

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

редакция от 01.05.2016года

на «Жилой комплекс «РАДОНЕЖ» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0306051:1

I-й этап строительства:

секции № 7, 8, 9 литера 2, автостоянка блок №13, 14, 17 литера 3.

II-й этап строительства:

секция №1 литера 1, секции №10,11 литера 2,

автостоянка блок №15,16 литера 3.

III-й этап строительства:

секции № 5, 6 литера 2, автостоянка блок №12 литера 3.

Проектная декларация опубликована на сайте компании: www.cifei.ru

1. Внести в разделе **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** в пункт 7 следующие изменения:

7	Описание строящегося объекта	<p>Блок-секции выполнены в перекрестно-стеновой конструктивной схеме из монолитного ж.б. класса В25 и имеют две внутренние продольные стены и поперечные стены с шагом до 7.2м. Толщина стен принята 200мм. Перекрытия монолитные ж.б. толщиной 180мм. Здания выполнены на фундаментных плитах толщиной 800мм (блоки 1, 2, 8-11) и 1000мм (блок 3-7). Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных дисками перекрытий, и монолитной фундаментной плиты в единую пространственную систему.</p> <p>Входы в помещения общественно-делового назначения осуществляется со стороны внешнего периметра здания на 1-йэтаж с отметкой уровня пола 0,000, что соответствует абсолютной отметке +23,400 по генплану. Перепад высоты отметок чистого пола первого этажа и прилегающей территории составляет 0,15 метра, что позволяет обеспечить доступ в здание по небольшим двухметровым пандусам без устройства ступеней.</p> <p>Входы в подъезды жилых домов осуществляются со стороны внутривортовой территории на 2-й этаж с отметкой +3,600 с уровня стилобата за исключением секций №3, №4, №5 у которых входы в подъезд ориентированы в северном направлении (внешний периметр этих секций).</p> <p>Высота подвального и первого этажа, имеющих функцию общественного назначения составляет 3,60 метра. Высота жилых этажей составляет 3,15 метра.</p> <p>Все части комплекса разного функционального назначения имеют собственные лестничные клетки и выходы наружу и никак между собой не пересекаются.</p>
---	-------------------------------------	--

		<p>Вертикальная коммуникация жилой части осуществляется по незадымляемым лестничным клеткам типа Н1 и при помощи лифтов. В каждой секции проектируется по два лифта: грузопассажирский и пассажирский. Грузовой лифт проектируется с возможностью использования его пожарными подразделениями и имеет остановку на техническом этаже зданий, за исключением секции №4, в которой последняя остановка проектируется на уровне верхнего жилого этажа.</p> <p>Первые этажи зданий каждой секции имеют по два эвакуационных выхода непосредственно наружу.</p> <p>Помещения общественного назначения, расположенные в смежных секциях, не имеют сообщения друг с другом.</p> <p>Подвальные этажи секций с 1 по 11 разделены на две зоны: общественного назначения и техническую.</p> <p>Кровли зданий проектируются нескольких типов, плоскими с устройством утепления и наплавляемой гидроизоляции. Внутриворонья территория - это часть эксплуатируемой кровли подземной парковки. Четыре типа покрытия стилобата (тротуары, проезды, придомовые площадки). Кровля пристроенного к секции №11 трехэтажного здания ДДУ проектируется плоской с покрытием инертным материалом группы НГ (засыпка щебнем).</p> <p>На последних этажах секций №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10 запроектированы квартиры большой площади (пентхаусы), имеющие выход в холл, выделенный из объема технического этажа с возможностью последующего выхода на эксплуатируемую кровлю смежной секции. Часть кровли секций №1, №2, №3, №6, №7, №8, №9, №10, №11 эксплуатируемая с устройством бассейна (чаша бассейна в объеме технического этажа). В техническом этаже также разведены коммуникации.</p> <p>Выходы на кровли жилых зданий осуществляются через лестничные клетки секций. В местах перепадов высот (на участок кровли над самой лестничной клеткой) предусматриваются металлические лестничные клетки ПМ1.</p>
--	--	--

Генеральный директор

С. Д. Зеленков

29.11.16