

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На «Многоквартирный дом по ул. Летняя,10 в пос. Сенной, Темрюкский район, Краснодарского края», земельном участке с кадастровым номером 23:30:0502004:222

г. Темрюк

30 сентября 2017 года.

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное название Застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Летний » Сокращенное наименование: ООО «Летний»
2.	Юридический адрес: Почтовый адрес:	353500, РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Гаражная, 17
3.	Режим работы:	9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, Выходные: суббота, воскресенье.
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть Интернет адрес сайта: www.жк-летний.рф
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: 23 № 009201160, выдано «20» ноября 2015 года Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Темрюкскому району Краснодарского края ОГРН 1152352001020 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 009201161, выдано «20» ноября 2015 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Темрюкскому району Краснодарского края ИНН 2352052276
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Единственным Учредителем ООО «Летний» является: Сигида Иван Алексеевич – 100%
7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации): - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 г. № 233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 30.12.2004 № 214 ФЗ, будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ -Финансовый результат-прибыль -0 рублей -Дебиторская задолженность – 1 157 561,98 рублей -Кредиторская задолженность – 1 283 033 рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства:	Обеспечение жителей сельской местности современным, благоустроенным жильем. Строительство Многоквартирного жилого дома с автомобильной стоянкой и детской игровой площадкой по ул. Летняя, 10 в пос. Сенной, Темрюкский район, Краснодарский край.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: третий квартал 2016 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: третий квартал 2017 года
3.	Разрешение на строительство:	Выдано Администрацией Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № RU 23531309-158 от 18 декабря 2014 года
4.	Внесено изменение в разрешение на строительство:	Действие разрешения на строительство № RU 23531309-158 от 18 декабря 2014 года продлено до 03 июня 2018 г.
4.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 2419 кв.м. с кадастровым номером 23:30:0502004:222. Категория земель - земли населенных пунктов для строительства и эксплуатации многоквартирных жилых домов. Принадлежит на праве собственности ООО «Летний» на основании Свидетельства о праве собственности АА 888829 от 23.03.2016 г.
5.	Элементы благоустройства	На территории участка застройки предусмотрено размещение следующих элементов благоустройства: - площадка для стоянки автомашин; - озеленение территории; - детская игровая площадка; - площадка для хозяйственных целей
6.	Местоположение строящегося объекта:	РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Летняя, 10
7.	Описание строящегося объекта:	Многоквартирный жилой дом представляет собой трехэтажное жилое здание с размерами в плане 12,6х35,6 м, с высотой этажа 3,00 м. При разработке внешнего и внутреннего облика здания придерживались требований: - обеспечить единое архитектурное и композиционное решение с окружающей застройкой; - обеспечить простоту и выразительность фасадов и интерьеров; - предусматривать применение экономичных конструкций. Здание состоит из трех одноподъездных секций. Внутреннее пространство здания сформировано исходя из его функционального назначения. На первом этаже здания запроектированы: пять 1-комнатных, две 2-комнатных квартиры, одна 3-комнатная квартира, а также помимо квартир расположены технические помещения: узел ввода, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, входные тамбуры. На втором и третьем этаже расположены по шесть 1-комнатных и три 2-комнатных квартиры. Общее количество квартир в здании - 26. Эвакуация людей из здания осуществляется по лестничной клетке с шириной лестничного марша 1.05 м.
8.	Показатели объекта	Площадь застройки: 525,90 кв.м. Общая площадь - 1383,26 кв.м, в том числе общая площадь квартир - 1220,54 кв.м Этажность - 3 Строительный объем помещения - 5785 м.куб. Количество квартир: всего 26
9.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Количество квартир по проекту - 26 Фактические площади помещений будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового паспорта. Помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: внутренняя отделка помещений предусматривает стены из керамического кирпича (380 мм), перегородки - в санузлах и технических помещениях из керамического кирпича (120 мм), в жилых помещениях - из легкобетонных блоков (100мм.), оконные блоки - из

		<p>ПВХ профиля со стеклопакетами, дверные блоки – тамбурные и входные – металлические, внутриквартирные – деревянные.</p> <p>Фундаменты – ленточные сборные ж.б.; наружные стены – кладка из керамического кирпича (380 мм.) с утеплением из пеноплекса ПСБ –С (150 мм.) и облицовкой из керамического лицевого кирпича(120 мм), лестницы – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам; утеплитель цокольного перекрытия – минераловатные плиты ROCKWOOL BENTI БАТТС (300 мм.); кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке и стропилам; утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирол ПСБ С (250 мм.); наружная отделка стен – облицовочный керамический кирпич.</p>
10.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировано на - первый квартал 2018 года
11.	Организации участвующие в приемке дома:	Застройщик, Подрядчик, представители Администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Заключен договор добровольного страхования гражданской ответственности.</p>
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214 ФЗ
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договор займа с ООО «КубаньАрхСпас»
15.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик - ООО « Летний»

Директор
ООО «Летний»

Волженко В.М.

