

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Альгеба»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24, помещение 43  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407025216  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 105-2022

Дата 31.08.2022

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 2.2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2  
(наименование объекта (этапа)

(по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной  
капитального строительства

автостоянкой – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных  
помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками». Кадастровый  
номер реконструируемого объекта капитального строительства 54:35:021340:107

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

район, ул. Фабричная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:34459,  
площадью – 75221,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-261-2021 (в ред. от 18.08.2022 № 54-Ru54303000-261u1-2022), дата выдачи 15.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	61788,59	61788,0
в том числе надземной части	куб. м	41298,35	41298,0
Общая площадь	кв. м	17303,05	17300,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7412,57	7465,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2711,48	2741,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6819,07	6893,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7412,57	7465,0
		4701,09	4724,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/6819,07	135/6893,9
1-комнатные	шт./кв. м	63/2042,76	63/2066,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	2/144,81	2/146,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/1890,6	36/1910,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	18/1437,52	18/1452,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	16/1303,38	16/1318,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7384,07	7461,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный, ФБС</i>	<i>железобетонный, ФБС</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Показатели здания торгового и развлекательного назначения № 2 (по генплану) до реконструкции: общая площадь – 3556,5 кв. м, количество этажей – 1. Высота – 33,7 м, фактическая площадь застройки объекта – 1453,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11083,6 кв. м.</i></p> <p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2741,0 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 1825,0 кв. м, количество машино-мест – 125, колясочные – 916,0 кв. м, количество колясочных – 120.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 584000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 496400,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.08.2022 № 141</i></p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>A+</i>	<i>A+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	---	---

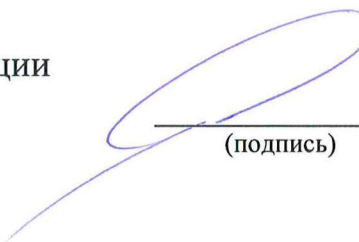
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.08.2022, подготовленного Синяном Аршамом Егоровичем. Номер квалифика-  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
кационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-635, выдан 25.11.2015 департа-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 04.12.2015  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 19 " августа 2022 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)