



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Специализированный
Кому застройщик "Московский ткацко-отделочный комбинат»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701104900, ОГРН 1027739208474,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16А,
строение 5, помещение 1
vripa@afid.ru, info@afid.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33499

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » мая 2021 г.

№ 77-107000-010072-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ ^{построенного} ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс. 3 этап строительства
в составе Корпусов К1 с пристройкой 1а, К2, К8, К9,**

1-уровневая подземная автостоянка под корпусами К1 и 1а, К2, К8, К9.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, Большая Почтовая ул., д. 32

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0003027:10

строительный адрес: Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 1, 2, 3, 8, 13; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7



*Независимому и построенному
беритъ*
Первый заместитель председателя

А.В. Журавский

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-107000-010072-2021

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-107000-013801-2016, дата выдачи «23» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	195 656,00	195 656,00
в том числе надземной части	куб.м.	138 467,00	138 467,00
Общая площадь	кв.м.	36 680,00	36 680,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 904,3	18 921,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13 129,3	13 129,3
Количество этажей К1 и 1а К 2 К 8 К 9	шт.	11+1 подз., 11+1 подз. 5+1 подз. 9-11+1 подз.	1-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	244/18 904,3	244/18 921,4

в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7 659,8	128/7 667,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	90/7 936,1	90/7 938,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	14/1 629,7	14/1 635,2
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	12/1 678,7	12/1 680,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 209,70	19 233,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация (выпуск) 2d150 РР Корсис Про	п.м.	5,0	5,0
Дождевая канализация (выпуск) 2d150 РР Корсис Про	п.м.	4,17	4
Дождевая канализация (выпуск) 2d150 РР Корсис Про	п.м.	4,19	4
Дождевая канализация (выпуск) 2d150 РР Корсис Про	п.м.	10,0	10
Дождевая канализация (выпуск) 2d150 РР Корсис Про	п.м.	5,45	5
Канализация (выпуск из здания) 2d100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	6,5	6
Канализация (выпуск из здания) 2d100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	5,73	6
Канализация (выпуск из здания) 2d100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	5,02	5
Канализация (выпуск из здания) 2d100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	3,62	4
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество нежилых помещений (офисы)/общая площадь нежилых помещений (офисы)	шт./кв.м.	85/4 382,8	85/4 391,4
Количество нежилых помещений (магазины)/общая площадь нежилых помещений (магазины)	шт./кв.м.	13/1 482,2	13/1 481,8
Количество нежилых помещений (места хранения средств малой механизации)/общая площадь нежилых помещений (места хранения средств малой механизации)	шт./кв.м.	52/337,6	52/337,6
Количество наземных машино-мест на открытой автостоянке, в т.ч.	м/мест	9	9
Машино-места для МГН	м/мест	8	8
Количество машино-мест в подземной автостоянке/общая площадь машино-мест	шт./кв.м.	184/2 454,7	184/2 463,8
Материалы фундаментов	-	Монолитная армированная ж/б плита	Монолитная армированная ж/б плита
Материалы стен	-	Облицовка плиткой из искусственного	Монолитные, железобетонные, кирпичные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-107000-010072-2021

		<p>каменя, стальной каркас фасадной системы «Ронсон-500» минераловатны й утеплитель, воздушная прослойка, монолитный армированный ж/б кладка из полнотелого облицовочного кирпича, стальной каркас фасадной системы «СООВЕР» серии С300(400)</p>	
Материалы перекрытий	-	Монолитная армированная ж/б плита	Монолитная армированная ж/б плита
Материалы кровли	-	<p>Защитный слой из гравия, фр.20-40 – 50 мм Профилированная мембрана Planter Standart (или аналог) – 8 мм Кровельный ковёр Техноэласт ЭПП (2 слоя) – 8 мм Праймер битумный Технониколь 01 (или аналог) Ц.п. стяжка М150, армированная сеткой Ф4Вр150х150 – 50 мм Уклонообразующий слой из Керамзита фр.</p>	<p>Защитный слой из гравия, фр.20-40 – 50 мм Профилированная мембрана Planter Standart (или аналог) – 8 мм. Кровельный ковёр Техноэласт ЭПП (слоя) – 8 мм Праймер битумный Технониколь 01 (или аналог) Ц.п. стяжка М150, армированная сеткой Ф4Вр150х150 – 50 мм Уклонообразующий слой из Керамзита фр. 20-40 с проливкой цементным молоком – 50-327мм* Утеплитель экструдированный</p>

		20-40 с проливкой цементным молоком – 50- 327мм* Утеплитель экструдирован ный пенополистиро л «XPS Carbon PROF 400» (или аналог) – 150 мм Пароизоляция Биполь ЭПП – 2 мм Монолитная ж/б плита – 200/ 260 мм	пенополистирол «XPS Carbon PROF 400» (или аналог) – 150 мм Пароизоляция Биполь ЭПП – 2 мм Монолитная ж/б плита – 200/ 260 мм
--	--	---	---

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	
Корпус 1		A+(высочайший)	A+(высочайший)
Корпус 2		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Корпус 8		B (высокий)	B (высокий)
Корпус 9		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.		
Корпус 1		68,821	68,821
Корпус 2		71,628	71,628

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-107000-010072-2021

Корпус 8 Корпус 9		130,628 68,57	130,628 68,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноэласт П ЭПП Технониколь Carbon Плиты экструзионные пенополистиро льные «XPS CARBON PROF» Профилирован ная мембрана «PLANTER STANDART» Хризолитовый листы Минераловатн ый утеплитель «ROCKWOOL» Воздушная прослойка Кладка из полнотелого кирпича Монолитный (Минераловатн ые плиты)	Техноэласт П ЭГ. Технониколь Carbon Плиты экструзионные пенополистирол ые «XPS CARBON PROF» Профилированн мембрана «PLANTER STANDART» Хризолитовый листы Минераловатны утеплитель «ROCKWOOL» Воздушная прослойка Клад из полнотелогс кирпича Монолитный (Минераловатны плиты)
Заполнение световых проемов		Оконные и балконные блоки из поливинил хлоридных профилей «REHAU», оконные и витражные конструкции из алюминиевого профиля, стеклопакеты с алюминиевыми рамками 6SG Neutral 70/43 НТ (двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле)	Оконные и балконные блок из поливинил хлоридных профилей «REHAU», оконные и витражные конструкции из алюминиевого профиля, стеклопакеты с алюминиевыми рамками 6SG Neutral 70/43 НТ (двухкамерные однокамерные стеклопакеты и ПВХ и алюминиевом профиле)

Меркурий 234 ART-03-PR	шт.	4	4
Меркурий 230 ART-03 PQRSDN	шт.	30	30
Меркурий 230 ART-02 PQRSDN	шт.	6	6
Меркурий 236 ART-02 PQRSDN	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-01 PQRSDN	шт.	9	9
Меркурий 236 ART-01PQRS	шт.	328	328
Приборы учета тепловой энергии:			
	шт.	Ультразвуковой квартирный теплосчётчик Danfoss, тип SONOSAFE 10, с адаптером, Ду = 15 мм - 343 шт.	Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15, qр=0,6м3/час, RS485, обратный, Tmax=105°C, МПИ 6 лет - 343 шт.
Приборы учета тепловой энергии	шт.	Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15, qр=0,6м3/час, RS485, обратный, Tmax=105°C, МПИ 6 лет-343	Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15, qр=0,6м3/час, RS485, обратный, Tmax=105°C, МПИ 6 лет - 7 шт.
Приборы учета тепловой энергии	шт.	теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 20 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °C (обратка) - 1 шт.7	Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15, qр=0,6м3/час, RS485, обратный, Tmax=105°C, МПИ 6 лет - 7 шт.
Приборы учета тепловой энергии	шт.	Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 20 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °C (обратка) 1	теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду25, qр=3,5м3/час, RS485, 3 имп. входа, обратный, Tmax=150°C, МПИ 6 лет - 2 шт.
Приборы учета тепловой энергии	шт.	Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 20 мм, Ру = 16 бар, TmТеплосчетчик ультразвуковой	Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" Ду20, qр=2,5м3/час, с интерфейсом RS485, обратный, Tmax=150°C, МПИ 6 лет -

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-107000-010072-2021

		"Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 25 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка) - 2 шт. 1	
Приборы учета тепловой энергии	шт.	Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 25 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка) -2	Теплосчётчи ультразвуковс "Пульсар" Ду2 qр=3,5м3/час RS485, 3 имп. входа, обратне Tmax=150°С, М 6 лет- 2
Приборы учета тепловой энергии	шт.	Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 40 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка) -12	Теплосчётчи ультразвуковс "Пульсар" Ду qр=10м3/час RS485, 3 имп.входа, обратный, Tmax=150°С, М 6 лет - 1
Приборы учета ГВС	шт.	Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СХи-15 АО УК «Завод Водоприбор» - 586	Счетчик вод "Пульсар" универсальн Ду15, Qn=1 м3/час, L=80м импульсны выходом, (присоедините комплекте), М лет - 586 шт
Приборы учета ГВС	шт.	Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СГи-15 АО УК «Завод Водоприбор» - 8	Счетчик вод "Пульсар" универсальн Ду15, Qn=1 м3/час, L=80м импульсны выходом, присоедините комплекте, М лет -
Приборы учета ГВС	шт.	Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-20 АО УК «Завод	Счетчик универсальн импульсны выходом, DN СКБи-20 АО «Завод

		Водоприбор» - 2	Водоприбор» - 2
Приборы учета ГВС	шт.	Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-25 АО УК «Завод Водоприбор» - 3	Счетчик воды универсальный многоструйный "Пульсар М" ДУ-25, Qn=3,5 м3/час, L=260 мм, импульсный выход -3
Приборы учета ХВС	шт.	Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СХи-15 АО УК «Завод Водоприбор» - 586 шт.	Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду15, Qn=1,5 м3/час, L=80мм, с импульсным выходом, (присоединители в комплекте), МПИ 6 лет - 586 шт.
Приборы учета ХВС	шт.	Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СХи-15 АО УК «Завод Водоприбор» - 8 шт.	Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду15, Qn=1,5 м3/час, L=80мм, с импульсным выходом, присоединители в комплекте, МПИ 6 лет - 8 шт.
Приборы учета ХВС	шт.	Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-20 АО УК «Завод Водоприбор» - 1 шт.	Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду-20, Qn=2,5 м3/час, L=130мм, с импульсным выходом, присоединители в комплекте, МПИ 6 лет - 1 шт.
Приборы учета ХВС	шт.	Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-25 АО УК «Завод Водоприбор» - 2 шт.	Счетчик воды универсальный многоструйный "Пульсар М" ДУ-25, Qn=3,5 м3/час, L=260 мм, импульсный выход - 2 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 04.05.2021, кадастровый инженер Хоменко Анастасия Сергеевна, № 77-16-225;
от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;

от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;
от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;
от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;
от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;
от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;
от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;
от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;
от 18.05.2021, кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52;

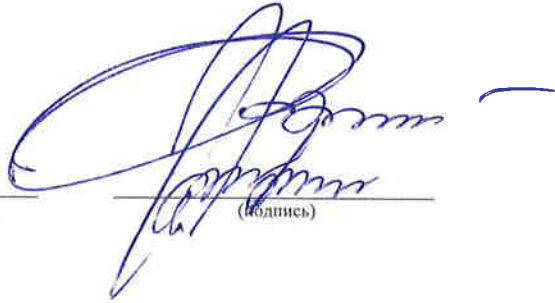
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Плужников А.В.



« 24 мая 2021 г.



М.П.

Пропитано, пронумеровано и скреплено
печатью (№ 27) листа
05 2021 г.