

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002452 от 05.01.2024

Копия ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь строительства

Дата первичного размещения: 10.02.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубаньжилинвест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубаньжилинвест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353993 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск (село Мысхако) |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шоссейная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(918)339-28-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kubgi@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kubgi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Егормин |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубаньжилинвест |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315176386 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "КЖИ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315176386 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122315005713 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.10.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Егормина |
| | 3.3.2 | Имя: Алла |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-611-045 93 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231509398630 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Егормина</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алла</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Ивановна</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-611-045 93</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231509398630</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо имеет преобладающее участие (100 процентов) в капитале организации</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НТК-ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315216582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300028314 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жемчужина Мысхако |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315982629 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152315002179 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад Мастер |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315156968 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092315006530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Егормина Алла Ивановна |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231509398630 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 317237500062581 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.10.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 704,73 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 587,06 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 614,37 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 31 января 2020 года № Ru23308000-047-0055-0013923, постановление Администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 марта 2016 года № 1862 (Градостроительный план земельного участка от 15 ноября 2015 года № Ru23308000-047-0055-0004361) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Мысхако |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 345,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Мысхако |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 250 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 320,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 006,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 326,78 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 654,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 302,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 956,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ким |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодата |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ БАТА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ БАТА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-стиль |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315100130 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-000542-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005974-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство обороны Российской Федерации |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-063874-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018004 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2001228-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037043-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТРИ А СТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315210140 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-11401-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-11401-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:4934 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 673,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной детской площадки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной спортивными снарядами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояния площадки ТБО не более 20 м (всего предусмотрено 4 контейнера) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 на участках озеленения проектом предусмотрено устройство газонов с посевом из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 освещение территории многоквартирного жилого дома выполнено светильниками установленными на фасадах здания на высоте 5 м |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 82 м2-площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраст ;12 м2-площадь для отдыха взрослого населения;15 м2 – площадь для хозяйственных целей |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром распределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ДШ-01/1-04-23/859 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования города Новороссийска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/110/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0886-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 578,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315088972 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 194 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.10 | 1 | 14.50 | 4.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.70 | 2 | 33.50 | 4.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.70 | 1 | 14.70 | 4.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.60 | 1 | 16.40 | 4.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.30 | 1 | 25.90 | 4.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.50 | 1 | 18.20 | 4.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 16.00 | 4.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 15.90 | 4.00 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 39.80 | 1 | 15.80 | 4.00 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 42.80 | 1 | 18.40 | 4.00 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 45.20 | 2 | 22.40 | 4.00 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 30.20 | 1 | 18.00 | 4.00 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 18.50 | 4.00 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 4.00 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 37.60 | 1 | 14.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 1 | 1 | 37.60 | 1 | 14.90 | 4.00 |
| 17 | Квартира | 1 | 1 | 37.30 | 1 | 14.70 | 4.00 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 58.20 | 2 | 33.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 43.00 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 30.80 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 33.50 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 31.70 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 1 | 29.70 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 1 | 36.30 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 1 | 62.20 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 1 | 67.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 58.20 | 2 | 33.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 43.00 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 30.80 | 1 | 25.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 33.50 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 1 | 31.70 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 1 | 61.40 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 1 | 67.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 1 | 58.20 | 2 | 33.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 1 | 43.00 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 1 | 30.80 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 1 | 33.50 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 18.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 4 | 1 | 31.70 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 1 | 53.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 1 | 36.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 1 | 62.10 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 1 | 67.40 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 1 | 58.20 | 2 | 33.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 1 | 43.00 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 1 | 30.80 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 45.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 1 | 31.70 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 1 | 52.30 | 1 | 27.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 1 | 72.80 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 1 | 58.20 | 2 | 33.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 1 | 30.80 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 6 | 1 | 45.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6 | 1 | 31.70 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 52.50 | 1 | 27.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 61.80 | 2 | 30.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 72.60 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 1 | 58.20 | 2 | 33.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 43.00 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 30.80 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 45.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 1 | 31.70 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 1 | 52.30 | 1 | 27.20 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 1 | 61.80 | 2 | 30.70 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 1 | 72.70 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 1 | 53.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 1 | 83.90 | 2 | 33.80 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 1 | 53.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8 | 1 | 56.90 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8 | 1 | 46.40 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 1 | 56.30 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 1 | 56.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 1 | 56.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 8 | 1 | 59.40 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 1 | 42.80 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8 | 1 | 50.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8 | 1 | 54.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8 | 1 | 54.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8 | 1 | 53.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8 | 1 | 82.80 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8 | 1 | 72.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8 | 1 | 53.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8 | 1 | 63.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 8 | 1 | 100.20 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 8 | 1 | 133.20 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 2 | 2 | 46.40 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 2 | 2 | 33.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 2 | 2 | 29.30 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 2 | 2 | 27.00 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 2 | 2 | 26.50 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 2 | 2 | 24.00 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 3 | 2 | 45.60 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 3 | 2 | 31.70 | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 3 | 2 | 33.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 2 | 27.00 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 26.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 24.00 | 1 | 19.60 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.19 | Нежилое | 16.19 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.19 | Нежилое | 16.19 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.52 | Нежилое | 16.52 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.76 | Нежилое | 25.76 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.46 | Нежилое | 13.46 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.46 | Нежилое | 13.46 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.59 | Нежилое | 16.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|---------|-------|------|
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.15 | Нежилое | 29.15 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.90 | Нежилое | 20.90 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.25 | Нежилое | 16.25 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.51 | Нежилое | 21.51 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.35 | Нежилое | 16.35 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.71 | Нежилое | 17.71 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.54 | Нежилое | 16.54 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.71 | Нежилое | 17.71 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.82 | Нежилое | 17.82 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.76 | Нежилое | 16.76 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|---------|---------|----------|------|
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.82 | Нежилое | 17.82 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.35 | Нежилое | 16.35 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1407.91 | Нежилое | 1,407.91 | 3.00 |
| 1a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 26.93 | Нежилое | 26.93 | 3.00 |
| 2a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.59 | Нежилое | 17.59 | 3.00 |
| 3a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.69 | Нежилое | 20.69 | 3.00 |
| 4a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.90 | Нежилое | 17.90 | 3.00 |
| 5a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.69 | Нежилое | 20.69 | 3.00 |
| 6a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.69 | Нежилое | 20.69 | 3.00 |
| 7a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.90 | Нежилое | 17.90 | 3.00 |
| 8a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.69 | Нежилое | 20.69 | 3.00 |
| 9a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 10a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.52 | Нежилое | 16.52 | 3.00 |
| 11a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.76 | Нежилое | 25.76 | 3.00 |
| 12a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.53 | Нежилое | 16.53 | 3.00 |
| 13a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.53 | Нежилое | 16.53 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------|-------|------|
| 14а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.97 | Нежилое | 20.97 | 3.00 |
| 15а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.15 | Нежилое | 29.15 | 3.00 |
| 16а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 17а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 18а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 19а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 20а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.63 | Нежилое | 17.63 | 3.00 |
| 21а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.47 | Нежилое | 16.47 | 3.00 |
| 23а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.83 | Нежилое | 9.83 | 3.00 |
| 24а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.12 | Нежилое | 8.12 | 3.00 |
| 25а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.58 | Нежилое | 13.58 | 3.00 |
| 26а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.98 | Нежилое | 12.98 | 3.00 |
| 27а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.68 | Нежилое | 11.68 | 3.00 |
| 28а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.66 | Нежилое | 12.66 | 3.00 |
| 29а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.83 | Нежилое | 11.83 | 3.00 |
| 30а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.66 | Нежилое | 12.66 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|---------|--------|------|
| 31a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.73 | Нежилое | 12.73 | 3.00 |
| 32a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.95 | Нежилое | 11.95 | 3.00 |
| 33a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.73 | Нежилое | 12.73 | 3.00 |
| 34a | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.68 | Нежилое | 11.68 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.10 | Нежилое | 77.10 | 4.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 105.28 | Нежилое | 105.28 | 4.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.00 | Нежилое | 62.00 | 4.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.61 | Нежилое | 75.61 | 4.00 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.00 | Нежилое | 58.00 | 4.00 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.35 | Нежилое | 58.35 | 4.00 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.42 | Нежилое | 23.42 | 4.00 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.91 | Нежилое | 39.91 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лестничная клетка | техническое | | места общего пользования | 22.31 |
| 2 | Коридор | техническое | | места общего пользования | 11.28 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------|--------------------------|-------|
| 3 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 15.04 |
| 4 | Коридор | техническое | места общего пользования | 52.78 |
| 5 | Тамбур | техническое | места общего пользования | 11.44 |
| 6 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 13.73 |
| 7 | Коридор | техническое | места общего пользования | 62.29 |
| 8 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.6 |
| 9 | КУИ | техническое | места общего пользования | 4.69 |
| 10 | Тамбур | техническое | места общего пользования | 10.6 |
| 11 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 15.85 |
| 12 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 22.31 |
| 13 | Коридор | техническое | места общего пользования | 46.78 |
| 14 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 15 | Коридор | техническое | места общего пользования | 51.35 |
| 16 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.12 |
| 17 | Коридор | техническое | места общего пользования | 66.4 |
| 18 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.6 |
| 19 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 15.85 |
| 20 | Коридор | техническое | места общего пользования | 2.18 |
| 21 | Коридор | техническое | места общего пользования | 15.52 |
| 22 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 22.31 |
| 23 | Коридор | техническое | места общего пользования | 46.78 |
| 24 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 25 | Коридор | техническое | места общего пользования | 51.35 |
| 26 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.12 |
| 27 | Коридор | техническое | места общего пользования | 66.4 |
| 28 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.6 |
| 29 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 15.85 |
| 30 | Коридор | техническое | места общего пользования | 2.18 |
| 31 | Коридор | техническое | места общего пользования | 15.52 |
| 32 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 22.31 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------|--------------------------|-------|
| 33 | Коридор | техническое | места общего пользования | 46.78 |
| 34 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 35 | Коридор | техническое | места общего пользования | 51.35 |
| 36 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.12 |
| 37 | Коридор | техническое | места общего пользования | 66.4 |
| 38 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.6 |
| 39 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 15.85 |
| 40 | Котельная | техническое | места общего пользования | 36.75 |
| 41 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 22.31 |
| 42 | Коридор | техническое | места общего пользования | 46.78 |
| 43 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 44 | Коридор | техническое | места общего пользования | 51.35 |
| 45 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.12 |
| 46 | Коридор | техническое | места общего пользования | 66.4 |
| 47 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.6 |
| 48 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 22.31 |
| 49 | Коридор | техническое | места общего пользования | 46.78 |
| 50 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 51 | Коридор | техническое | места общего пользования | 51.35 |
| 52 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.12 |
| 53 | Коридор | техническое | места общего пользования | 66.4 |
| 54 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.6 |
| 55 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 22.31 |
| 56 | Коридор | техническое | места общего пользования | 46.78 |
| 57 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 58 | Коридор | техническое | места общего пользования | 51.35 |
| 59 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.12 |
| 60 | Коридор | техническое | места общего пользования | 66.4 |
| 61 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.6 |
| 62 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 22.31 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------|--------------------------|--------|
| 63 | Коридор | техническое | места общего пользования | 46.78 |
| 64 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 65 | Коридор | техническое | места общего пользования | 51.35 |
| 66 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.12 |
| 67 | Коридор | техническое | места общего пользования | 66.4 |
| 68 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.6 |
| 69 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 17.42 |
| 70 | Коридор | техническое | места общего пользования | 11.88 |
| 71 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 72 | Коридор | техническое | места общего пользования | 51.35 |
| 73 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.49 |
| 74 | Коридор | техническое | места общего пользования | 78.35 |
| 75 | Коридор | техническое | места общего пользования | 11.83 |
| 76 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.47 |
| 77 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 15.58 |
| 78 | Тамбур-шлюз | техническое | места общего пользования | 10.60 |
| 79 | Санузел | техническое | места общего пользования | 2.97 |
| 80 | Тех.помещение | техническое | места общего пользования | 5.32 |
| 81 | Коридор | техническое | места общего пользования | 133.28 |
| 82 | Тех.помещение | техническое | места общего пользования | 13.03 |
| 83 | Тех.помещение | техническое | места общего пользования | 13.46 |
| 84 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 28.71 |
| 85 | Коридор | техническое | места общего пользования | 132.21 |
| 86 | Тех.помещение | техническое | места общего пользования | 6.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 1 | Корпус 2 | | Лифт,3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | (вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовых жилого дома в техническом эта-же (-1 этаж)). Для нужд жилой части и встроенных помещений . | | ВУ1, ВУ2(для шкафного оборудования) | Электроснабжение |
| 3 | С цоколя по 8 этаж. | | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | С цоколя по 8 этаж. | | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | В каждой квартире | | Котел газовый | Отопление |
| 6 | В каждой квартире | | Котел газовый | Горячее водоснабжение |
| 7 | Крышная насосная | | Котел газовый | Отопление нежилых помещений |
| 8 | Крышная насосная | | Котел газовый | Горячее водоснабжение нежилых помещений |
| 9 | Крышная насосная | | Котел газовый | Отопление 16 квартир подъезд 2 |
| 10 | Крышная насосная | | Котел газовый | Горячее водоснабжение 16 квартир подъезд 2 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.11.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 533 138 614,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:4934</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810530000017958</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 017 175 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 976 673 224,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 40 501 776,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 690,81 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 636 849 018 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 017 175 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:4934 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 103 110 138,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по передаточному акту – не позднее 12 ноября 2024 года 2.Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00CHUMF от 14 марта</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ким |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодата |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ БАТА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ БАТА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-стиль |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315100130 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-000542-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005974-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство обороны Российской Федерации |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-063874-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018004 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2001228-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037043-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТРИ А СТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315210140 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-11401-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-11401-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:4934 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 673,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной детской площадки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие синтетическое для спортивных площадок и установка спортивных снарядов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояния площадки ТБО не более 20 м (всего предусмотрено 2 контейнера) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 на участках озеленения проектом предусмотрено устройство газонов с посевом из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 освещение территории многоквартирного жилого дома выполнено светильниками установленными на фасадах здания на высоте 5 м |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 315 м2-площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраст ;48 м2-площадь для отдыха взрослого населения; спортивные площадки-1332 м2, площадь зеленой кровли-3598 м2 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром распределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ДШ-01/1-04-23/859 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования города Новороссийска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/110/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0886-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 578,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315088972 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 35 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 432 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 291 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 141 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 41.54 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 39.85 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 41.53 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 35.89 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 60.94 | 2 | 39.29 | 2.70 |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 41.54 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 39.85 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 45.87 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 37.42 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 62.47 | 2 | 39.29 | 2.70 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 41.54 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 39.85 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 45.87 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 37.42 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 62.47 | 2 | 39.29 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | квартира | 5 | 1 | 41.54 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 39.85 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 45.87 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 37.42 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 62.47 | 2 | 39.29 | 2.70 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 41.54 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 39.85 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 45.87 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 37.42 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 62.47 | 2 | 39.29 | 2.70 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 41.54 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 39.85 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 45.87 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 29 | квартира | 7 | 1 | 37.42 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 62.47 | 2 | 39.29 | 2.70 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 59.83 | 1 | 29.15 | 2.70 |
| 32 | квартира | 8 | 1 | 57.93 | 1 | 33.05 | 2.70 |
| 33 | квартира | 8 | 1 | 45.87 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 34 | квартира | 8 | 1 | 53.10 | 1 | 28.21 | 2.70 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 81.77 | 2 | 58.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.28 | Нежилое | 5.28 | 4.00 |
| 3а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.50 | Нежилое | 18.50 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------|-------|------|
| 3/1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.34 | Нежилое | 17.34 | 4.00 |
| 3/2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.34 | Нежилое | 18.34 | 4.00 |
| 3/3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 99.13 | Нежилое | 99.13 | 4.00 |
| 4а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.05 | Нежилое | 22.05 | 4.00 |
| 5а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 36.05 | Нежилое | 36.05 | 4.00 |
| 6а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 35.75 | Нежилое | 35.75 | 4.00 |
| 7а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.11 | Нежилое | 17.11 | 4.00 |
| 10а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 76.99 | Нежилое | 76.99 | 4.00 |
| 11а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.38 | Нежилое | 14.38 | 4.00 |
| 12а | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.58 | Нежилое | 19.58 | 4.00 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------|-------|------|
| 162 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 164 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 165 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 167 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 170 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 171 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 172 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 173 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 174 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 24.99 | Нежилое | 24.99 | 4.00 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.09 | Нежилое | 19.09 | 4.00 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.55 | Нежилое | 33.55 | 4.00 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.53 | Нежилое | 18.53 | 4.00 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.53 | Нежилое | 16.53 | 4.00 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.67 | Нежилое | 17.67 | 4.00 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.67 | Нежилое | 17.67 | 4.00 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.53 | Нежилое | 16.53 | 4.00 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.32 | Нежилое | 18.32 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 38 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.74 | Нежилое | 62.74 | 4.00 |
| 39 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.00 | Нежилое | 3.00 | 4.00 |
| 40 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 41 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.34 | Нежилое | 62.34 | 4.00 |
| 42 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.88 | Нежилое | 2.88 | 4.00 |
| 43 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 44 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.34 | Нежилое | 62.34 | 4.00 |
| 45 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.88 | Нежилое | 2.88 | 4.00 |
| 46 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 47 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.34 | Нежилое | 62.34 | 4.00 |
| 48 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.88 | Нежилое | 2.88 | 4.00 |
| 49 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 50 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 87.20 | Нежилое | 87.20 | 4.00 |
| 51 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.00 | Нежилое | 3.00 | 4.00 |
| 52 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 53 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 89.25 | Нежилое | 89.25 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 54 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.00 | Нежилое | 3.00 | 4.00 |
| 55 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 56 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.35 | Нежилое | 62.35 | 4.00 |
| 57 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.88 | Нежилое | 2.88 | 4.00 |
| 58 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 59 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.35 | Нежилое | 62.35 | 4.00 |
| 60 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.88 | Нежилое | 2.88 | 4.00 |
| 61 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 62 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.34 | Нежилое | 62.34 | 4.00 |
| 63 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.88 | Нежилое | 2.88 | 4.00 |
| 64 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 65 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.59 | Нежилое | 65.59 | 4.00 |
| 66 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.77 | Нежилое | 5.77 | 4.00 |
| 67 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 68 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 83.84 | Нежилое | 83.84 | 4.00 |
| 69 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.79 | Нежилое | 2.79 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 70 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое | 2.40 | 4.00 |
| 175 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 177 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 178 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 179 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 180 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 181 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 182 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 183 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 184 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 185 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 195 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 199 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 200 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 201 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|---------|-------|--|
| 203 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 204 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 212 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 215 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 216 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 217 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 218 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 219 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 220 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 221 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 222 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 223 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 224 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 225 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 226 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 227 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 228 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 229 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 230 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 231 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 232 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|---------|-------|--|
| 233 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 234 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 235 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 236 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 237 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 238 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 239 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 240 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 241 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 242 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 243 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 244 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 245 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 246 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 247 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 248 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 249 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 250 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 251 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 252 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 253 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 254 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 255 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 256 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 257 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 258 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 259 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 260 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 261 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 262 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|---------|-------|--|
| 263 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 264 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 265 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 266 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 267 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 268 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 269 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 270 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 271 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 272 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 273 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 274 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 275 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 276 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 277 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 278 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 279 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 280 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 281 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 282 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 283 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 284 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 285 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 286 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 287 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 288 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 289 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 290 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |
| 291 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Нежилое | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 77 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.29 | Нежилое | 30.29 | 2.70 |
| 78 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.72 | Нежилое | 34.72 | 2.70 |
| 79 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.28 | Нежилое | 35.28 | 2.70 |
| 80 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.72 | Нежилое | 34.72 | 2.70 |
| 81 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.28 | Нежилое | 35.28 | 2.70 |
| 82 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.72 | Нежилое | 34.72 | 2.70 |
| 83 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.96 | Нежилое | 42.96 | 2.70 |
| 84 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.96 | Нежилое | 51.96 | 2.70 |
| 85 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.65 | Нежилое | 41.65 | 2.70 |
| 86 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.65 | Нежилое | 41.65 | 2.70 |
| 87 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.65 | Нежилое | 41.65 | 2.70 |
| 88 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.65 | Нежилое | 41.65 | 2.70 |
| 89 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.18 | Нежилое | 49.18 | 2.70 |
| 90 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.37 | Нежилое | 34.37 | 2.70 |
| 91 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.45 | Нежилое | 4.45 | 2.70 |
| 92 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.75 | Нежилое | 38.75 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 93 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.82 | Нежилое | 20.82 | 2.70 |
| 94 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.82 | Нежилое | 20.82 | 2.70 |
| 95 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.18 | Нежилое | 19.18 | 2.70 |
| 96 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.90 | Нежилое | 14.90 | 2.70 |
| 97 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.84 | Нежилое | 20.84 | 2.70 |
| 98 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.72 | Нежилое | 22.72 | 2.70 |
| 99 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 21.28 | Нежилое | 21.28 | 2.70 |
| 100 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.36 | Нежилое | 22.36 | 2.70 |
| 101 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.58 | Нежилое | 14.58 | 2.70 |
| 102 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 16.58 | Нежилое | 16.58 | 2.70 |
| 103 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.97 | Нежилое | 23.97 | 2.70 |
| 104 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 105 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 106 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 107 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 108 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 109 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 110 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 111 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 112 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 113 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 114 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 115 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.99 | Нежилое | 19.99 | 2.70 |
| 116 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.31 | Нежилое | 26.31 | 2.70 |
| 117 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.17 | Нежилое | 33.17 | 2.70 |
| 118 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.64 | Нежилое | 22.64 | 2.70 |
| 119 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.64 | Нежилое | 22.64 | 2.70 |
| 120 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.64 | Нежилое | 22.64 | 2.70 |
| 121 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.64 | Нежилое | 22.64 | 2.70 |
| 122 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.64 | Нежилое | 22.64 | 2.70 |
| 123 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.64 | Нежилое | 22.64 | 2.70 |
| 124 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.12 | Нежилое | 29.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 125 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.00 | Нежилое | 29.00 | 2.70 |
| 126 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 40.60 | Нежилое | 40.60 | 2.70 |
| 127 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.86 | Нежилое | 31.86 | 2.70 |
| 128 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.86 | Нежилое | 31.86 | 2.70 |
| 129 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.86 | Нежилое | 31.86 | 2.70 |
| 130 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.30 | Нежилое | 22.30 | 2.70 |
| 131 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.78 | Нежилое | 29.78 | 2.70 |
| 132 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.78 | Нежилое | 29.78 | 2.70 |
| 133 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.78 | Нежилое | 29.78 | 2.70 |
| 134 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.78 | Нежилое | 29.78 | 2.70 |
| 135 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.65 | Нежилое | 32.65 | 2.70 |
| 147 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.97 | Нежилое | 28.97 | 2.70 |
| 148 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.24 | Нежилое | 47.24 | 2.70 |
| 149 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 42.30 | Нежилое | 42.30 | 2.70 |
| 150 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.64 | Нежилое | 41.64 | 2.70 |
| 151 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.64 | Нежилое | 41.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 152 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 42.30 | Нежилое | 42.30 | 2.70 |
| 153 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 42.96 | Нежилое | 42.96 | 2.70 |
| 154 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.08 | Нежилое | 53.08 | 2.70 |
| 155 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.65 | Нежилое | 41.65 | 2.70 |
| 156 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.65 | Нежилое | 41.65 | 2.70 |
| 157 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.65 | Нежилое | 41.65 | 2.70 |
| 158 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.65 | Нежилое | 41.65 | 2.70 |
| 159 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.18 | Нежилое | 49.18 | 2.70 |
| 160 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.37 | Нежилое | 34.37 | 2.70 |
| 161 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.45 | Нежилое | 4.45 | 2.70 |
| 162 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.31 | Нежилое | 40.31 | 2.70 |
| 163 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.74 | Нежилое | 27.74 | 2.70 |
| 164 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.74 | Нежилое | 27.74 | 2.70 |
| 165 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.88 | Нежилое | 23.88 | 2.70 |
| 166 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.64 | Нежилое | 28.64 | 2.70 |
| 167 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.76 | Нежилое | 27.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 168 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.84 | Нежилое | 29.84 | 2.70 |
| 169 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.00 | Нежилое | 28.00 | 2.70 |
| 170 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.38 | Нежилое | 29.38 | 2.70 |
| 171 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.92 | Нежилое | 28.92 | 2.70 |
| 172 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.38 | Нежилое | 29.38 | 2.70 |
| 184 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 16.72 | Нежилое | 16.72 | 2.70 |
| 187 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 16.72 | Нежилое | 16.72 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Коридор | техническое | места общего пользования | 20.10 |
| 2 | Тамбур | техническое | места общего пользования | 8.29 |
| 3 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.42 |
| 4 | Холл | техническое | места общего пользования | 12.80 |
| 5 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.42 |
| 6 | КУИ | техническое | места общего пользования | 4.31 |
| 7 | Коридор | техническое | места общего пользования | 45.71 |
| 8 | Сан.узел | техническое | места общего пользования | 3.29 |
| 9 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.01 |
| 10 | Коридор | техническое | места общего пользования | 25.71 |
| 11 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.01 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------|--------------------------|-------|
| 12 | Коридор | техническое | места общего пользования | 25.71 |
| 13 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 28.28 |
| 14 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.01 |
| 15 | Коридор | техническое | места общего пользования | 25.71 |
| 16 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.01 |
| 17 | Коридор | техническое | места общего пользования | 25.71 |
| 18 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.01 |
| 19 | Коридор | техническое | места общего пользования | 25.71 |
| 20 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.01 |
| 21 | Коридор | техническое | места общего пользования | 25.71 |
| 22 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.01 |
| 23 | Коридор | техническое | места общего пользования | 25.71 |
| 24 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 26.59 |
| 25 | Коридор | техническое | места общего пользования | 25.71 |
| 26 | Тамбур шлюз | техническое | места общего пользования | 5.10 |
| 27 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.90 |
| 28 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.76 |
| 29 | Тамбур шлюз | техническое | места общего пользования | 5.10 |
| 30 | Лифтовый холл | техническое | места общего пользования | 3.90 |
| 31 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 16.76 |
| 32 | Тамбур шлюз | техническое | места общего пользования | 4.04 |
| 33 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 20.00 |
| 34 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.10 |
| 35 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 8.92 |
| 36 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 30.04 |
| 37 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 8.66 |
| 38 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 11.05 |
| 39 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 9.04 |
| 40 | Коридор | техническое | места общего пользования | 62.44 |
| 41 | Сан.узел | техническое | места общего пользования | 4.74 |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------|--------------------------|---------|
| 42 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 27.16 |
| 43 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 33.32 |
| 44 | Сан.узел | техническое | места общего пользования | 4.00 |
| 45 | Кридор | техническое | места общего пользования | 95.00 |
| 46 | Сан.узел | техническое | места общего пользования | 4.80 |
| 47 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 23.81 |
| 48 | Коридор | техническое | места общего пользования | 58.86 |
| 49 | Сан.узел | техническое | места общего пользования | 4.74 |
| 50 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 34.08 |
| 51 | Сан.узел | техническое | места общего пользования | 4.00 |
| 52 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 33.32 |
| 53 | Коридор | техническое | места общего пользования | 95.00 |
| 54 | Сан.узел | техническое | места общего пользования | 4.80 |
| 55 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 23.81 |
| 56 | Теплогенераторная | техническое | места общего пользования | 17.92 |
| 57 | Лестничная клетка | техническое | места общего пользования | 28.28 |
| 58 | Теплогенераторная | техническое | места общего пользования | 17.92 |
| 59 | Коридор | техническое | места общего пользования | 131.20 |
| 60 | Проезд к машино-местам | техническое | места общего пользования | 949.90 |
| 61 | Проезд к машино-местам | техническое | места общего пользования | 1014.21 |
| 62 | Проезд к машино-местам | техническое | места общего пользования | 1530.98 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 3 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 2 | (вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовых жилого дома в техническом эта-же (-1 этаж)). Для нужд жилой части и встроенных помещений . | ВУ1, ВУ2(для шкафного оборудования) | Электроснабжение |
| 3 | С цоколя по 8 этаж. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | С цоколя по 8 этаж. | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | В каждой квартире | Котел газовый | Отопление |
| 6 | В каждой квартире | Котел газовый | Горячее водоснабжение |
| 7 | Крышная насосная | Котел газовый | Отопление нежилых помещений |
| 8 | Крышная насосная | Котел газовый | Горячее водоснабжение нежилых помещений |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.11.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 626 646 420,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000017958 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 017 175 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 976 673 224,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 40 501 776,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,89 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,96 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 662 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 486 250 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 700 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 850 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 017 175 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:4934 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 103 110 138,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|---|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по передаточному акту – не позднее 12 ноября 2024 года 2.Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00CHUMF от 14 марта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 542786224054331801531260046217929558323

Владелец: ООО СЗ"ЮКИ", Егормин Валерий Викторович, г.
Новороссийск, с. Мысхако

Действителен: с 17.03.2023 по 17.06.2024