



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Арсенал Групп»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188662, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 25-Н**

его почтовый индекс и адрес,

sk@arsenalestate.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 января 2021 г.

№ 47-RU47504302-093К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус 3, 4, 5».

Корпус 4 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом (2 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Бугровское сельское поселение, п. Бугры, Шекспира улица, дом 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 21.12.2020 № 504, от 21.12.2020 № 512)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0713003:1170**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 47-RU47504302-093К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	96018	96018
в том числе надземной части	куб. м	74992	74992
Общая площадь	кв. м	27979,6	27979,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1311,1	1290,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14039,63	13961
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8138,4
Количество этажей	шт.	1, 13	1-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	308/14039,63	308/13961
1-комнатные	шт./кв. м	176/-	176/6137,4
2-комнатные	шт./кв. м	132/-	132/7823,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более
об

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14600,74	14561,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	кв. м	1107,8	1086,8
Общая площадь кладовых	кв. м	203,3	203,3
Количество кладовых	шт.	64	64
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном паркинге	шт.	107	107
Площадь машино-мест во встроенно-пристроенном подземном паркинге	кв. м	-	1423,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	72	72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 25 декабря 2020 года, подготовленного Кобзовой Анжелиной Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-2012-130-Э выдан 13.06.2012 Ленинградским областным комитетом по управлению имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.04.2016.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 15 ” января 20 21 г.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
листа (ов) 2 (два)

