Тайцы, участок 32

Объект включает в себя многоквартирные малоэтажные жилые дома 3.1; 3.2.

количество этажей -4; количество квартир -154 кв., коммерческих помещений – 18 пом.

В техническом подполье находятся водомерные узлы, кабельные, На первом этаже во встроенных помещениях находятся помещения ТСЖ, коммерческие помещения. Источником водоснабжения является проектируемая сеть

водоснабжения, источником водоотведения является проектируемая сеть водоотведения на существующие очистные сооружения п. Тайцы. Отопление жилых помещений зданий осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Котлы расположены в каждой квартире (кроме квартир-студий) в помещении кухни. Для квартир-студий индивидуальные котлы предусмотрены в генераторных на 1 этаже здания. Котел имеет 2 контура: на отопление и ГВС. Отопление квартир-студий осуществляется от бойлеров, расположенных в генераторной на 1 этаже здания. Отопление встроенных помещений осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Для каждого встроенного помещения предусмотрен самостоятельный котел.

**Коллектив в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:**

- дом 3.1 – 64 квартиры
- дом 3.2 – 90 квартир, 18 коммерческих помещений

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): **коммерческие помещения**

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, электрическое и санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: до "30" октября 2017 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Служба строительного надзора и экспертизы, застройщик, Администрация поселения, Технический надзор.

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: **добровольное страхование не осуществляется**

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

Общая стоимость возведения домов 3.1,3.2 составляет 300 000 000 рублей

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

- ООО «СК «Стронег», свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-057-7813355097-002300-5 от 30 июня 2014г. выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческим партнерством «Объединение строителей».

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Компания страховщик: ОАО «Страховая компания «Внешэкономстрах»
- Период страхования: с 24 июля 2015 года по 29 апреля 2017 года.
- Территория страхования: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большие Тайцы уч. 32
- Объектами страхования являются: Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров **отсутствуют**

2.16 Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таковых рисков **отсутствует**.

Генеральный директор



Гаврилова Е.Н.