

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » февраля 2017 г.
в соответствии с ПОС

И. о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Е.Н. Ким

« 27 » мая 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » июня 2017 г.

ЗАМ. Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  В.П. Захаров

« 16 » февраля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

« ___ » _____ 20__

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-1349/17-0-1
от 16.02.2017



Взамен разрешения на строительство
№ 78-015-0481-2015 от 16 ноября 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
Адрес электронной почты: SPb_Secretary@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 мая 2016 г.

№ 78-015-0481.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Этап 2. Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-1-4-0114-15 от 11.03.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004366:4		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004366		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78164000-11754 от 10.05.2011		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро-ГС», шифр Ю5-3, 2014 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 21			
	Общая площадь (кв. м):	15 461,11	Площадь участка (кв. м):	43 027
	Объем (куб. м):	54 875,4	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	6-11	Высота (м):	30,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 246,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 10 488,7 кв. м; количество квартир – 246 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 918,38 кв. м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 22			
	Общая площадь (кв. м):	15 970,86	Площадь участка (кв. м):	43 027
	Объем (куб. м):	57 427,8	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	6-13	Высота (м):	35,70

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 082,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 11 597,2 кв. м; количество квартир – 294 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 389,8 кв. м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 23			
	Общая площадь (кв. м):	18 349,2	Площадь участка (кв. м):	43 027
	Объем (куб. м):	65 184,05	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9-15	Высота (м):	41,30
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 847,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 13 468,4 кв. м; количество квартир – 331 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 407,77 кв. м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 28			
	Общая площадь (кв. м):	17 756,52	Площадь участка (кв. м):	43 027
	Объем (куб. м):	65 065,9	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	13-17	Высота (м):	46,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 501,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 13 369,0 кв. м; количество квартир – 292 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 430,02 кв. м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная 1К			
	Общая площадь (кв. м):	108,0	Площадь участка (кв. м):	43 027
	Объем (куб. м):	391,56	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,80
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	142,55		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 3, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			