

Изменения в проектную декларацию

(от 03.08.2017)

**«Среднеэтажные жилые дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Щегловское сельское поселение, кадастровый номер
47:07:0957004:1165.
1,2,3 этапы строительства.
ЖК «АЛГОРИТМ»
Корпуса 1,2,3.**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- 1. Пункт 2.5. Информация о составе многоквартирного дома квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик, изложить в следующей редакции:**

Корпус 1

Общая площадь квартир, м ²	5716,09
Площадь квартир, м ²	5583,2
Жилая площадь квартир, м ²	3142,44
Количество квартир всего, шт.	112
Из них:	
Однокомнатных квартир, шт.	28
Двухкомнатных квартир, шт.	56
Трехкомнатных квартир, шт.	28
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, м ²	610,4

Количество нежилых помещений 1 этажа, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 7.

Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв. м. – от 30 м² до 150 м².

Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 610,4 м².

Корпус 2

Общая площадь здания	6154
Общая площадь жилых помещений с учетом летних	4280,42

помещений	
Общая площадь нежилых встроенных помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	470,74
В том числе:	
Досуговые помещения	316,16
магазины	154,58
Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1402,55
Площадь квартир, м ²	4180,75
Жилая площадь квартир, м ²	2351,51
Количество квартир всего, шт.	84
Из них:	
Однокомнатных квартир, шт.	21
Двухкомнатных квартир, шт.	42
Трехкомнатных квартир, шт.	21

Количество нежилых помещений 1 этажа, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 6.

Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв. м. – от 37 м² до 100 м².

Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 471,18 м².

Корпус 3

Общая площадь здания	6276
Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений	4280,458
Общая площадь нежилых встроенных помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	484,66
В том числе:	
Досуговые помещения	275,95
магазины	208,71
Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1510,76
Площадь квартир, м ²	4159,68
Жилая площадь квартир, м ²	2128,56
Количество квартир всего, шт.	105
Из них:	
Однокомнатных квартир, шт.	63
Двухкомнатных квартир, шт.	42
Трехкомнатных квартир, шт.	0

2. Пункт 2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, изложить в следующей редакции:

2.6.1 Согласно положительного заключения ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» №78-2-1-3-0235-16 от 11.08.2016:

1 корпус:

- Магазины – 293,8 м²;
- Досуговые помещения – 316,6 м²;

2 корпус

- Магазины – 154,58 м²;
- Досуговые помещения – 316,6 м²;

3 корпус

- Магазины – 208,71 м²;
- Досуговые помещения – 275,95 м²;

3. Пункт 2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, изложить в следующей редакции:

1 корпус:

- 1) Входные группы в жилое здание
- 2) Межквартирные лестничные площадки;
- 3) Лестничные марши;
- 4) Лифты (пассажирские, грузопассажирские);
- 5) Помещение ТСЖ;
- 6) Колясочные;
- 7) Машинные помещения лифтов;
- 8) Лифтовые холлы;
- 9) Лифтовые и иные шахты;
- 10) Тамбуры;
- 11) Холлы и коридоры (за исключением встроенных помещений);
- 12) Техподполье, в котором имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения оборудование;
- 13) крыши, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, за исключением трансформаторных подстанций, котельной, индивидуальных тепловых пунктов, кабельных линий и иных сооружений, технологически неразрывно связанных и предназначенных для обслуживания иных объектов капитального строительства;

- 14) земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
- 15) Котельная.

2,3 корпуса:

- 1) Входные группы в жилое здание
- 2) Межквартирные лестничные площадки;
- 3) Лестничные марши;
- 4) Лифты (пассажирские, грузопассажирские);
- 5) Колясочные;
- 6) Машинные помещения лифтов;
- 7) Лифтовые холлы;
- 8) Лифтовые и иные шахты;
- 9) Тамбуры;
- 10) Холлы и коридоры (за исключением встроенных помещений);
- 11) Техподполье, в котором имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения оборудование;
- 12) Крыши, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, за исключением трансформаторных подстанций, котельной, индивидуальных тепловых пунктов, кабельных линий и иных сооружений, технологически неразрывно связанных и предназначенных для обслуживания иных объектов капитального строительства;
- 13) Земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
- 14) котельная

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:
город Санкт-Петербург, ул. Есенина д. 1 к. 1 помещение 47-Н
Дата внесения изменений в проектную декларацию 03 августа 2017 г.**

Генеральный директор

ООО «Алгоритм Девелопмент»



О.И. Самсонов