

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001137 от 19.08.2022

Гостиница по адресу: Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 119435 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Хамовники |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Пироговская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)967-69-92 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@elbert.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.elbert.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Аксельрод |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7704253561 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Пироговская14 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704253561 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1037704006361 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.02.2003 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Гоэма Девелопментс Лимитед |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 12.03.2002 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 128492 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Министерства Юстиции |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Цонис и Тессалоникис, 1 Николау Пентадромос Билдинг, 3-й этаж, офис 307/А 3025, Лимассол, Кипр |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Елагина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Семеновна |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-490-516 43 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770403586960 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гоэма Девелопментс Лимитед" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -56 046,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 244,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 393 318,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|-----------------------|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: ЦАО |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хамовники |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Малая Пироговская |
| | 9.2.11 | Дом: 14 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 2,6 |
| | 9.2.15 | Владение: 14 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12295 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 065,46 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 065,46 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингеопроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Экологический фонд |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7706268387 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ивановна |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771519639884 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0153-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт") |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0095-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт") |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019803-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт") |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-032276-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт") |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0083-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт") |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-029646-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064944-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-003124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.06.2016 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-1-0083-16 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт") |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7710879653 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Штрабаг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707007451 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.08.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037268 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.03.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005008:1006 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 646,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вывоз бытовых отходов осуществляется из камеры сбора мусора, ограниченной контурными противопожарными стенами REI60 и дверями EI30 расположенной в арке в уровне земли |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение посадкой деревьев на газонах и в кадках, цветники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство решено с максимальной доступностью территории всем категориям маломобильных групп населения. На пешеходных путях отсутствуют препятствия (фонарные столбы, скамейки и тд) и выступающие элементы на уровне 2,0 м от поверхности тротуара. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня на территории участка составляет 0,15 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04 м. Пешеходные пути оборудованы тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информационную функцию для слепых и слабовидящих, и размещается не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и тп. Бортовой камень и "путеводящие" тактильные полосы предусматриваются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрено благоустройство территории с использованием мощения, штучных элементов из натурального камня, смеси сыпучих материалов (декоративная галька). Максимально количество свободных площадей участка отведено под озеленение</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.5 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.6 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190619/5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5697ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 253 360,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5698ДП-К |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 520 828,84 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1990/17(К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-932518/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 054 873,38 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
146

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
61

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
85

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| М.м.1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.24 | Машино-место | 13.24 | |
| М.м.2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.24 | Машино-место | 13.24 | |
| М.м.3 | Машино-место | -1 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |
| М.м.4 | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| М.м.5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| М.м.6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| М.м.7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| М.м.8 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| М.м.9 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| М.м.10 | Машино-место | -1 | 1 | 11.24 | Машино-место | 11.24 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| М.м.11 | Машино-место | -1 | 1 | 11.26 | Машино-место (зависимое) | 11.26 | |
| М.м.12 | Машино-место | -1 | 1 | 11.24 | Машино-место | 11.24 | |
| М.м.13 | Машино-место | -1 | 1 | 11.26 | Машино-место (зависимое) | 11.26 | |
| М.м.14 | Машино-место | -1 | 1 | 11.24 | Машино-место | 11.24 | |
| М.м.15 | Машино-место | -1 | 1 | 11.26 | Машино-место (зависимое) | 11.26 | |
| М.м.16 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место (зависимое) | 12.50 | |
| М.м.17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 | Машино-место | 13.51 | |
| М.м.18 | Машино-место | -1 | 1 | 23.24 | Машино-место | 23.24 | |
| М.м.19 | Машино-место | -1 | 1 | 23.24 | Машино-место | 23.24 | |
| М.м.20 | Машино-место | -1 | 1 | 23.24 | Машино-место | 23.24 | |
| М.м.21 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| М.м.22 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| М.м.23 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| М.м.24 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| М.м.25 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| М.м.26 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| М.м.27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.12 | Машино-место | 13.12 | |
| М.м.28 | Машино-место | -2 | 1 | 12.62 | Машино-место | 12.62 | |
| М.м.29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.67 | Машино-место | 13.67 | |
| М.м.30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.69 | Машино-место | 13.69 | |
| М.м.31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.10 | Машино-место | 13.10 | |
| М.м.32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.68 | Машино-место | 13.68 | |
| М.м.33 | Машино-место | -2 | 1 | 12.38 | Машино-место (зависимое) | 12.38 | |
| М.м.34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.67 | Машино-место | 13.67 | |
| М.м.35 | Машино-место | -2 | 1 | 12.65 | Машино-место (зависимое) | 12.65 | |
| М.м.36 | Машино-место | -2 | 1 | 12.85 | Машино-место | 12.85 | |
| М.м.37 | Машино-место | -2 | 1 | 14.94 | Машино-место | 14.94 | |
| М.м.38 | Машино-место | -2 | 1 | 12.44 | Машино-место | 12.44 | |
| М.м.39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.64 | Машино-место | 13.64 | |
| М.м.40 | Машино-место | -2 | 1 | 18.61 | Машино-место | 18.61 | |
| М.м.41 | Машино-место | -2 | 1 | 17.13 | Машино-место | 17.13 | |
| М.м.42 | Машино-место | -2 | 1 | 17.57 | Машино-место | 17.57 | |
| М.м.43 | Машино-место | -2 | 1 | 17.38 | Машино-место | 17.38 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| М.м.44 | Машино-место | -2 | 1 | 20.44 | Машино-место | 20.44 | |
| М.м.45 | Машино-место | -2 | 1 | 15.21 | Машино-место | 15.21 | |
| М.м.46 | Машино-место | -2 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| М.м.47 | Машино-место | -2 | 1 | 15.37 | Машино-место (зависимое) | 15.37 | |
| М.м.48 | Машино-место | -2 | 1 | 31.26 | Машино-место | 31.26 | |
| М.м.49 | Машино-место | -2 | 1 | 16.84 | Машино-место | 16.84 | |
| М.м.50 | Машино-место | -2 | 1 | 15.86 | Машино-место | 15.86 | |
| М.м.51 | Машино-место | -2 | 1 | 16.48 | Машино-место | 16.48 | |
| М.м.52 | Машино-место | -2 | 1 | 16.46 | Машино-место | 16.46 | |
| М.м.53 | Машино-место | -2 | 1 | 15.86 | Машино-место | 15.86 | |
| М.м.54 | Машино-место | -2 | 1 | 16.84 | Машино-место | 16.84 | |
| М.м.55 | Машино-место | -2 | 1 | 24.11 | Машино-место | 24.11 | |
| М.м.56 | Машино-место | -2 | 1 | 28.63 | Машино-место | 28.63 | |
| М.м.57 | Машино-место | -2 | 1 | 24.27 | Машино-место | 24.27 | |
| М.м.58 | Машино-место | -2 | 1 | 19.66 | Машино-место | 19.66 | |
| М.м.59 | Машино-место | -2 | 1 | 24.27 | Машино-место | 24.27 | |
| М.м.60 | Машино-место | -2 | 1 | 12.55 | Машино-место (зависимое) | 12.55 | |
| М.м.61 | Машино-место | -2 | 1 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| -02.06 | Кладовая | -2 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| -02.10 | Кладовая | -2 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| -02.11 | Кладовая | -2 | 1 | 10.88 | Кладовая | 10.88 | |
| -02.12 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.25 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 17.25 | 2.65 |
| -02.13 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.95 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 5.95 | 2.65 |
| -02.14 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.23 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 6.23 | 2.65 |
| -02.15 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.23 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 6.23 | 2.65 |
| -02.16 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.95 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 5.95 | 2.65 |
| -02.17 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.11 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 17.11 | 2.65 |
| -02.18 | Кладовая | -2 | 1 | 10.51 | Кладовая | 10.51 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| -02.19 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.50 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 3.50 | 2.65 |
| -02.20 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.30 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 3.30 | 2.65 |
| -02.21 | Кладовая | -2 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| -02.22 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| -02.23 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.98 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 4.98 | 2.65 |
| -02.24 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.36 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 3.36 | 2.65 |
| -02.25 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.37 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 3.37 | 2.65 |
| -02.26 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 11.59 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 11.59 | 2.65 |
| -02.27 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 8.69 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 8.69 | 2.65 |
| -02.28 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.96 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 6.96 | 2.65 |
| -02.29 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.41 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 5.41 | 2.65 |
| -02.30 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.03 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 5.03 | 2.65 |
| -01.11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.65 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 5.65 | 3.20 |
| -01.12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.91 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 5.91 | 3.80 |
| -01.14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.81 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 6.81 | 3.80 |
| -01.15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.32 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 6.32 | 3.80 |
| -01.16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.57 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 6.57 | 3.80 |
| -01.17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.56 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 7.56 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| -01.18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.54 | Бокс хранения Малогабаритных ТС | 8.54 | 3.80 |
| A101 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 171.11 | Вестибюль | 171.11 | 5.20 |
| A102 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.86 | Подсобное помещение | 12.86 | 5.20 |
| A201 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 260.86 | Вестибюль | 260.86 | 5.20 |
| A2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 92.81 | 201 Прихожая | 7.23 | 3.25 |
| | | | | | 202 Санузел гостевой | 3.94 | |
| | | | | | 203 Постирочная | 0.47 | |
| | | | | | 204 Коридор | 8.00 | |
| | | | | | 205 Гостиная | 20.84 | |
| | | | | | 206 Кухня | 8.09 | |
| | | | | | 207 Спальня | 14.57 | |
| | | | | | 208 Санузел | 5.98 | |
| | | | | | 209 Спальня | 16.50 | |
| | | | | | 210 Столовая | 7.19 | |
| B2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 67.92 | 201 Прихожая | 5.56 | 3.25 |
| | | | | | 202 Санузел гостевой | 3.57 | |
| | | | | | 203 Кухня | 11.21 | |
| | | | | | 204 Спальня | 18.69 | |
| | | | | | 205 Гостиная | 6.74 | |
| | | | | | 206 Спальня | 15.59 | |
| | | | | | 207 Санузел | 5.93 | |
| | | | | | 208 Кладовая | 0.63 | |
| C2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 67.57 | 201 Прихожая | 5.23 | 3.25 |
| | | | | | 202 Санузел гостевой | 4.11 | |
| | | | | | 203 Кухня | 10.65 | |
| | | | | | 204 Гостиная | 18.69 | |
| | | | | | 205 Гардеробная | 6.74 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 206 Санузел | 5.93 | |
| | | | | | 207 Спальня | 15.59 | |
| | | | | | 208 Кладовая | 0.63 | |
| D2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.30 | 201 Прихожая | 2.93 | 3.25 |
| | | | | | 202 Санузел гостевой | 3.07 | |
| | | | | | 203 Кухня | 12.93 | |
| | | | | | 204 Гостиная | 18.75 | |
| | | | | | 205 Спальня | 14.29 | |
| | | | | | 206 Гардеробная | 6.36 | |
| | | | | | 207 Санузел | 7.97 | |
| E2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 170.44 | 201 Прихожая | 11.35 | 3.25 |
| | | | | | 202 Санузел гостевой | 2.41 | |
| | | | | | 203 Коридор | 14.93 | |
| | | | | | 204 Кухня | 16.23 | |
| | | | | | 205 Гостиная | 31.77 | |
| | | | | | 206 Столовая | 22.39 | |
| | | | | | 207 Спальня | 14.44 | |
| | | | | | 208 Спальня | 15.06 | |
| | | | | | 209 Гардеробная | 8.55 | |
| | | | | | 210 Спальня | 16.61 | |
| | | | | | 211 Санузел | 9.12 | |
| | | | | | 212 Постирочная | 1.62 | |
| | | | | | 213 Санузел | 5.96 | |
| F2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 61.41 | 201 Прихожая | 6.06 | 3.25 |
| | | | | | 202 Санузел гостевой | 2.31 | |
| | | | | | 203 Кухня | 6.25 | |
| | | | | | 204 Гостиная | 20.22 | |
| | | | | | 205 Гардеробная | 6.38 | |
| | | | | | 206 Спальня | 15.25 | |
| | | | | | 207 Санузел | 4.94 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| G2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 117.99 | 201 Прихожая | 8.70 | 3.25 |
| | | | | | 202 Санузел гостевой | 2.42 | |
| | | | | | 203 Кухня | 8.91 | |
| | | | | | 204 Столовая | 15.84 | |
| | | | | | 205 Постирочная | 3.57 | |
| | | | | | 206 Гостиная | 22.11 | |
| | | | | | 207 Коридор | 4.36 | |
| | | | | | 208 Санузел | 5.80 | |
| | | | | | 209 Спальня | 16.18 | |
| | | | | | 210 Гардеробная | 5.82 | |
| | | | | | 211 Санузел | 7.54 | |
| | | | | | 212 Спальня | 16.74 | |
| H2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 98.01 | 201 Прихожая | 7.89 | 3.25 |
| | | | | | 202 Санузел гостевой | 2.18 | |
| | | | | | 203 Постирочная | 1.20 | |
| | | | | | 204 Коридор | 10.35 | |
| | | | | | 205 Гостиная | 11.99 | |
| | | | | | 206 Столовая | 11.15 | |
| | | | | | 207 Кухня | 7.27 | |
| | | | | | 208 Спальня | 13.69 | |
| | | | | | 209 Гардеробная | 5.76 | |
| | | | | | 210 Санузел | 5.29 | |
| | | | | | 211 Гардеробная | 4.66 | |
| | | | | | 212 Санузел | 3.91 | |
| | | | | | 213 Спальня | 12.67 | |
| I2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 128.78 | 201 Прихожая | 9.94 | 3.25 |
| | | | | | 202 Постирочная | 2.13 | |
| | | | | | 203 Санузел гостевой | 2.51 | |
| | | | | | 204 Гостиная | 25.01 | |
| | | | | | 205 Кухня | 9.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 206 Столовая | 16.01 | |
| | | | | | 207 Санузел | 6.05 | |
| | | | | | 208 Коридор | 5.06 | |
| | | | | | 209 Спальня | 16.82 | |
| | | | | | 210 Гардеробная | 10.39 | |
| | | | | | 211 Санузел | 7.17 | |
| | | | | | 212 Спальня | 17.79 | |
| A3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 92.81 | 301 Прихожая | 7.23 | 3.25 |
| | | | | | 302 Санузел гостевой | 3.94 | |
| | | | | | 303 Постирочная | 0.47 | |
| | | | | | 304 Коридор | 8.00 | |
| | | | | | 305 Гостиная | 20.84 | |
| | | | | | 306 Кухня | 8.09 | |
| | | | | | 307 Спальня | 14.57 | |
| | | | | | 308 Санузел | 5.98 | |
| | | | | | 309 Спальня | 16.50 | |
| | | | | | 310 Столовая | 7.19 | |
| B3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 67.92 | 301 Прихожая | 5.56 | 3.25 |
| | | | | | 302 Санузел гостевой | 3.57 | |
| | | | | | 303 Кухня | 11.21 | |
| | | | | | 304 Спальня | 18.69 | |
| | | | | | 305 Гостиная | 6.74 | |
| | | | | | 306 Спальня | 15.59 | |
| | | | | | 307 Санузел | 5.93 | |
| | | | | | 308 Кладовая | 0.63 | |
| C3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 67.57 | 301 Прихожая | 5.23 | 3.25 |
| | | | | | 302 Санузел гостевой | 4.11 | |
| | | | | | 303 Кухня | 10.65 | |
| | | | | | 304 Гостиная | 18.69 | |
| | | | | | 305 Гардеробная | 6.74 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 306 Санузел | 5.93 | |
| | | | | | 307 Спальня | 15.59 | |
| | | | | | 308 Кладовая | 0.63 | |
| D3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.30 | 301 Прихожая | 2.93 | 3.25 |
| | | | | | 302 Санузел гостевой | 3.07 | |
| | | | | | 303 Кухня | 12.93 | |
| | | | | | 304 Гостиная | 18.75 | |
| | | | | | 305 Спальня | 14.29 | |
| | | | | | 306 Гардеробная | 6.36 | |
| | | | | | 307 Санузел | 7.97 | |
| E3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 170.44 | 301 Прихожая | 11.35 | 3.25 |
| | | | | | 302 Санузел гостевой | 2.41 | |
| | | | | | 303 Коридор | 14.93 | |
| | | | | | 304 Кухня | 16.23 | |
| | | | | | 305 Гостиная | 31.77 | |
| | | | | | 306 Столовая | 22.39 | |
| | | | | | 307 Спальня | 14.44 | |
| | | | | | 308 Спальня | 15.06 | |
| | | | | | 309 Гардеробная | 8.55 | |
| | | | | | 310 Спальня | 16.61 | |
| | | | | | 311 Санузел | 9.12 | |
| | | | | | 312 Постирочная | 1.62 | |
| | | | | | 313 Санузел | 5.96 | |
| F3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61.41 | 301 Прихожая | 6.06 | 3.25 |
| | | | | | 302 Санузел гостевой | 2.31 | |
| | | | | | 303 Кухня | 6.25 | |
| | | | | | 304 Гостиная | 20.22 | |
| | | | | | 305 Гардеробная | 6.38 | |
| | | | | | 306 Спальня | 15.25 | |
| | | | | | 307 Санузел | 4.94 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| G3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 117.99 | 301 Прихожая | 8.70 | 3.25 |
| | | | | | 302 Санузел гостевой | 2.42 | |
| | | | | | 303 Кухня | 8.91 | |
| | | | | | 304 Столовая | 15.84 | |
| | | | | | 305 Постирочная | 3.57 | |
| | | | | | 306 Гостиная | 22.11 | |
| | | | | | 307 Коридор | 4.36 | |
| | | | | | 308 Санузел | 5.80 | |
| | | | | | 309 Спальня | 16.18 | |
| | | | | | 310 Гардеробная | 5.82 | |
| | | | | | 311 Санузел | 7.54 | |
| | | | | | 312 Спальня | 16.74 | |
| H3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 98.01 | 301 Прихожая | 7.89 | 3.25 |
| | | | | | 302 Санузел гостевой | 2.18 | |
| | | | | | 303 Постирочная | 1.20 | |
| | | | | | 304 Коридор | 10.35 | |
| | | | | | 305 Гостиная | 11.99 | |
| | | | | | 306 Столовая | 11.15 | |
| | | | | | 307 Кухня | 7.27 | |
| | | | | | 308 Спальня | 13.69 | |
| | | | | | 309 Гардеробная | 5.76 | |
| | | | | | 310 Санузел | 5.29 | |
| | | | | | 311 Гардеробная | 4.66 | |
| | | | | | 312 Санузел | 3.91 | |
| | | | | | 313 Спальня | 12.67 | |
| I3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 128.78 | 301 Прихожая | 9.94 | 3.25 |
| | | | | | 302 Постирочная | 2.13 | |
| | | | | | 303 Санузел гостевой | 2.51 | |
| | | | | | 304 Гостиная | 25.01 | |
| | | | | | 305 Кухня | 9.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 306 Столовая | 16.01 | |
| | | | | | 307 Санузел | 6.05 | |
| | | | | | 308 Коридор | 5.06 | |
| | | | | | 309 Спальня | 16.82 | |
| | | | | | 310 Гардеробная | 10.39 | |
| | | | | | 311 Санузел | 7.17 | |
| | | | | | 312 Спальня | 17.79 | |
| A4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 92.81 | 401 Прихожая | 7.23 | 3.25 |
| | | | | | 402 Санузел гостевой | 3.94 | |
| | | | | | 403 Постирочная | 0.47 | |
| | | | | | 404 Коридор | 8.00 | |
| | | | | | 405 Гостиная | 20.84 | |
| | | | | | 406 Кухня | 8.09 | |
| | | | | | 407 Спальня | 14.57 | |
| | | | | | 408 Санузел | 5.98 | |
| | | | | | 409 Спальня | 16.50 | |
| | | | | | 410 Столовая | 7.19 | |
| B4. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 67.92 | 401 Прихожая | 5.56 | 3.25 |
| | | | | | 402 Санузел гостевой | 3.57 | |
| | | | | | 403 Кухня | 11.21 | |
| | | | | | 404 Спальня | 18.69 | |
| | | | | | 405 Гостиная | 6.74 | |
| | | | | | 406 Спальня | 15.59 | |
| | | | | | 407 Санузел | 5.93 | |
| | | | | | 408 Кладовая | 0.63 | |
| C4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 67.57 | 401 Прихожая | 5.23 | 3.25 |
| | | | | | 402 Санузел гостевой | 4.11 | |
| | | | | | 403 Кухня | 10.65 | |
| | | | | | 404 Гостиная | 18.69 | |
| | | | | | 405 Гардеробная | 6.74 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 406 Санузел | 5.93 | |
| | | | | | 407 Спальня | 15.59 | |
| | | | | | 408 Кладовая | 0.63 | |
| D4. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.30 | 401 Прихожая | 2.93 | 3.25 |
| | | | | | 402 Санузел гостевой | 3.07 | |
| | | | | | 403 Кухня | 12.93 | |
| | | | | | 404 Гостиная | 18.75 | |
| | | | | | 405 Спальня | 14.29 | |
| | | | | | 406 Гардеробная | 6.36 | |
| | | | | | 407 Санузел | 7.97 | |
| E4. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 170.44 | 401 Прихожая | 11.35 | 3.25 |
| | | | | | 402 Санузел гостевой | 2.41 | |
| | | | | | 403 Коридор | 14.93 | |
| | | | | | 404 Кухня | 16.23 | |
| | | | | | 405 Гостиная | 31.77 | |
| | | | | | 406 Столовая | 22.39 | |
| | | | | | 407 Спальня | 14.44 | |
| | | | | | 408 Спальня | 15.06 | |
| | | | | | 409 Гардеробная | 8.55 | |
| | | | | | 410 Спальня | 16.61 | |
| | | | | | 411 Санузел | 9.12 | |
| | | | | | 412 Постирочная | 1.62 | |
| | | | | | 413 Санузел | 5.96 | |
| F4. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61.41 | 401 Прихожая | 6.06 | 3.25 |
| | | | | | 402 Санузел гостевой | 2.31 | |
| | | | | | 403 Кухня | 6.25 | |
| | | | | | 404 Гостиная | 20.22 | |
| | | | | | 405 Гардеробная | 6.38 | |
| | | | | | 406 Спальня | 15.25 | |
| | | | | | 407 Санузел | 4.94 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| G4. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 117.99 | 401 Прихожая | 8.70 | 3.25 |
| | | | | | 402 Санузел гостевой | 2.42 | |
| | | | | | 403 Кухня | 8.91 | |
| | | | | | 404 Столовая | 15.84 | |
| | | | | | 405 Постирочная | 3.57 | |
| | | | | | 406 Гостиная | 22.11 | |
| | | | | | 407 Коридор | 4.36 | |
| | | | | | 408 Санузел | 5.80 | |
| | | | | | 409 Спальня | 16.18 | |
| | | | | | 410 Гардеробная | 5.82 | |
| | | | | | 411 Санузел | 7.54 | |
| | | | | | 412 Спальня | 16.74 | |
| H4. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 98.01 | 401 Прихожая | 7.89 | 3.25 |
| | | | | | 402 Санузел гостевой | 2.18 | |
| | | | | | 403 Постирочная | 1.20 | |
| | | | | | 404 Коридор | 10.35 | |
| | | | | | 405 Гостиная | 11.99 | |
| | | | | | 406 Столовая | 11.15 | |
| | | | | | 407 Кухня | 7.27 | |
| | | | | | 408 Спальня | 13.69 | |
| | | | | | 409 Гардеробная | 5.76 | |
| | | | | | 410 Санузел | 5.29 | |
| | | | | | 411 Гардеробная | 4.66 | |
| | | | | | 412 Санузел | 3.91 | |
| | | | | | 413 Спальня | 12.67 | |
| I4. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 128.78 | 401 Прихожая | 9.94 | 3.25 |
| | | | | | 402 Постирочная | 2.13 | |
| | | | | | 403 Санузел гостевой | 2.51 | |
| | | | | | 404 Гостиная | 25.01 | |
| | | | | | 405 Кухня | 9.90 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 406 Столовая | 16.01 | |
| | | | | | 407 Санузел | 6.05 | |
| | | | | | 408 Коридор | 5.06 | |
| | | | | | 409 Спальня | 16.82 | |
| | | | | | 410 Гардеробная | 10.39 | |
| | | | | | 411 Санузел | 7.17 | |
| | | | | | 412 Спальня | 17.79 | |
| F5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.52 | 501 Прихожая | 6.12 | 3.25 |
| | | | | | 502 Санузел гостевой | 2.34 | |
| | | | | | 503 Кухня | 6.25 | |
| | | | | | 504 Гостиная | 20.21 | |
| | | | | | 505 Коридор | 6.41 | |
| | | | | | 506 Спальня | 15.25 | |
| | | | | | 507 Санузел | 4.94 | |
| G5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 118.24 | 501 Прихожая | 8.70 | 3.25 |
| | | | | | 502 Санузел гостевой | 2.43 | |
| | | | | | 503 Кухня | 8.95 | |
| | | | | | 504 Столовая | 15.95 | |
| | | | | | 505 Постирочная | 3.57 | |
| | | | | | 506 Гостиная | 22.19 | |
| | | | | | 507 Коридор | 4.36 | |
| | | | | | 508 Санузел | 5.80 | |
| | | | | | 509 Спальня | 16.23 | |
| | | | | | 510 Гардеробная | 5.86 | |
| | | | | | 511 Санузел | 7.38 | |
| | | | | | 512 Спальня | 16.82 | |
| J5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 172.35 | 501 Прихожая | 10.72 | 3.25 |
| | | | | | 502 Санузел | 3.63 | |
| | | | | | 503 Столовая | 21.48 | |
| | | | | | 504 Кухня | 18.70 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 505 Постирочная | 2.58 | |
| | | | | | 506 Гостиная | 33.89 | |
| | | | | | 507 Коридор | 2.89 | |
| | | | | | 508 Спальня | 15.52 | |
| | | | | | 509 Гардеробная | 6.03 | |
| | | | | | 510 Спальня | 19.17 | |
| | | | | | 511 Санузел | 5.27 | |
| | | | | | 512 Санузел | 8.10 | |
| | | | | | 513 Спальня | 21.99 | |
| | | | | | 514 Гостевой туалет | 2.38 | |
| K5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 158.13 | 501 Прихожая | 9.53 | 3.25 |
| | | | | | 502 Санузел гостевой | 2.65 | |
| | | | | | 503 Кухня | 18.40 | |
| | | | | | 504 Столовая | 16.93 | |
| | | | | | 505 Гостиная | 24.25 | |
| | | | | | 506 Коридор | 10.20 | |
| | | | | | 507 Спальня | 16.11 | |
| | | | | | 508 Спальня | 15.17 | |
| | | | | | 509 Спальня | 17.85 | |
| | | | | | 510 Коридор | 7.89 | |
| | | | | | 511 Санузел | 10.61 | |
| | | | | | 512 Санузел | 7.37 | |
| | | | | | 513 Постирочная | 1.17 | |
| L5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 138.69 | 501 Прихожая | 7.77 | 3.25 |
| | | | | | 502 Санузел гостевой | 2.37 | |
| | | | | | 503 Кухня | 9.43 | |
| | | | | | 504 Столовая | 18.95 | |
| | | | | | 505 Постирочная | 3.56 | |
| | | | | | 506 Гостиная | 28.44 | |
| | | | | | 507 Коридор | 5.12 | |
| | | | | | 508 Санузел | 6.11 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 509 Спальня | 15.34 | |
| | | | | | 510 Гардеробная | 12.28 | |
| | | | | | 511 Санузел | 8.41 | |
| | | | | | 512 Спальня | 20.91 | |
| M5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 253.74 | 501 Прихожая | 6.61 | 3.25 |
| | | | | | 502 Санузел гостевой | 2.68 | |
| | | | | | 503 Коридор | 14.31 | |
| | | | | | 504 Санузел | 6.19 | |
| | | | | | 505 Кухня | 15.02 | |
| | | | | | 506 Постирочная | 1.95 | |
| | | | | | 507 Гостиная | 32.03 | |
| | | | | | 508 Столовая | 21.91 | |
| | | | | | 509 Спальня | 15.11 | |
| | | | | | 510 Спальня | 16.12 | |
| | | | | | 511 Спальня | 16.18 | |
| | | | | | 512 Санузел | 8.67 | |
| | | | | | 513 Гардеробная | 8.22 | |
| | | | | | T 501 Терраса | 88.74 | |
| F6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61.52 | 601 Прихожая | 6.12 | 3.25 |
| | | | | | 602 Санузел гостевой | 2.34 | |
| | | | | | 603 Кухня | 6.25 | |
| | | | | | 604 Гостиная | 20.21 | |
| | | | | | 605 Коридор | 6.41 | |
| | | | | | 606 Спальня | 15.25 | |
| | | | | | 607 Санузел | 4.94 | |
| G6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 118.24 | 601 Прихожая | 8.70 | 3.25 |
| | | | | | 602 Санузел гостевой | 2.43 | |
| | | | | | 603 Кухня | 8.95 | |
| | | | | | 604 Столовая | 15.95 | |
| | | | | | 605 Постирочная | 3.57 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 606 Гостиная | 22.19 | |
| | | | | | 607 Коридор | 4.36 | |
| | | | | | 608 Санузел | 5.80 | |
| | | | | | 609 Спальня | 16.23 | |
| | | | | | 610 Гардеробная | 5.86 | |
| | | | | | 611 Санузел | 7.38 | |
| | | | | | 612 Спальня | 16.82 | |
| J6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 172.35 | 601 Прихожая | 10.72 | 3.25 |
| | | | | | 602 Санузел | 3.63 | |
| | | | | | 603 Столовая | 21.48 | |
| | | | | | 604 Кухня | 18.70 | |
| | | | | | 605 Постирочная | 2.58 | |
| | | | | | 606 Гостиная | 33.89 | |
| | | | | | 607 Коридор | 2.89 | |
| | | | | | 608 Спальня | 15.52 | |
| | | | | | 609 Гардеробная | 6.03 | |
| | | | | | 610 Спальня | 19.17 | |
| | | | | | 611 Санузел | 5.27 | |
| | | | | | 612 Санузел | 8.10 | |
| | | | | | 613 Спальня | 21.99 | |
| | | | | | 614 Санузел гостевой | 2.38 | |
| K6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 158.13 | 601 Прихожая | 9.53 | 3.25 |
| | | | | | 602 Санузел гостевой | 2.65 | |
| | | | | | 603 Кухня | 18.40 | |
| | | | | | 604 Столовая | 16.93 | |
| | | | | | 605 Гостиная | 24.25 | |
| | | | | | 606 Коридор | 10.20 | |
| | | | | | 607 Спальня | 16.11 | |
| | | | | | 608 Спальня | 15.17 | |
| | | | | | 609 Спальня | 17.85 | |
| | | | | | 610 Коридор | 7.89 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 611 Санузел | 10.61 | |
| | | | | | 612 Санузел | 7.37 | |
| | | | | | 613 Постирочная | 1.17 | |
| L6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 138.69 | 601 Прихожая | 7.77 | 3.25 |
| | | | | | 602 Санузел гостевой | 2.37 | |
| | | | | | 603 Кухня | 9.43 | |
| | | | | | 604 Столовая | 18.95 | |
| | | | | | 605 Постирочная | 3.56 | |
| | | | | | 606 Гостиная | 28.44 | |
| | | | | | 607 Коридор | 5.12 | |
| | | | | | 608 Санузел | 6.11 | |
| | | | | | 609 Спальня | 15.34 | |
| | | | | | 610 Гардеробная | 12.28 | |
| | | | | | 611 Санузел | 8.41 | |
| | | | | | 612 Спальня | 20.91 | |
| N6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 176.95 | 601 Прихожая | 6.61 | 3.25 |
| | | | | | 602 Санузел гостевой | 2.68 | |
| | | | | | 603 Коридор | 14.31 | |
| | | | | | 604 Санузел | 6.19 | |
| | | | | | 605 Кухня | 15.02 | |
| | | | | | 606 Постирочная | 1.95 | |
| | | | | | 607 Гостиная | 41.99 | |
| | | | | | 608 Столовая | 23.90 | |
| | | | | | 609 Спальня | 15.11 | |
| | | | | | 610 Спальня | 16.12 | |
| | | | | | 611 Спальня | 16.18 | |
| | | | | | 612 Санузел | 8.67 | |
| | | | | | 613 Гардеробная | 8.22 | |
| F7 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61.52 | 701 Прихожая | 6.12 | 3.25 |
| | | | | | 702 Санузел гостевой | 2.34 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 703 Кухня | 6.25 | |
| | | | | | 704 Гостиная | 20.21 | |
| | | | | | 705 Коридор | 6.41 | |
| | | | | | 706 Спальня | 15.25 | |
| | | | | | 707 Санузел | 4.94 | |
| G7 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 118.24 | 701 Прихожая | 8.70 | 3.25 |
| | | | | | 702 Санузел гостевой | 2.43 | |
| | | | | | 703 Кухня | 8.95 | |
| | | | | | 704 Столовая | 15.95 | |
| | | | | | 705 Постирочная | 3.57 | |
| | | | | | 706 Гостиная | 22.19 | |
| | | | | | 707 Коридор | 4.36 | |
| | | | | | 708 Санузел | 5.80 | |
| | | | | | 709 Спальня | 16.23 | |
| | | | | | 710 Гардеробная | 5.86 | |
| | | | | | 711 Санузел | 7.38 | |
| | | | | | 712 Спальня | 16.82 | |
| J7 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 172.35 | 701 Прихожая | 10.72 | 3.25 |
| | | | | | 702 Санузел | 3.63 | |
| | | | | | 703 Столовая | 21.48 | |
| | | | | | 704 Кухня | 18.70 | |
| | | | | | 705 Постирочная | 2.58 | |
| | | | | | 706 Гостиная | 33.89 | |
| | | | | | 707 Коридор | 2.89 | |
| | | | | | 708 Спальня | 15.52 | |
| | | | | | 709 Гардеробная | 6.03 | |
| | | | | | 710 Спальня | 19.17 | |
| | | | | | 711 Санузел | 5.27 | |
| | | | | | 712 Санузел | 8.10 | |
| | | | | | 713 Спальня | 21.99 | |
| | | | | | 714 Санузел гостевой | 2.38 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| K7 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 158.13 | 701 Прихожая | 9.53 | 3.25 |
| | | | | | 702 Санузел гостевой | 2.65 | |
| | | | | | 703 Кухня | 18.40 | |
| | | | | | 704 Столовая | 16.93 | |
| | | | | | 705 Гостиная | 24.25 | |
| | | | | | 706 Коридор | 10.20 | |
| | | | | | 707 Спальня | 16.11 | |
| | | | | | 708 Спальня | 15.17 | |
| | | | | | 709 Спальня | 17.85 | |
| | | | | | 710 Коридор | 7.89 | |
| | | | | | 711 Санузел | 10.61 | |
| | | | | | 712 Санузел | 7.37 | |
| | | | | | 713 Постирочная | 1.17 | |
| L7 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 138.69 | 701 Прихожая | 7.77 | 3.25 |
| | | | | | 702 Санузел гостевой | 2.37 | |
| | | | | | 703 Кухня | 9.43 | |
| | | | | | 704 Столовая | 18.95 | |
| | | | | | 705 Постирочная | 3.56 | |
| | | | | | 706 Гостиная | 28.44 | |
| | | | | | 707 Коридор | 5.12 | |
| | | | | | 708 Санузел | 6.11 | |
| | | | | | 709 Спальня | 15.34 | |
| | | | | | 710 Гардеробная | 12.28 | |
| | | | | | 711 Санузел | 8.41 | |
| | | | | | 712 Спальня | 20.91 | |
| N7 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 176.95 | 701 Прихожая | 6.61 | 3.25 |
| | | | | | 702 Санузел гостевой | 2.68 | |
| | | | | | 703 Коридор | 14.31 | |
| | | | | | 704 Санузел | 6.19 | |
| | | | | | 705 Кухня | 15.02 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 706 Постирочная | 1.95 | |
| | | | | | 707 Гостиная | 41.99 | |
| | | | | | 708 Столовая | 23.90 | |
| | | | | | 709 Спальня | 15.11 | |
| | | | | | 710 Спальня | 16.12 | |
| | | | | | 711 Спальня | 16.18 | |
| | | | | | 712 Санузел | 8.67 | |
| | | | | | 713 Гардеробная | 8.22 | |
| F8 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61.52 | 801 Прихожая | 6.12 | 3.25 |
| | | | | | 802 Санузел гостевой | 2.34 | |
| | | | | | 803 Кухня | 6.25 | |
| | | | | | 804 Гостиная | 20.21 | |
| | | | | | 805 Коридор | 6.41 | |
| | | | | | 806 Спальня | 15.25 | |
| | | | | | 807 Санузел | 4.94 | |
| G8 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 118.24 | 801 Прихожая | 8.70 | 3.25 |
| | | | | | 802 Санузел гостевой | 2.43 | |
| | | | | | 803 Кухня | 8.95 | |
| | | | | | 804 Столовая | 15.95 | |
| | | | | | 805 Постирочная | 3.57 | |
| | | | | | 806 Гостиная | 22.19 | |
| | | | | | 807 Коридор | 4.36 | |
| | | | | | 808 Санузел | 5.80 | |
| | | | | | 809 Спальня | 16.23 | |
| | | | | | 810 Гардеробная | 5.86 | |
| | | | | | 811 Санузел | 7.38 | |
| | | | | | 812 Спальня | 16.82 | |
| J8 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 172.35 | 801 Прихожая | 10.72 | 3.25 |
| | | | | | 802 Санузел | 3.63 | |
| | | | | | 803 Столовая | 21.48 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 804 Кухня | 18.70 | |
| | | | | | 806 Постирочная | 2.58 | |
| | | | | | 807 Гостиная | 33.89 | |
| | | | | | 808 Коридор | 2.89 | |
| | | | | | 809 Спальня | 15.52 | |
| | | | | | 810 Гардеробная | 6.03 | |
| | | | | | 811 Спальня | 19.17 | |
| | | | | | 812 Санузел | 5.27 | |
| | | | | | 813 Санузел | 8.10 | |
| | | | | | 814 Спальня | 21.99 | |
| | | | | | 803 Гостевой туалет | 2.38 | |
| K8 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 158.13 | 801 Прихожая | 9.53 | 3.25 |
| | | | | | 802 Санузел гостевой | 2.65 | |
| | | | | | 803 Кухня | 18.40 | |
| | | | | | 804 Столовая | 16.93 | |
| | | | | | 805 Гостиная | 24.25 | |
| | | | | | 806 Коридор | 10.20 | |
| | | | | | 807 Спальня | 16.11 | |
| | | | | | 808 Спальня | 15.17 | |
| | | | | | 809 Спальня | 17.85 | |
| | | | | | 810 Коридор | 7.89 | |
| | | | | | 811 Санузел | 10.61 | |
| | | | | | 812 Санузел | 7.37 | |
| | | | | | 813 Постирочная | 1.17 | |
| L8 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 138.69 | 801 Прихожая | 7.77 | 3.25 |
| | | | | | 802 Санузел гостевой | 2.37 | |
| | | | | | 803 Кухня | 9.43 | |
| | | | | | 804 Столовая | 18.95 | |
| | | | | | 805 Постирочная | 3.56 | |
| | | | | | 806 Гостиная | 28.44 | |
| | | | | | 807 Коридор | 5.12 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | 808 Санузел | 6.11 | |
| | | | | | 809 Спальня | 15.34 | |
| | | | | | 810 Гардеробная | 12.28 | |
| | | | | | 811 Санузел | 8.41 | |
| | | | | | 812 Спальня | 20.91 | |
| N8 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 176.95 | 801 Прихожая | 6.61 | 3.35 |
| | | | | | 802 Санузел гостевой | 2.68 | |
| | | | | | 803 Коридор | 14.31 | |
| | | | | | 804 Санузел | 6.19 | |
| | | | | | 805 Кухня | 15.02 | |
| | | | | | 806 Постирочная | 1.95 | |
| | | | | | 807 Гостиная | 41.99 | |
| | | | | | 808 Столовая | 23.90 | |
| | | | | | 809 Спальня | 15.11 | |
| | | | | | 810 Спальня | 16.12 | |
| | | | | | 811 Спальня | 16.18 | |
| | | | | | 812 Санузел | 8.67 | |
| | | | | | 813 Гардеробная | 8.22 | |
| P9 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 176.26 | 901 Прихожая | 12.27 | 3.25 |
| | | | | | 902 Коридор | 11.24 | |
| | | | | | 903 Санузел | 3.22 | |
| | | | | | 904 Санузел | 5.21 | |
| | | | | | 905 Спальня | 20.61 | |
| | | | | | 906 Гардеробная | 6.40 | |
| | | | | | 907 Санузел | 9.17 | |
| | | | | | 908 Гостиная | 20.20 | |
| | | | | | 909 Столовая | 14.64 | |
| | | | | | 910 Постирочная | 5.08 | |
| | | | | | 911 Кухня | 15.21 | |
| | | | | | 912 Гостиная | 27.19 | |
| | | | | | 913 Балкон | 25.82 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| 09 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 288.62 | 901 Прихожая | 9.46 | 3.25 |
| | | | | | 902 Кухня | 19.54 | |
| | | | | | 903 Гостевой санузел | 3.57 | |
| | | | | | 904 Столовая | 16.39 | |
| | | | | | 905 Гостиная | 40.45 | |
| | | | | | 906 Коридор | 17.16 | |
| | | | | | 907 Постирочная | 4.35 | |
| | | | | | 908 Гардеробная | 7.37 | |
| | | | | | 909 Кабинет | 10.75 | |
| | | | | | 910 Спальня | 18.45 | |
| | | | | | 911 Спальня | 17.95 | |
| | | | | | 912 Санузел | 8.15 | |
| | | | | | 913 Спальня | 28.20 | |
| | | | | | 914 Гардеробная | 8.10 | |
| | | | | | 915 Санузел | 11.08 | |
| | | | | | 916 Балкон | 67.65 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| -02.02 | место общего пользования | этаж минус 2 | Рампа | 66.7 |
| -02.03 | место общего пользования | этаж минус 2 | Лифтовой холл | 7.3 |
| -02.04 | место общего пользования | этаж минус 2 | Тамбур-шлюз лифтового холла | 2.8 |
| -02.05 | место общего пользования | этаж минус 2 | Тамбур-шлюз лестницы №1 | 7.4 |
| -02.07 | место общего пользования | этаж минус 2 | Лифтовой холл | 7.4 |

| | | | | |
|---------|--------------------------|--------------|-------------------------------|------|
| -02.08 | место общего пользования | этаж минус 2 | Тамбур-шлюз лифтового холла | 2.8 |
| -02.09 | место общего пользования | этаж минус 2 | Тамбур-шлюз лестницы №2 | 7.3 |
| -02.ЛО1 | место общего пользования | этаж минус 2 | Лестница №1 | 21 |
| -02.ЛО2 | место общего пользования | этаж минус 2 | Лестница №2 | 21 |
| -01.02 | место общего пользования | этаж минус 1 | Рампа | 200 |
| -01.03 | место общего пользования | этаж минус 1 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 7.6 |
| -01.04 | место общего пользования | этаж минус 1 | Тамбур-шлюз лифтового холла | 2.8 |
| -01.05 | место общего пользования | этаж минус 1 | Тамбур-шлюз лестницы №2 | 7.9 |
| -01.06 | место общего пользования | этаж минус 1 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 7.8 |
| -01.07 | место общего пользования | этаж минус 1 | Тамбур-шлюз лифтового холла | 2.9 |
| -01.08 | место общего пользования | этаж минус 1 | Тамбур-шлюз лестницы №1 | 7.6 |
| -01.09 | техническое помещение | этаж минус 1 | Помещение ввода кабелей СС | 11.2 |
| -01.10 | техническое помещение | этаж минус 1 | Помещение водомерного узла | 34 |
| -01.13 | техническое помещение | этаж минус 1 | Венткамера | 43.3 |
| -01.19 | место общего пользования | этаж минус 1 | Комната уборочного инвентаря | 12.1 |
| -01.20 | место общего пользования | этаж минус 1 | Служебное помещение водителей | 12.5 |
| -01.22 | техническое помещение | этаж минус 1 | Серверная | 8.1 |

| | | | | |
|---------|--------------------------|--------------|----------------------------|-------|
| -01.23 | техническое помещение | этаж минус 1 | Электрощитовая | 19.5 |
| -01.24 | техническое помещение | этаж минус 1 | Хранилище - сетка | 23.1 |
| -01.25 | техническое помещение | этаж минус 1 | Электрощитовая автостоянки | 9.8 |
| -01.26 | техническое помещение | этаж минус 1 | Бойлерная | 30 |
| -01.27 | техническое помещение | этаж минус 1 | ИТП | 101.5 |
| -01.28 | техническое помещение | этаж минус 1 | Помещение насосной АУПТ | 40.6 |
| -01.ЛО1 | место общего пользования | этаж минус 1 | Лестница №1 | 20.8 |
| -01.ЛО2 | место общего пользования | этаж минус 1 | Лестница №2 | 21 |
| -01.ЛО3 | место общего пользования | этаж минус 1 | Лестница №3 | 16.8 |
| 101 | место общего пользования | этаж 1 | Лобби | 226.7 |
| 102 | место общего пользования | этаж 1 | Тамбур | 8.5 |
| 103 | место общего пользования | этаж 1 | Колесничная | 7 |
| 104 | место общего пользования | этаж 1 | Колесничная | 7.9 |
| 105 | место общего пользования | этаж 1 | Тамбур | 5.2 |
| 106 | место общего пользования | этаж 1 | Туалет персонала | 3.6 |
| 107 | место общего пользования | этаж 1 | Комната уборщицы | 3.6 |
| 108 | место общего пользования | этаж 1 | Помещение консьержа | 10.6 |

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|-----------------------------------|------|
| 109 | место общего пользования | этаж 1 | Санузел персонала | 2.3 |
| 110 | место общего пользования | этаж 1 | Тамбур | 3 |
| 111 | техническое помещение | этаж 1 | Пожарный пост | 25.4 |
| 112 | техническое помещение | этаж 1 | помещение мусора ТБО | 12.2 |
| 113 | место общего пользования | этаж 1 | Комната отдыха | 70.6 |
| 114 | техническое помещение | этаж 1 | техническое помещение | 12.5 |
| Т101 | место общего пользования | этаж 1 | Лестница №1 | 11.2 |
| Т102 | место общего пользования | этаж 1 | Лестница №1 | 15.5 |
| Т103 | место общего пользования | этаж 1 | Лестница №2 | 11.3 |
| Т104 | место общего пользования | этаж 1 | Лестница №3 | 15.5 |
| Т105 | место общего пользования | этаж 1 | Лестница №2 | 12.1 |
| 115 | место общего пользования | этаж 1 | Коридор | 32.6 |
| 116 | место общего пользования | этаж 1 | Коридор | 1.9 |
| 117 | место общего пользования | этаж 1 | Мини-кухня | 10.1 |
| 118 | место общего пользования | этаж 1 | Санузел персонала | 2.4 |
| 119 | место общего пользования | этаж 1 | Кладовая | 4 |
| 120 | место общего пользования | этаж 1 | Подсобное помещение высотой 1,8 м | 19 |

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|--------------------------------------|------|
| 121 | место общего пользования | этаж 1 | Офис | 12.6 |
| 122 | место общего пользования | этаж 1 | Переговорная | 9 |
| 123 | место общего пользования | этаж 1 | Гардеробная | 8.1 |
| 124 | место общего пользования | этаж 1 | Санузел | 1.6 |
| 125 | место общего пользования | этаж 1 | Душевая | 1.4 |
| 126 | место общего пользования | этаж 1 | Кабинет бухгалтера | 12.8 |
| 127 | место общего пользования | этаж 1 | Кабинет директора | 12.2 |
| 128 | место общего пользования | этаж 1 | Архив | 1.4 |
| 129 | место общего пользования | этаж 1 | Гардеробная | 10.2 |
| 130 | место общего пользования | этаж 1 | Душевая | 1.6 |
| 131 | место общего пользования | этаж 1 | Санузел | 1.6 |
| T102 | место общего пользования | этаж 1 | Лестница №2 | 21.3 |
| T201 | место общего пользования | этаж 2 | Помещение временного хранения | 1.4 |
| T202 | место общего пользования | этаж 2 | Тамбур-шлюз | 3.5 |
| T203 | место общего пользования | этаж 2 | Лифтовой холл | 5.6 |
| T204 | место общего пользования | этаж 2 | Лестница №1 | 20.8 |
| T205 | техническое помещение | этаж 2 | Помещение временного хранения мусора | 1.3 |

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|--------------------------------------|------|
| T206 | место общего пользования | этаж 2 | Лифтовой холл | 5.3 |
| T207 | место общего пользования | этаж 2 | Тамбур-шлюз | 3.8 |
| T208 | место общего пользования | этаж 2 | Лестница №2 | 21.3 |
| T209 | место общего пользования | этаж 2 | Общий коридор | 94.5 |
| T301 | место общего пользования | этаж 3 | Помещение временного хранения | 1.4 |
| T302 | место общего пользования | этаж 3 | Тамбур-шлюз | 3.5 |
| T303 | место общего пользования | этаж 3 | Лифтовой холл | 5.6 |
| T304 | место общего пользования | этаж 3 | Лестница №1 | 21.4 |
| T305 | техническое помещение | этаж 3 | Помещение временного хранения мусора | 1.4 |
| T306 | место общего пользования | этаж 3 | Лифтовой холл | 5.3 |
| T307 | место общего пользования | этаж 3 | Тамбур-шлюз | 3.8 |
| T308 | место общего пользования | этаж 3 | Лестница №2 | 21.3 |
| T309 | место общего пользования | этаж 3 | Общий коридор | 98.5 |
| T401 | место общего пользования | этаж 4 | Помещение временного хранения | 1.4 |
| T402 | место общего пользования | этаж 4 | Тамбур-шлюз | 3.5 |
| T403 | место общего пользования | этаж 4 | Лифтовой холл | 5.6 |
| T404 | место общего пользования | этаж 4 | Лестница №1 | 21.3 |

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|---|------|
| Т405 | техническое помещение | этаж 4 | Помещение временного хранения мусора | 1.4 |
| Т406 | место общего пользования | этаж 4 | Лифтовой холл | 5.4 |
| Т407 | место общего пользования | этаж 4 | Тамбур-шлюз | 3.8 |
| Т408 | место общего пользования | этаж 4 | Лестница №2 | 21.3 |
| Т409 | место общего пользования | этаж 4 | Общий коридор | 98.5 |
| Т501 | место общего пользования | этаж 5 | Помещение временного хранения | 1.4 |
| Т502 | место общего пользования | этаж 5 | Тамбур-шлюз | 3.5 |
| Т503 | место общего пользования | этаж 5 | Лифтовой холл | 5.6 |
| Т504 | место общего пользования | этаж 5 | Лестница №1 | 21.3 |
| Т505 | техническое помещение | этаж 5 | Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1.4 |
| Т506 | место общего пользования | этаж 5 | Лифтовой холл | 5.3 |
| Т507 | место общего пользования | этаж 5 | Тамбур-шлюз | 3.8 |
| Т508 | место общего пользования | этаж 5 | Лестница №2 | 21.2 |
| Т509 | место общего пользования | этаж 5 | Общий коридор | 85.4 |
| Т601 | место общего пользования | этаж 6 | Помещение временного хранения | 1.5 |
| Т602 | место общего пользования | этаж 6 | Тамбур-шлюз | 3.5 |
| Т603 | место общего пользования | этаж 6 | Лифтовой холл | 5.6 |

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|---|------|
| T604 | место общего пользования | этаж 6 | Лестница №1 | 21.2 |
| T605 | техническое помещение | этаж 6 | Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1.4 |
| T606 | место общего пользования | этаж 6 | Лифтовой холл | 5.3 |
| T607 | место общего пользования | этаж 6 | Тамбур-шлюз | 3.8 |
| T608 | место общего пользования | этаж 6 | Лестница №2 | 21.4 |
| T609 | место общего пользования | этаж 6 | Общий коридор | 85 |
| T701 | место общего пользования | этаж 7 | Помещение временного хранения | 1.5 |
| T702 | место общего пользования | этаж 7 | Тамбур-шлюз | 3.5 |
| T703 | место общего пользования | этаж 7 | Лифтовой холл | 5.6 |
| T704 | место общего пользования | этаж 7 | Лестница №1 | 21.3 |
| T705 | техническое помещение | этаж 7 | Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1.4 |
| T706 | место общего пользования | этаж 7 | Лифтовой холл | 5.3 |
| T707 | место общего пользования | этаж 7 | Тамбур-шлюз | 3.8 |
| T708 | место общего пользования | этаж 7 | Лестница №2 | 21.3 |
| T709 | место общего пользования | этаж 7 | Общий коридор | 85.3 |
| T801 | место общего пользования | этаж 8 | Помещение времен хранения | 1.5 |
| T802 | место общего пользования | этаж 8 | Тамбур-шлюз | 3.5 |

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|---|------|
| Т803 | место общего пользования | этаж 8 | Лифтовой холл | 5.6 |
| Т804 | место общего пользования | этаж 8 | Лестница №1 | 21.4 |
| Т805 | техническое помещение | этаж 8 | Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1.5 |
| Т806 | место общего пользования | этаж 8 | Лифтовой холл | 5.3 |
| Т807 | место общего пользования | этаж 8 | Тамбур-шлюз | 3.7 |
| Т808 | место общего пользования | этаж 8 | Лестница №2 | 21.3 |
| Т809 | место общего пользования | этаж 8 | Общий коридор | 85 |
| Т901 | место общего пользования | этаж 9 | Временное хранение отходов | 1.7 |
| Т902 | место общего пользования | этаж 9 | Тамбур-шлюз | 4 |
| Т903 | место общего пользования | этаж 9 | Лифтовой холл | 5.5 |
| Т904 | место общего пользования | этаж 9 | Лестница №1 | 21.4 |
| Т905 | место общего пользования | этаж 9 | Общий коридор | 12.3 |
| Т906 | место общего пользования | этаж 9 | Временное хранение отходов | 1.7 |
| Т907 | место общего пользования | этаж 9 | Лифтовой холл | 5.4 |
| Т908 | место общего пользования | этаж 9 | Тамбур-шлюз | 4 |
| Т909 | место общего пользования | этаж 9 | Лестница №2 | 21.3 |
| Т910 | место общего пользования | этаж 9 | Общий коридор | 12.7 |

| | | | | |
|------|-----------------------|--------|-----------------------|------|
| Т911 | техническое помещение | этаж 9 | Техническое помещение | 69.9 |
|------|-----------------------|--------|-----------------------|------|

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | лестнично-лифтовые холлы | лифтовое оборудование | вертикальная связь между этажами |
| 2 | лестница -1 этаж | наклонный лестничный подъемник | перемещение маломобильных групп населения |
| 3 | стоянка автомобилей | светофор двухцветный - 3 шт | организация движения |
| 4 | стоянка автомобилей | ворота секционные с теплоизоляцией - 2 шт | создание контура |
| 5 | стоянка автомобилей | ворота секционные с теплоизоляцией - 1 шт | создание контура |
| 6 | стоянка автомобилей | шлагбаум - 1 шт | организация движения |
| 7 | стоянка автомобилей | подметальная машина с ручным механическим приводом для уборки помещений | уборка помещений |
| 8 | ИТП - 1 этаж | пластинчатые теплообменники, насосы, регулирующие клапаны, мембранные расширительные базы | теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 9 | водомерный узел - 1 этаж | водосчетчик крыльчатый ф 40 мм | учет |
| 10 | автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) - 1 этаж | водосигнальные клапаны, запорные устройства, сигнализатор | автоматическое пожаротушение автостоянки |
| 11 | электрощитовая - 1 этаж | электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления) | электроснабжение потребителей |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 12 | венткамеры - вытяжные, приточные, подпорные - 1 этаж, - 2 этаж | приточные,вытяжные системы,канальные вентиляторы, тепловые и водяные завесы, противодымные вентиляторы, автономные кондиционеры, , конвекторы, радиаторы,и тд | отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, создание необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при спасении людей, обнаружению и тушению пожара |
| 13 | помещение ввода кабелей, аппаратная (- 1 этаж, 1 этаж) | серверное оборудование | системы связи, пожарная сигнализация, автоматизация и диспетчеризация, телефонизация, радиофикация, ТВ, интернет |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 856 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005008:1006</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810738000164859 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 332,85 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 540,41 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 132 143 654,25 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 244 327 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ШТРАБАГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707007451 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.03.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005008:1006 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 737 946,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1.Генподрядчик-АО"ШТРАБАГ", ИНН 7707007451, ОГРН 1027700126585,
2.Параметры объекта-общая площадь 12295 м2, объем 53950 м3, в том числе подземной части 13055 м3, площадь подземной части 3180 м2, количество этажей 4-9+2 подземных, площадь застройки 1331,8 м2, площадь участка 3646 м2, высота 35 м.3.Планируемый срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства-не позднее 31 января 2022
4.Материалы по двум экспертизам (77-2-1-2-019803 от 31 07 2019 и 77-2-1-2-032276-2019 от 20 11 2019) были подгружены из ЕГРЗ, материалы по остальным экспертизам были ранее размещены на сайте ЕИСЖС в разделе Документы.4.При размещении 9.03.2021 г.данных о кол-ве заключенных ДДУ за февраль 2021 г.система сформировала накопит итог без учета измененной цены после заключения Допсоглашений к ДДУ.Правильный накопит итог по ДДУ за февраль 2021 = 355827776,25 руб 5.ПД за февраль 2021 (размещена 9.03.2021) система не позволила изменить общий накопит итог ДДУ,так как не предусмотрен вариант изменения цены в связи с заключением допсоглашения об этом.Поэтому сумма была указана 3555827776,25 в разделе"Иная информация".При размещении данных за март система также не позволяет указывать 3555827776,25 в разделе"За предыдущие периоды"поэтому правильные данные:за предыдущий период 3555827776,25 и накопит итог по ДДУ за март 2021 = 3849109088,25.6.В пункте 19.7 ПД (редакция 5.05.2021) (Сведения о фактическом кол-ве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежил помещениям) верные данные:3849109088.25 руб. (предыдущий период) и накопит итог 3486821137,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу, т.к.нет техвозможности изменить данные в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах.) 7.В пункте 19.7 ПД (редакции 0.06.2021 верные данные за май 2021 г (с 1 по 31 мая):предыдущий период заключено ДДУ на сумму 3486821137,25 руб и накопит итог на 31 мая

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

3487087161,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу, т.к.нет тех возможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).8.В пункте 19.7 ПД (редакция 09.07.2021) верные данные с 1 по 30 июня 2021:предыдущий период заключено ДДУ на сумму 3487087161,25 руб и накопительный итог на 30 июня 3233682687,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).9.В п 19.7 ПД в редакции от 9.09.2021 верные данные с 1 по 31 августа 2021:накопит итог на 31 августа 3387037626,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия тех возможности изменить данные в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020) 10.В п 19.7 ПД (редакции 7.10.2021 верные данные за сентябрь 2021 г (с 1 по 30 сентября):накопит итог на 30 сентября 3452810331,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).11.В пункте 19.7 ПД (редакция 3.11.2021 верные данные с 1 по 31 октября 2021):накопит итог на 31 октября 3539747361,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).12.В пункте 19.7 ПД (редакция 10.12.2021 верные данные для накопит итог на 30 ноября 3518739741,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в период до декабря 2020).13.В п 19.7 ПД в редакции от 10.01.2022 (Сведения о фактическом кол-ве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за декабрь 2021 г (с 1 по 31 декабря):накопит итог на 31 декабря 4065253791,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в период до декабря 2020).14.В п 19,7 ПД верные данные с 1 по 31 января 2022:накопит итог на 31 января 4094641451,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в период до декабря 2020).15.Двадцать восьмого февраля 2022

был получено Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).16.В п.19,7 ПД (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за февраль 2022 г (с 1 по 28 февраля 2022):накопит итог на 28 февраля 4092954626,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в период до декабря 2020).17.В письме от 1 июля 2022г.Мосгорстройнадзор подтвердил, что срок действия разрешения на строительство 77-210000-016878-2018 (истек 02.04.2022) считается продленным на 1 год 18.В п.19,7 ПД (редакции от 8.07.2022) верные данные за июнь 2022 г (с 1 по 30 июня 2022):накопительный итог на 30 июня 3957137269,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменения данных в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).19.В п.19,7 ПД в редакции от 10.08.2022 верные данные за июль 2022 г (с 1 по 31 июля 2022):накопит итог на 31 июля 4131665199,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия техвозможности изменить данные в связи с заключением допсоглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020))))).20.Список оборудования и мебели для мест общего пользования I.САДОВАЯ МЕБЕЛЬ.Коллекция SWIN.1 Стол кофейный 2 шт.2 Приставной столик 1 шт.3 Правый модуль 1 шт.4 Угловой модуль 1 шт.5 Центральный модуль 1 шт.6 Кресло с комплектом 3 шт.7 Пуфик с подушкой 3 шт.8 Чехлы на мебель 12 шт.II.ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ФИТНЕС ЗАЛА.1 Беговая дорожка 2 шт.2 Эллиптический тренажер 1 шт.3 Горизонтальный велосипед 1 шт.4 Стойка для хромированных гантелей 1 шт.5 Гантели хромированные от 1 до 10кг-10пар.1 шт.6 Гребной тренажер 1 шт.7 Тренажер Дуал Пуллей 1 шт.8 Набор аксессуаров для Тренажера Дуал Пуллей 1 шт.9 Мяч черный Д=65мм 1 шт.10 Маты для упражнений 3 шт.11 Набор гирь 2х4кг, 2х12кг, 2х16кг, 2х20кг 1 компл.12 Стойка для хранения гирь 1 шт.13 Олимпийская полурама 1 шт.14 Олимпийский гриф диаметром 50мм вес 20кг 1 шт.15 Замок для грифов Д=50мм 2 шт.16 Набор из трех полиметрических тумб запрыгивания 1 шт.17

Аксессуары для функционального тренинга 1 шт.18 Стойка для гантелей 10мест 1 шт.19 Гантели от 4 до 22кг-10пар.1 компл.20 Набор дисков 50мм 1 шт.21 Спортивный тренажер верхнее вытягивание 1 шт.III.МЕБЕЛЬ PRIMA MARCO и ДЕКОРАЦИЯ В ЛОББИ.1 Люстра Fine Lior Collection 2 шт.2 Декоративное панно-картина 1 шт.3 Камин 1 шт.4 Декоративные колонны отделаны мрамором, латунию, зеркалами 3 шт.5 Почтовые металлические ящики-54шт.1 компл.6 Тумба на металлическом каркасе с столешницей из стекла 1 шт.7 Скамейка с тканевой обивкой и металлическими элементами 1 шт.8 Кресло с тканевой обивкой 760*600*840мм 6 шт.9 Стул с тканевой обивкой 760*960*990мм 4 шт.10 Софа кушетка с тканевой обивкой 2100*820*450мм 4 шт.11 Софа кушетка с тканевой обивкой 1900*750*520мм 1 шт.12 Скамейка-отоманка с тканевой обивкой 1525*760*406 1 шт.13 Скамейка-отоманка с тканевой обивкой 1200*420*460 3 шт.14 Диван трехместный с тканевой обивкой 2200*1000*840 1 шт.15 Стол консольный с металлическим каркасом и мраморной столешницей 1520*410*810 2 шт.16 Стол письменный с металлическим каркасом и мраморной столешницей 3100*1400*800 1 шт.17 Стол с металлическим каркасом и круглой столешницей 350*400 3 шт.18 Стол с металлическим каркасом и круглой столешницей 500*550 2 шт.19 Стол кофейный с металлическим каркасом и круглой столешницей 350*510 2 шт.20 Подушки диванные пух-перо с съёмным чехлом на молнии:500*500; 450*450; 300*450; 10 шт.IV.ОБОРУДОВАНИЕ ПАРКИНГА.1 Точка подключения для зарядной станции для электроавтомобилей.3 компл.2 ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ КОМНАТЫ ПЕРСОНАЛА:1 компл.Смеситель для умывальника Умывальник с тумбой Смеситель для поддона Поддон угловой

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|--|------|---|--------------------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 29.06.2019 | Раздел 1. «Пояснительная записка» | представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения». |
| 2 | 29.06.2019 | Раздел 3. «Архитектурные решения». | с изменением уровня комфортности помещений гостиницы на этажах со 2-го по 9-й с повышением класса комфортности гостиничных номеров до класса «апартаменты» ; уточнены площади автостоянки (помещение-02.01); уточнены наименования помещений. |
| 3 | 31.07.2019 | Раздел 1. «Пояснительная записка» | представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и раздел 6 «Проект организации строительства» |
| 4 | 31.07.2019 | Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 1. Ограждение котлована. Том 2. Конструктивные решения. | Ограждение котлована в осях 5/Е-Г из буросекущихся свай диаметром 820 мм, шагом 650 мм. Отметки верха и низа ограждения котлована без изменения. Сваи армируются через одну пространственными арматурными каркасами ; Добавлена распорка в осях И-К/1-2 ; Изменен класс бетона ограждения котлована с В25 на В30. ; Отменены колонны в осях 3-4/Б-В ; Увеличено сечение колонн в осях 4/Б и 4/В до 600x1200 мм ; В плите перекрытия в осях 3-4/Б и 3-4/В добавлены балки сечением 500x900(н) мм с развитием ребра выше и ниже плиты ; В уровне 1 этажа в осях 3/Д и 3/Ж уменьшены сечения колонн 1,15 до 0,7 м2. ; Несущие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К из стальных элементов. Стальные 2-пролетные рамы располагаются вдоль буквенных осей ; Стойки рам из стальных (сталь С255) прокатных двутавров № 25Ш1, балки – из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 35Б1 ; Крепление стоек рам к монолитной железобетонной плите через закладные детали, крепление стоек рам к балкам – жесткое. Прогоны из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 18Б2 ; Кровля над 9 этажом в осях 1-2/И-К (неэксплуатируемая) – по профилю стальному листовому гнутому с трапециевидными гофрами («профнастил») типа Н75-750-0,8 (ГОСТ 24045), с пароизоляцией, утеплением и гидроизоляцией. Предусмотрено утепление балки над террасой, в районе осей 1-2/К ; Ограждающие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К – ненесущие толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и сертифицированной фасадной системой «U-Kon» с воздушным зазором и облицовочным слоем толщиной 108 мм из кирпича ; Крепление несущих элементов фасадной системы предусматривается к стальным конструкциям. |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 5 | 31.07.2019 | Раздел 6. Проект организации строительства | Корректировкой проектной документации предусматривается изменение марки башенного крана, уточнение месторасположения башенного крана, изменение количества и месторасположения административно-бытовых помещений, площадей складирования и складов, размещение бытовых помещений в подземной части возводимого здания, изменение организации движения на строительной площадке, включение в ведомость потребности в машинах и механизмах дополнительных грузоподъёмных механизмов. Размещение административно бытовых помещений в подземной части строящегося здания предусматривается за пределами опасных зон с выполнением мероприятий по пожарной безопасности. |
| 6 | 20.11.2019 | Раздел 1. «Пояснительная записка» | представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения». |
| 7 | 20.11.2019 | Раздел 3. «Архитектурные решения». | На минус 2 этаже (отметка -7,200) в автостоянке предусматривается: размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ; исключение технических помещений (с последующим размещением на минус 1 этаже);исключение лестницы на уровне минус 2 этажа в осях 1/И-К (на основании определения расчетных величин индивидуального пожарного риска). На минус 1 этаже (отметка -4,200) в автостоянке предусматривается: исключение бытовых помещений персонала гостиницы (с последующим размещением на антресоли 1 этажа); размещение дополнительных технических помещений; размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ. На 1 этаже (отметка 0,000) предусматривается: размещение помещения пожарного поста;изменение местоположения помещения хранения мусора; установка одной двери во входном тамбуре взамен двух.На антресоли 1 этажа (отметка 2,700) предусматривается: размещение бытовых помещений персонала гостиницы; исключение помещения пожарного поста (с последующим размещением на 1 этаже). На 2-8 этажах (отметки с 5,500 по 27,150) предусматривается: уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем; изменение состава кровли над 8 этажом; изменение расположения номера для размещения МГН М4 с уровня 2 этажа в осях 5 -4/Д-Е на уровень 5 этажа в осях 4-3/Д-Е. На 9 этаже (отметка 30,750) предусматривается:уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем;изменение планировочных решений апартамента в осях 5-1/И-К (без увеличение площадей);изменение расположение аварийных выходов из апартаментов ; изменение состава кровли над 9 этажом ; устройство наружных стен из кладки толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и облицовкой в составе сертифицированной фасадной системой «U-Kon» с воздушным зазором. |

| | | | |
|---|------------|---------------------------------------|---|
| 8 | 03.06.2021 | Раздел 1. «Пояснительная записка» | представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения». |
| 9 | 03.06.2021 | Раздел 3. «Архитектурные решения». | <p>На минус 2-м этаже в автостоянке изменены привязки и расположение дверных проемов в кладовые (02.21, 02.22). Расширены лифтовые холлы со сдвижкой перегородки в сторону помещения автостоянки. На минус 1-м этаже в автостоянке расширены лифтовые холлы в осях 4/Г-Д и 4/Ж-И со сдвижкой перегородки в сторону помещения автостоянки. На 1-м этаже частично изменились конфигурации вентиляционных шахт. В комнате отдыха (пом. 113) изменены направления открывания дверей. На 2-м этаже изменено планировочное решение апартамента в осях 5-1/И-К (без увеличения площадей). В апартаментах Н2 в пространстве гостиной и столовой, помещение столовой выделено перегородками со своим входом. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл (пом. Т203 в осях 4/Г-Д) с переносом ниши для шкафа ПК правее. 3-8 этажи. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. 5 этаж. Исправлена разбивка витража выхода на террасу апартамента М5. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. 9 этаж. На террасе 913 откорректированы конфигурация перегородки в осях 4/Б. Двери выхода на лестницу заглублены в сторону тамбура. Между кухней и столовой апартамента О9 раздвижная дверь заменена на распашную. Уточнена привязка стены в осях 2/К. В проемах некоторых помещений добавлены запечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. В полу санузла 915 (О9) выполнена усиленная гидроизоляция. Отделка апартаментов А2, Н2, И2, Г3, Е3, Д3, Е4, Ж5 и монтаж конечного инженерного оборудования в этих помещениях будет произведена после ввода объекта в эксплуатацию. Отделка потолков в санузлах гостиничных номеров будет произведена после ввода объекта в эксплуатацию.</p> |
| | | | Раздел откорректирован. Корректировка раздела проектной документации выполнена в связи: - с изменением технических условий на электроснабжение и выполнения наружных сетей электроснабжения по измененным техническим условиям отдельным |

10

03.06.2021

Раздел 5. Подраздел
1. Силовое
электрооборудование.
Книга 1. Силовое
электро-
оборудование и
электроосвещение.

проектом;- с изменением принципиальных схем ВРЩ-1, ВРЩ-2;- с изменением электрических нагрузок (лифты, ИТП, вентиляция, кондиционирование, освещение, противопожарные системы);- с заменой кабелей нг(А)-LS и нг(А)-FRLS на кабели нг(А)-HF и нг(А)-FRHF;- с конструктивными изменениями в системе молниезащиты (прокладка молниеприемной сетки в теле пирога кровли между негорючими материалами);- с выполнением разъемов 380 В, 22 кВт на -1-ом и -2-ом этаже;- с выполнением освещения автопарковки светодиодными лампами и дистанционным управлением. Источники электроснабжения:Электроснабжение гостиницы осуществляется в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» №И-19-00-932518/125/МС от 10.03.2017 и на основании предоставленного дополнительного соглашения №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.03.2017 №МС-16-302-10614(105862) от отдельно стоящей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №10383. Проектирование и строительство кабельных линий 0,4 кВ от РУ0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №10383 до ВРЩ1 и ВРЩ2 осуществляется по отдельному проекту. Граница проектирования данного раздела проходит по зажимам вводных распределительных щитов (ВРЩ1 и ВРЩ2), расположенного в здании электрощитовой на отметке - 4.200. Категория надежности электроснабжения - II. Основными показателями проекта для ввода №1 ВРЩ1 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=515,4$ кВт; - расчетная мощность - $P_p=156,69$ кВт;- расчетный ток - $I_p=250,60$ А;- коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$.Основными показателями проекта для ввода №2 ВРЩ1 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=288,67$ кВт;- расчетная мощность - $P_p=156,72$ кВт;- расчетный ток - $I_p=250,62$ А;- коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$. Основными показателями проекта для ввода №1 ВРЩ2 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=477,24$ кВт;- расчетная мощность - $P_p=156,13$ кВт;- расчетный ток - $I_p=249,71$ А;- коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$.Основными показателями проекта для ввода №2 ВРЩ2 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=421,63$ кВт;- расчетная мощность - $P_p=157,66$ кВт;- расчетный ток - $I_p=252,15$ А;- коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$. Основными электроприемниками для здания гостиницы являются:- оборудование гостиничных номеров и административных помещений;- оборудование электрического освещения (рабочее, аварийное, ремонтное, наружное, архитектурное, рекламное);- оборудование вентиляции и кондиционирования;- лифтовое оборудование;- оборудование слаботочных систем;- оборудование ХВС, ГВС, канализации и водостока;- оборудование технологии гостиницы;- оборудование электрокотлов;- оборудование ППЗ (ДУ, НСП);- оборудование подземной автостоянки;- оборудование систем автоматизации. Все распределительные и групповые сети в здании гостиницы выполняются кабелями

| | | | |
|----|------------|--|---|
| | | | ВВГнг(А)-HF и ВВГнг(А)-FRHF. Решения по прокладке кабелей остаются без изменений. Для выполнения системы молниезащиты выполняется молниеприемная сетка (стальная полоса (40x4)) с шагом не более (10x10) м, проложенная в пироге кровли. В помещениях подземных автостоянок дополнительно производится монтаж розеточных сетей (380 В, 22 кВт), запитанных от отдельных групп ВРУ подземной автопарковки. В помещениях автопарковки устанавливаются светодиодные светильники со степенью |
| 11 | 03.06.2021 | Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Книга 1. «Система водоснабжения» | Проект системы водоснабжения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5697 ДП-В от 25 июня 2019 г., между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент», положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование. Корректировкой предусматривается устройство ответвления на пожаротушение после водомерного узла. Изменена насосная станция на «Grundfos Hydro MPC-E 3 CRE 5-12» (2 раб., 1 рез.) с рабочей точкой Q=3,5 л/с; H=77,2 м вод. ст.; N=3 кВт (мощность одного насоса). Откорректирована прокладка системы ГВС. Магистральи горячего водоснабжения номеров и арендуемых помещений прокладываются под потолком автостоянки. Изменились циркуляционные насосы для бойлеров на период отключения горячей воды «Grundfos» «UPS 32-120 F» N=2x0,4=0,8 кВт, U=380 В. Полотенцесушители изменились на электрические, ранее были водяные. В ходе корректировки изменилось количество бойлеров, предусматриваются 3 шт. по 2 м³. |
| 12 | 03.06.2021 | Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Система пожаротушения. | Проект системы водоснабжения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5697 ДП-В от 25 июня 2019 г., между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент»; положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование. Корректировкой предусматривается замена насосной станции на «CR 15-2 A-F-A-E-HQQE» компании «Grundfos». Количество пар закольцованных стояков ВПВ для надземной части изменилось с 3 на 4. Диаметр стояков ВПВ надземной части изменился и составляет DN65. ВПВ предусмотрен для двух арендаторов, ранее было для трех арендаторов. Диаметр магистрального ВПВ подземной части изменился на DN80. Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному заключению. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 13 | 03.06.2021 | Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» Книга 1. «Система водоотведения» | <p>Проект системы водоотведения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент» № 5698 ДП-К от 28.12.2018 г.; положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование.Корректировкой предусматривается прокладка магистральных трубопроводов на минус 1 этаже, ранее прокладка магистральных трубопроводов была выполнена в полу 2 этажа.Количество компактных откачивающих установок изменилось и составляет 1 шт. Предусматривается установка фирмы «Grundfos» марки «Sololift2 D-2» $q=0,5$ л/с, $H=4,5$ м, $N=0,28$ кВт.Приямки предусмотрены на минус 2 этаже. Дренажные воды с минус 1 этажа отводятся в приямки через трапы и систему трубопроводов.Количество единиц насосного оборудования изменилось и составляет 4 шт.: дренажный насос «Wilo Drain TMT 32M/113/7,5» $Q=16$ м³/ч; $H=6$ м; $N=0,75$ кВт (1 раб., 1 рез.); дренажный насос «Unilift AP12.50.11.3» $Q=27$ м³/ч; $H=6$ м; $N=1,9$ кВт (1 раб., 1 рез.).</p> |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Внесенными изменениями предусматривается корректировка параметра теплоносителя системы отопления. Температура теплоносителей вторичного контура приняты для отопления 90-70 °С, аналогично, для отопления автостоянки 90-70 °С. Параметры теплоносителей вторичного контура системы вентиляции и ВТЗ составляют 90-65 °С.Так же корректировкой предусматривается изменение отопительных приборов. В качестве отопительных приборов в апартаментах с балконными дверями приняты внутриспольные конвекторы с естественной конвекцией «Licon.PK», в апартаментах с подоконником - трубчатые радиаторы «ARBONIA» на высоте 190 мм. В зоне коридора, лобби с витражами - внутриспольные конвекторы с вентилятором «Licon»; в лестницы, офисы на 1 этаже, антресоль - стальные панельные радиаторы «PURMO Plan Compact». В качестве отопительных приборов в зоне автостоянки предусмотрены трубчатые регистры из гладких труб. Для общих зон здания, лобби, поэтажные коридоре от 2-9 этажа предусмотрены внутриспольные конвекторы с вентилятором, которые обеспечивают температуру в зимнем и летнем режиме работы.В соответствии произведенной корректировки, нормы воздухообмена для гостиничных номеров приняты согласно с СП 54.13330.2016, для номеров менее 20 м² общей площади на одного человека - значение принимается из расчета обеспечения 3 м³/ч на 1 м² площади гостиничного номера, для номеров при общей площади на одного человека более 20 м² - значение воздухообмена принимается 30 м³/ч на одного человека, но не менее 0,35 ч-1. Для определения нагрузок на вентиляцию и кондиционирование, количество людей, работающих в административных помещениях, в соответствии с заданием Заказчика, приняты из расчета плотности размещения 10 м² на одно рабочее место.Предусматривается изменение систем вентиляции жилых номеров гостиницы. В жилых номерах гостиницы со 2 по 8 этажи предусмотрена приточная система</p> |
|--|--|--|---|

14

03.06.2021

Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети»

вентиляции ПЖ1. Для номеров на 9 этаже предусмотрена индивидуальная приточная установка ПП1. Приток - механический при помощи приточной установки с секцией нагрева и охлаждения со 100% резервом электродвигателя в составе установки, расположенной в венткамере на 9 этаже. Количество приточного воздуха - по балансу вытяжки. Магистральные воздуховоды системы ПЖ1 используются системами приточной противодымной вентиляции ПД8 для компенсации в коридоры надземных этажей. Предусмотрено резервирование вытяжных вентиляторов, по принципу два рабочая 50% мощности, кроме того, предусмотрен «холодный» резерв от 50% по типу вытяжного вентилятора. Корректировкой предусматривается изменение количества наружного воздуха для автостоянки. Воздухообмены в помещении автостоянки определяются расчетом на разбавление вредностей до допустимых концентраций СО, в соответствии с технологическим заданием и ГОСТ 12.1.005-88, нормативное значение - 50 мг/м³, при длительности работы до 1 ч. Так же откорректировалась система вентиляции в помещении автостоянки. Для подземной автостоянки предусмотрена отдельная система приточно-вытяжной вентиляции. Вытяжная установка, обслуживающая помещение хранения автомобилей предусмотрена с 100% резервом по электродвигателю. По выполненным коррективам проекта изменилась марка противопожарных нормально открытых клапанов приняты фирмы ООО «ВИНГС-М», либо ООО «СИГМА-ВЕНТ» с приводом «Белимо» 220В. Противопожарные нормально закрытые клапаны на системах подпора воздуха и клапаны дымоудаления на системах дымоудаления коридоров приняты фирмы ООО «ВИНГС-М», либо ООО «СИГМА-ВЕНТ» с приводом «Белимо» 220В. Корректировкой предусматривается изменение проектных решений по холодоснабжению. Система кондиционирования предусмотрена от чиллеров со спиральными компрессорами и гидромодулями, расположенных на кровле здания. Для этих целей предусматривается установка трех холодильных машин - чиллеров фирмы «Carrier», мощность машин взята из расчета 35% от полной нагрузки каждая. Чиллеры имеют возможность работы в режиме теплового насоса на тепло (в переходные периоды года) и оснащены встроенным гидравлическим модулем, с двумя высоконапорными насосами каждый (рабочий/запасной). Чиллеры устанавливаются на виброопоры. На стальных трубопроводах предусматривается установка гибких вставок (компенсаторов). В качестве холодоносителя в первичном контуре используется водный раствор пропиленгликоля 40% с параметрами 5/10°C, во вторичном контуре - вода с параметрами 7/12°C. Для учета расхода холода (тепла) для каждого потребителя предусматривается установка ультразвукового компактного теплосчетчика «Sonometer 1100 Heating / Cooling», либо аналогичного по теххарактеристикам, работающего в комбинированном режиме. Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному заключению.

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 15 | 03.06.2021 | Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 2. «Противодымная вентиляция» | Проектом предусматриваются системы противодымной вентиляции:- системы дымоудаления при пожаре из помещений для хранения автомобилей и рампы автостоянки;- системы дымоудаления при пожаре из коридоров;- системы подпора воздуха при пожаре в тамбуры-шлюзы перед незадымляемыми лестничными клетками типа НЗ в подземной части здания;- системы подпора воздуха при пожаре в незадымляемые лестничные клетки типа Н2;- системы подпора в объемы шахт лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений;- системы подпора воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения;- системы подпора в тамбур-шлюзы, отделяющие помещения для хранения автомобилей подземной автостоянки от помещений иного назначения;- системы подпора в двойной тамбур-шлюз лифтовых шахт в автостоянке;- системы подачи воздуха для компенсации удаляемого дыма. В связи с изменением объемно-планировочных решений здания, незначительно откорректировались показатели систем. |
| 16 | 03.06.2021 | Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 3. «Индивидуальный тепловой пункт (ТМ)» | Корректировкой предусматривается изменение параметров теплоносителя систем отопления, в том числе автостоянки и составляет 90-70°С. Также внесены изменения в параметры теплоносителя для систем вентиляции и ВТЗ – 90-65°С. В соответствии с вновь полученными ТУ откорректировались расчетные расходы - суммарная максимальная расчетная тепловая нагрузка ИТП здания составляет 1,5108 Гкал/ч, в частности: отопление, Гкал/ч 0,4128; вентиляция, Гкал/ч 0,7965, именно: приточные вентустановки 0,4851, воздушно-тепловые завесы (ВТЗ) 0,3114 и горячее водоснабжение (ГВС макс.), Гкал/ч 0,3015. |
| | | | Для подключения гостиницы к оборудованию оператора связи и передачи данных предусматривается помещение ввода кабелей СС для установки настенного оптического кросса, прокладка 8-ми волоконного оптического кабеля до помещения серверной и установка в помещении серверной 19" оптического кросса. Прокладка оптических кабелей и подключение настенного оптического кросса в помещении ввода кабелей СС предусматривается проектом наружных сетей. Все помещения систем связи оборудованы в инженерном отношении:- электропитанием;- системой для поддержания температурно-влажностного режима; - пожарной и охранной сигнализацией.Распределительная сеть гостиницы построена на основе топологии «звезда» на базе структурированной кабельной системы (СКС). В центре «звезды» находится стек коммутаторов, передающий и распределяющий информационные потоки. Для увеличения производительности и надежности, а также оптимизации настроек и администрирования, коммутаторы объединены в стек. Для подключения абонентов к распределительной сети проектом предусматривается установка патч-панелей в стояках СС на каждом этаже гостиницы. Абонентские розетки предусматривается подключать к патч-панелям. От стека коммутаторов до патч-панелей на этажах предусматривается прокладка многопарных кабелей категории 5е. |

Данная схема построения обеспечивает высокую надежность и пропускную способность распределительной сети, а также возможность расширения сети в дальнейшем. В качестве коммутаторов предлагается использовать модели коммутаторов серии Catalyst или аналогичных с 48 портами 10/100/1000 PoE (802.3at), поддерживающих функцию стекирования. Каждый из портов поддерживает скорость доступа до 1000 Мбит/сек и питание внешних устройств мощностью до 30 Вт по сигнальным парам. Коммутаторы доступа предусматривается устанавливать в 47U 19" шкаф в помещении серверной. Для номерного фонда гостиницы установка розеток RJ-45 предусматривается из расчета две розетки в каждый номер гостиницы. Предусматривается установка розеток RJ-45 в кабинете директора и бухгалтерии, помещениях служб безопасности и охраны, служебных и технических помещениях. Для возможности подключения административных помещений к сетям связи (телефонная связь и телевидение) проектом предусматривается установка патч-панелей в стояках СС и прокладка кабелей UTP 4x2x0.5 до патч-панелей из расчета по 4 кабеля UTP 4x2x0.5 для административных помещений. Установка розеток RJ-45 в административных помещениях выполняется силами административных служб. Распределительную и абонентскую сеть предусматривается выполнить кабелем UTP категории 5е. Кабели предусматриваются в исполнении LS. Для обеспечения оперативного взаимодействия служб охраны и эксплуатации комплекса, проектом предусматривается система местной телефонной связи на базе программной IP-АТС Simple PBX с установкой розеток RJ-45 в помещениях этих служб, а также в служебных и технических помещениях. Для передачи телефонного трафика используется распределительная сеть СКС. В соответствии с ТУ оператора связи предусматривается в помещении серверной размещение головного оборудования сети цифрового телевидения. Предусмотрена распределительная сеть кабельного телевидения от оптического приемника, выполненная с применением домовых усилителей «VX 24» и ответвителей абонентских «ОТА6-XXH», «ОТА4-XXH» (где XX величина затухания на ответвлениях в дБмкВ), установленных в слаботочных нишах на этажах, с условием обеспечения уровня сигнала на абонентских ответвлениях 76-85 дБмкВ. Домовая распределительная магистральная сеть выполняется кабелями RG11 марки F1160BV. Соединения внутри шкафа телевидения выполняются отрезками 0,5...1,0 метр, кабелем RG6 марки F660BV. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях. Горизонтальную разводку предусмотрено выполнить в соответствии с нормативными документами: - в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок; - в предусмотренном лотке. При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение кабелей с силовыми и осветительными кабелями выполнено под прямым

углом. Электропитание оборудования СПД, ТВ, ТФ выполняется по I категории электроснабжения. Система коллективного приема телевидения в соответствии с ТУ оператора связи предусматривается в помещении серверной размещение головного оборудования сети цифрового телевидения. Предусмотрена распределительная сеть кабельного телевидения от оптического приемника, выполненная с применением домовых усилителей «VX 24» и ответвителей абонентских «ОТА6-ХХН», «ОТА4-ХХН» (где ХХ величина затухания на ответвлениях в дБмкВ), установленных в слаботочных нишах на этажах, с условием обеспечения уровня сигнала на абонентских ответвлениях 76-85 дБмкВ. Домовая распределительная магистральная сеть выполняется кабелями RG11 марки F1160BV. Соединения внутри шкафа телевидения выполняются отрезками 0,5...1,0 метр, кабелем RG6 марки F660BV. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях. Горизонтальную разводку предусмотрено выполнить в соответствии с нормативными документами: - в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок; - в предусмотренном лотке. При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение кабелей с силовыми и осветительными кабелями выполнено под прямым углом. Электропитание оборудования СПД, ТВ, ТФ выполняется по I категории электроснабжения. Система радиофикации. Систему радиовещания в здании предусмотрено объединить с системой оповещения и управления эвакуацией, при этом обеспечить приоритет сообщений системы оповещения. В качестве источника радиовещания для апартаментов предусмотрен сетевой тюнер производства Inter-M. Тюнер расположен в телекоммуникационной стойке СОУЭ вместе с оборудованием СОУЭ. Предусмотрено сопряжение системы оповещения с региональной системой оповещения населения г.Москвы о чрезвычайных ситуациях. На объекте строится распределительная сеть системы радиовещания от IP/СПВ преобразователя согласно ТУ, выполненная с применением ответвительных коробок с установкой радиорозетки в помещении пожарного поста. Кабелепроводы. Вертикальную прокладку кабелей предусматривается выполнять в стояках СС. В стояках для прохода кабелей с этажа на этаж, в перекрытиях предусмотрены пакеты из 8-ми стальных труб диаметром 80мм. Распределение кабелей по трубам: 2шт - СКС, 1шт. - АПС и СОУЭ, 1шт. - Автоматика, 1шт. - Радиофикация, 3шт. - резерв. Отверстия в перекрытиях после установки труб должны быть заделаны специальными сертифицированным заделочным уплотнительным материалом, для предотвращения распространения огня через перекрытия, в соответствии с технологическим регламентом (технологическим процессом), утвержденным в установленном порядке. После прокладки кабелей зазоры между кабелями и трубами и свободные от кабелей торцы труб должны заделываться легко удаляемой массой из

негорючего материала на глубину 0,3м. Поверхности кабелей, выступающие из труб на длину 0,5м обрабатываются сертифицированным огнезащитным составом. Для выполнения горизонтальной прокладки слаботочных кабелей магистральной и распределительной сети предусматривается установка электротехнических лотков на минус 1-м и всех надземных этажах гостиницы. Прокладка кабелей противопожарных систем осуществляется в отдельном лотке. Лотки кабелепровода прокладываемые по минус 1-му этажу изолированы строительными конструкциями (плитами «промат» с пределом огнестойкости EI.150). Прокладку кабелей абонентской сети в служебных

помещениях предлагается выполнить в гофрированных ПВХ трубах за подвесными потолками, в штробах стен и в кабель-каналах, проложенных по стенам помещений. Система пожарной сигнализации построена на базе адресно-аналогового оборудования производства фирмы ООО «КВ Пожарной Автоматики» (Россия), протокол R3, или аналогичном оборудовании, имеющем сходные технические характеристики, с сертификатом пожарной безопасности. В состав проектируемой системы входят: АРМ оператора с программным обеспечением «FireSec-Pro»; - приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Рубеж-20П прот. R3»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - устройства дистанционного пуска «УДП 513-11-R3» (Пуск дымоудаления); - адресные модули управления клапаном «МДУ-1 прот. R3»; - адресные релейные модули «PM-1 прот. R3»; - адресные релейные модули «PM-4 прот. R3»; - адресные метки «AM-4 прот. R3»; - оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный «ОПОП 124Б прот. R3»; - оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой адресный «ОПОП 124-R3»; - модуль сопряжения «МС-1»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР». АПС комплекса состоит из 2-х подсистем: - АПС гостиницы; - АПС подземной автостоянки. Подсистемы являются автономными и имеют индивидуальные приборы приемно-контрольный и управления. Вся информация о состоянии системы АПС гостиница (надземной части и автостоянки) выводится в помещение пожарного поста, расположенного на 1-ом этаже, на АРМ оператора систем противопожарной защиты и дисплеи приборов приемно-контрольных и управления. В каждом защищаемом помещении (части помещения) устанавливается не менее двух пожарных извещателей на расстоянии не более нормативного для наземной части гостиницы и половины нормативного для подземной автостоянки. Ручные адресные пожарные извещатели устанавливаются на стене на путях эвакуации. Высота установки 1,5 м от уровня пола. Расстояние между извещателями не должно превышать 50м. Приборы приёмно-контрольные и приборы управления устанавливаются на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях предусмотренных для систем противопожарной защиты. Горизонтальная разводка выполняется: - в трубе гофрированной открыто, на автостоянке, в местах где

18

03.06.2021

Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 2. «Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»

присутствует подвесной/подшивной потолок;- в трубе гофрированной в штробе, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в лотке предусмотренным для систем противопожарной защиты. Прокладка кабелей системы АПС предусматривается отдельно от кабелей слаботочных систем, не относящихся к системам противопожарной защиты, по кабелепроводам. Система оповещения и управления эвакуацией Предусматривается оборудовать гостиницу СОУЭ 4-го типа. Система оповещения и управления эвакуацией проектируемого здания, включает в себя: - речевое оповещение – трансляция речевой информации (специально разработанных текстов) о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности; - обратную связь зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста диспетчерской – двухстороннюю связь с диспетчером; - световое оповещение – оборудование путей эвакуации и выходов из здания световыми указателями «Выход» и «Направление движения», световыми мигающими оповещателями. Световые оповещатели «Выход» и «Направление движения» предусмотрены подразделом ЭОМ. В гостинице предусмотрены две автономные подсистемы речевого оповещения и управления эвакуацией: СОУЭ автостоянки и СОУЭ надземной части Гостиницы. Центральное оборудование подсистем речевого оповещения устанавливается в 19" шкафах в помещении пожарного поста (пом. 111), расположенного на 1 этаже здания. Проектом предусмотрено разделение СОУЭ Гостиницы на зоны пожарного оповещения следующим образом: - 1 зона – помещения гостиницы, включая антресоль и технические помещения, расположенные на 1 этаже; - 2 зона – административные помещения; - 3 зона – 2-4 этажи Гостиницы; - 4 зона – 5-9 этажи Гостиницы; - 5 зона – кровля, включая технические помещения; - 6 зона - подземная автостоянка (минус 1 этаж); - 7 зона - подземная автостоянка (минус 2 этаж). Для организации питания центрального оборудования СОУЭ предусмотрены зарядные устройства «PB-6207» и блоки контроля и распределения питания «PD-6359». Предусмотрена возможность позонного ручного управления подсистемами речевого оповещения Гостиницы, персоналом службы охраны из помещения пожарного поста с микрофонных консолей «RM-05A». Предусмотрено использование подсистем речевого оповещения здания в качестве «Объектовой системы оповещения СОЧС» для возможности трансляции экстренных сообщений РСЧС в приоритетном режиме, путем подачи сигнала от оборудования системы СОЧС на управляющие входы центрального контроллера надземной части. Центральное оборудование подземной автостоянки: - блок автоматического оповещения и контроля трансляции «SC-05EM»; - цифровой усилитель мощности «DPA-600S»; - блок контроля и распределения питания «PD-6359»; - зарядные устройства «PB-6207». Центральное оборудование надземной части гостиницы. Применено оборудование «Inter-M 6000 серии»: - аудиоматричный контроллер «PX-6216». - блок расширения матричного контроллера «ECS-6216MS»;

блок контроля целостности трансляционных линий «SC-6224»;- цифровые усилители мощности «DPA-300Q» и «DPA-600D». Усилители управляются блоками «SC-05EM»;- блок контроля и распределения питания «PD-6359»;- зарядные устройства «PB-6207». Периферийное оборудование в составе:- микрофонные консоли «RM-05A» для автостоянки и удалённая микрофонная панель «RM-6024» для надземной части;- настенные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 1 и 3 Вт. Напряжении в линии 100В;- потолочные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 1 и 3 Вт. Напряжении в линии 100В;- рупорные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 15Вт. Напряжении в линии 100В.Настенные громкоговорители устанавливаются на лестничных клетках, в технических помещениях и в номерах. Настенные громкоговорители монтируются на стене. Верхняя часть располагается на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, и на расстоянии от потолка до верхней части оповещателя не менее 150 мм.Потолочные громкоговорители устанавливаются в вестибюле гостиницы (Пом. 101), в коридорах гостиницы, в лифтовых холлах и в административных помещениях на 1 этаже, имеющих фальшпотолок. Потолочные громкоговорители монтируются в фальшпотолок.Рупорные громкоговорители устанавливаются в технических помещениях, в помещениях автостоянки, на террасе и на кровле. Рупорные громкоговорители монтируются на стене, на высоте не менее 2,3 м от уровня пола.

Для 4-го типа СОУЭ проектом предусмотрена организация обратной связи зон пожарного оповещения с помещением диспетчерской и помещением охраны. Систему обратной связи предусматривается построить на базе системы IP интерком «N-8000».Система включает в себя следующие:- мастер-станция «N-8000MS»;- оптоволоконный свитч Ethernet;- резервированный источник питания.Коммутаторы «N-8000EX» являются центральным оборудованием системы обратной связи и устанавливаются в 19" стойку системы оповещения надземной части Гостиницы в помещении пожарного поста, расположенного на 1 этаже.Вызывные дверные станции, устанавливаются в каждой зоне речевого оповещения, на путях эвакуации, в коридорах перед лестничными клетками и в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных. Вызывные станции устанавливаются на высоте 1500 мм от уровня пола.Проектом предусмотрено использование оборудования системы IP-интерком «N-8000» обратной связи зон пожарного оповещения в автостоянке, для организации системы двухсторонней связи в зонах безопасности МГН автостоянки с дежурным персоналом.Прокладка кабелей системы СОУЭ выполняется:- вертикально в стояках СС с закладными устройствами в межэтажных перекрытиях;- в кабеленесущих конструкциях предусмотренных комплектом 01-17.ИПМП.ИОС5.1;- в трубе гофрированной в штробу, в местах опуска кабельных линий.Горизонтальная разводка выполняется:- в трубе гофрированной ПВХ открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок;- в лотке предусмотренным для противопожарных

19

03.06.2021

Раздел 5. Подраздел
5. «Сети связи» Книга
3. «Система охранно -
тревожной
сигнализации»

систем. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Для оповещения МГН, в том числе людей с недостатками зрения и дефектами слуха, проектом предусмотрена:- система свето-звукового оповещения МГН;- система тревожной сигнализации и двусторонней связи МГН с дежурным персоналом. Система светового оповещения МГН построена на базе системы автоматической пожарной сигнализации. В состав системы свето-звукового оповещения МГН входят:- оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный «ОПОП 124Б прот. R3»;- оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой адресный «ОПОП 124-R3»; - резервные источники питания «ИВЭПР 12/5 RS-R3» 2x17 БР, с АКБ 2x17 А*ч. Коридоры, гостиничные номера для МНГ, административные помещения, зоны общественного назначения, включая санузлы, доступные для МГН-оборудуются свето-звуковыми оповещателями. Присутствие МГН в подземной автостоянке не предусматривается. Оповещатели устанавливаются на потолке по оси пути движения МГН, на стенах на высоте 1,5-2,1 м., или на расстоянии не менее 150 мм от потолка до оповещателя. Над входами в помещения зон безопасности для МГН, в санузлах общественной зоны предназначенных для МГН предусматривается установка настенных светозвуковых оповещателей. Система двусторонней связи МГН, система вызова персонала и тревожной сигнализации МГН построены на базе оборудования фирмы ООО «СКБ Телси». Система вызова персонала используется для организации двусторонней связи и системы тревожной сигнализации в санузлах номеров для МГН и в С/У общественной зоны предназначенных для МГН. Система вызова персонала и двусторонней связи МГН включает в себя следующие устройства:- пульт селекторной связи «GC-1006DG»;- сигнальная лампа «GC-0611W2»;- Пульт служит для организации двусторонней и экстренной связи с помещением пожарного поста (пом. 111). Пульт связи «GC-1006DG» предназначен для организации оперативной громкоговорящей связи с 6 абонентами по двухпроводным линиям в собственной радиальной сети совместно с громкоговорящими переговорными устройствами серии «GC-2001W3». «GC-0611W2» обеспечивает индикацию вызова от переговорных устройств «GC-2001W3», кнопок вызова «GC-0423W1» мигающим красным цветом, кнопках сброса «GC-0421W1». Питание систем (вызова персонала и тревожной сигнализации МГН) осуществляется путем подачи напряжения 12 В от источников бесперебойного питания «ББП-50 DIN» (12В) на сигнальные лампы и от блоков питания 24 В на пульта системы. Прокладку кабелей предусматривается выполнить аналогично прокладке кабелей системы СОУЭ.

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 20 | 03.06.2021 | <p>Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 4. «Система контроля и управления доступом»</p> | <p>В данной системе используется центральное оборудование «Sigur ПромАвтоматикаСервис». В качестве головного оборудования применены:- сетевой контроллер «E500U»;- коммутатор;- резервированный источник питания «ИВЭПР». Контроллеры предназначены для работы в составе системы контроля и управления доступом (СКУД) «Сфинкс». Каждый контроллер может управлять турникетом, электромеханической калиткой, воротами, шлагбаумом или дверьми, в зависимости от настроек. Точки доступа представляют из себя следующий тип и набор элементов:- считыватель на вход;- кнопка выхода, либо считыватель на выход;- электромагнитный замок (электромеханический замок);- кнопка аварийной разблокировки двери;- извещатель магнитоконтактный. При поступлении сигнала «Пожар» от системы АПС, с сервера посылается сигнал на все контроллеры о разблокировку всех дверей. Данный сценарий программируется во время пуско-наладочных работ. Все проходы фиксируются и отображаются на АРМ СКУД. Вертикальная разводка выполняется в слаботочных кабеленесущих конструкциях. Горизонтальная разводка выполняется:- в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок, и в автостоянке;- в трубе гофрированной в штробе, в местах, где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в лотке предусмотренным для слаботочных систем. Монтаж линии интерфейса выполняется кабелем КВПнг(А)-HF-5e 4x2x0,52. Монтаж линии питания 12 В выполняется кабелем КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5. Монтаж линий подключения считывателей выполняется кабелем КПСнг(А)-FRHF 2x2x0,5. Монтаж линий подключений кнопок выхода, магнитоконтактных извещателей выполняется кабелем КПСнг(А)-FRHF 2x2x0,5, КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5. Монтаж линий подключения электромеханических замков выполняется кабелем КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 21 | 03.06.2021 | <p>Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 5. «Система телевизионного видеоконтроля»</p> | <p>Предусмотрено объект оснастить системой охранного видеонаблюдения на базе оборудования Hikvision. Видеокамеры уличные предусмотрено разместить на фасаде здания на высоте 3,5 м от уровня земли, таким образом, чтобы максимально обеспечить обзор периметра здания и точек возможного прохода внутрь здания. Видеокамеры внутренние предусмотрено установить в холлах, вестибюлях, коридорах, таким образом, чтобы максимально обеспечить обзор защищаемых помещений. Угол обзора видеокамер должен обеспечивать максимальный обзор. Регистрацию видеoinформации предусмотрено обеспечить: - в круглосуточном режиме; - по движению (с предзаписью не менее 5 секунд); - в ручном режиме при поступлении заинтересовавшей оператора информации. Передачу видеoinформации, управление процессом просмотра и работы с архивом на АРМ СОТ выполняется посредством подключения АРМ СОТ в локальную сеть СОТ. Глубина архива предусмотрена не менее 30 дней. Запись видео с камер предусмотрена с разрешением 1280x720 и частотой 25 к/с. Линии связи жилой и нежилой части здания выполняется кабелями КВПнг(А)-HF-5е 4x2x0,52. При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей СОТ до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение шлейфов СОТ с силовыми и осветительными кабелями должно быть выполнено под прямым углом. Электропитание оборудования СОТ выполняется по I категории электроснабжения согласно «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ) разделом ЭОМ. Оборудование устанавливаемое в телекоммуникационных шкафах предусмотрено заземлить на шину заземления СGB-1U-19. Кабельные трассы от видеокамер установленных на фасаде здания прокладываются скрыто под облицовочными панелями вентилируемого фасада в гофрированной ПНД трубе. Вертикальная разводка выполняется: - в кабеленесущих конструкциях предусмотренных комплектом РД-МП14-010219- СКК; - в трубе гофрированной в штробу, в местах опуска кабельных линий. Горизонтальная разводка выполняется в соответствии с нормативными документами: - в трубе гофрированной ПВХ открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в предусмотренным лотке. Проходы через стены и перекрытия в местах где отсутствуют закладные детали предусмотрено выполнить в трубе ВГП диаметром 25 мм. Зазоры между кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.) заделать огнестойкой пеной. Предусмотрены камеры на шлагбаумах и въезде на территорию объекта. Они считывают номерные знаки автомобиля, определяют наличие автомобиля в базе данных, если все данные подтверждаются, открывается шлагбаум.</p> |
|----|------------|--|---|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 22 | 03.06.2021 | <p>Раздел 5. Подраздел.5. «Сети связи»Книга 6. «Система видеодомофонной связи»</p> | <p>Система видеодомофонной связи (СВДС) обеспечивает:-вызов посетителям абонента от основного входа в здание и входных калиток;- громкоговорящую связь между посетителем и зоной регистрации, а также службой охраны в помещении охраны;- дистанционное открывание дверей, оборудованного СКУД, из помещения охраны и зоны регистрации.Объект предусмотрено оснастить системой IP -видеодомофонной связью.Система строится на основе универсальных контроллеров СКУД «E500U» с поддержкой управления до 4 точек доступа, и интерфейсом связи Ethernet.Предусмотрено на входах установить многоабонентские вызывные панели, на въезде на въездах/выездах устанавливаются вызывные панели на 2 абонента для связи с помещением пожарного поста.В помещениях 101 (на стойке решепшн), 111 устанавливаются рабочие места на базе Windows ПК с установленным программным обеспечением.На вызывной панели предусмотрены клавиши прямого вызова и короткие комбинации для вызова диспетчера (помещение пожарного поста).В каждый номер предусмотрено установить видеоабонентские устройства. В нише СС устанавливаются коммутаторы для подключения видеоабонентских устройств, коммутаторы крепятся на стену при помощи стеновых креплений.При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей ВДС до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение шлейфов ВДС с силовыми и осветительными кабелями должно быть выполнено под прямым углом.Электропитание оборудования ВДС выполняется по II категории электроснабжения согласно «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ) разделом ЭОМ.Оборудование устанавливаемое в телекоммуникационных шкафах предусмотрено заземлить на шину заземления шкафа.Вертикальную разводку предусмотрено выполнить в кабеленесущих конструкциях.Горизонтальная разводка выполняется:- в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок;- в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в предусмотренном лотке.Зазоры между кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.) предусмотрено заделать огнестойкой пеной.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 23 | 03.06.2021 | <p>Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 8. «Система оповещения о чрезвычайных ситуациях»</p> | <p>Оповещение о ЧС объекта выполнено на базе устройства сопряжения с РСО г. Москвы «УС-1». Предусмотрена установка в помещении Пожарного поста шкафа устройства сопряжения с РСО г.Москвы «УС-1» с комплектом оборудования:- телекоммуникационный шкаф, 19", 12U, 635x600x350мм (ВхШхГ);-фальш-панель, 19", 1U;-комплект КТСО - ПАК «Стрелец мониторинг» с блоком оповещения «БСМС-VT» на кронштейне 19", 5U;-комплект АПУ - «блок П166Ц» с резервным источником питания 220В/12В и АКБ 1,2Ач на полке, 19", 1U;-блок коммутации «БК1-3 исп. К» (коммутируемый), 19", 1U;-блок на 6 розеток, 19", 1U. На крыше здания устанавливается коллинеарная антенна диапазона 470 МГц.Подключение сигналов оповещения и управления от АПУ П166Ц «БУУ-02» производится к основному входу «БК1-3 исп. К». Подключение сигналов оповещения и управления от КТСО ПАК «Стрелец мониторинг» с блоком оповещения «БСМС-VT» производится к запасному входу «БК1-3 исп. К».Подача сигналов оповещения и управления с «БК1-3 исп. К» с выхода №1 выполняется на приоритетный вход системы оповещения объекта (СОУЭ).Подача квитирующего сигнала с блока сопряжения с РСО, П-166Ц «БУУ-02»выполняется с выхода/выхода контакты 13,16.Электропитание устройства сопряжения с РСО г. Москвы «УС-1» выполняется от сети переменного тока напряжением 220В по 1-ой категории электроснабжения.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 24 | 03.06.2021 | Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 9. «Доступ в интернет (включая Wi -Fi)» | <p>Для обеспечения абонентов проектируемой гостиницы телефонной связью и доступом в интернет предусматривается организация распределительной сети на базе сети СКС.Предусматривается установка Wi-Fi модулей в количестве 3-х штук на 1 этаже (в вестибюле 1-го этажа, в комнате отдыха и на улице). В качестве Wi-Fi модулей предусмотрены точки доступа компании MikroTik или аналогичные. Пропускная способность канала в диапазоне 2,4 ГГц до 450Мб/с в диапазоне 5 ГГц пропускная способность 867 Мб/сек. Радиус сигнала составляет до 183 метров при отсутствии препятствий. Питание осуществляется от коммутатора по технологии PoE.Передача данных осуществляется по распределительной сети. Коммутатор с поддержкой PoE и Wi-Fi контроллер предполагается установить в 47U шкафу, расположенному в помещении серверной.Вертикальную прокладку кабелей предусматривается выполнять в стояках СС.Выполнение горизонтальной прокладки слаботочных кабелей магистральной и распределительной сети предусматривается в электротехнических лотках на минус 1-м и 1-м этажах гостиницы. В случае отсутствия электротехнического лотка, кабель предусмотрено вести в гофрированных ПВХ-трубах за подвесным потолком, в штробах в стенах и в кабель-каналах, проложенных по стенам помещений.В местах прохода кабелей через стены зазоры между проводами, трубами, коробами и стенным проемом заделать легко удаляемой массой из негорючего материала.Все элементы системы оборудуются источниками бесперебойного питания. В случае проблем с электропитанием от сети здания, источники бесперебойного питания позволяют обеспечить электроэнергией коммутационное оборудование в течении не менее 10 минут.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 25 | 03.06.2021 | <p>Раздел 5. Подраздел 6. Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем. Книга 1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.</p> | <p>согласно корректировки ТЗ изменено оборудование АСУД, до корректировки для АСУД применено оборудование Текон-Автоматика и предусмотрен удаленный доступ к системе, после корректировки для АСУД применено оборудование SIEMENS и удаленный доступ в систему присутствует только через АРМ АСУД; -согласно заданию по разделу ОВ изменено холодильное оборудование, до корректировки оборудование компании Mitsubishi, после корректировки применено холодильное оборудование компании Carrier;-согласно заданию по разделу ВК изменено насосное оборудование, до корректировки дренажные насосы KSB и Wilo, после корректировки применены дренажные насосы Grundfos и Wilo с комплектной автоматикой;- по заданию раздела АР изменилось расположение центрального оборудования и АРМ. до корректировки в помещении № 01.16, после корректировки в помещении № 111;-согласно корректировки ТЗ на проектирование определено применяемое оборудование для системы контроля СО, после корректировки система контроля уровня СО выполнена на базе блока управления «RGW032» SEITRON;-огласно корректировки ТЗ на проектирование добавлен алгоритм работы системы контроля СО;-согласно разделу ИОС 1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение, перечень и количество информационных сигналов уточняется в рабочей документации;- согласно требованиям ГОСТ 31565-2012 откорректированы марки кабельной продукции, до корректировки кабели марок: КВВТнг(А)-LS, КВВГЭнг(А)-LS, КИС-Внг(А)-LS, UTP eat 5e нг-НF, после корректировки применены кабели марок: КППГЭнг(А)-НF , КППГнг(А)-НF, КИПвЭВнг(А)-НF, UTP-4p- cat 5e-SOLID-GY. Остальные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28 сентября 2017 года № 4657-17/МГЭ/13638-1/4. Инженерные системы, подлежащие автоматизации и (или) диспетчеризации Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем представляет комплекс систем.</p> |
| 26 | 03.06.2021 | <p>Раздел 5. Подраздел 6. Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем. нига 2. Система управления противодымной вентиляцией.</p> | <p>В связи с корректировкой предусматривается:-11 вентиляторов подпора воздуха, вместо 9;-добавляются дымовые люки;-вместо оборудования автоматизации компании «Siemens», применяется оборудование компании «Рубеж»;-ПО для АРМ заменено с «Siemens MM8000» на «FireSec-Pro»;-насосы станции пожаротушения «Helix V 1002 Wilo» заменены на насосы станции пожаротушения «Grundfos CR15-2»;-расположение АРМ диспетчера изменено с помещения 126 на помещение 111;- кабели марок КПСЭнг(А)-FRLS, КПСнг(А)-FRLS, КПКВнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-FRLS заменены на КПСЭнг(А)-FRHF, КПСнг(А)-FRHF, КПКВнг(А)-FRHF, ППГнг(А)-FRHF или аналоги. Способы прокладки кабельных линий без изменений.Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28 сентября 2017 года № 4657-17/МГЭ/13638-1/4.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 27 | 03.06.2021 | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Подраздел 12.3. Охранно-защитная дератизационная система | <p>Корректировка раздела проектной документации выполнена в связи:-отсутствием защиты на -2 этаже;-выполнением защиты на -1 этаже для помещений (№ -01.19 (комната уборочного инвентаря), №-01.13 (венткамера приточная автостоянки+венткамера подпорная), №-01.09 (помещение ввода кабелей СС), №-01.23 (помещение электрощитовой), №-01.22 (помещение серверной), №-01.25(электрощитовая автостоянки, кладовая экспертизы подсобное помещение));-выполнение защиты на 1-ом этаже для помещений (№115 (техническое помещение), №114 (техническое помещение), №112 (мусор ТБО)). В связи с изменением архитектурных планов изменилось (уменьшилось) количество оборудования, используемого в системе ОЗДС: БПИ-1 шт. (без запаса), БВУ-9 шт.(без запаса), БЭ- 27 м (без запаса).</p> |
| 28 | 03.11.2021 | Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы | <p>В части планировочной организации земельных участков - заменен чертеж «Схема планировочной организации земельного участка», откорректирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; - внесены уточнения в части благоустройства, озеленения и МАФ. Решения раздела, оставшиеся без изменения, подтверждены Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-3-0153-174 от 14.11.2017; Положительным заключением негосударственной экспертизы «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-2-032276-2019 от 20.11.2019; Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КУБ» № 77-2-1-2-029646-2021 от 03.06.2021. В части объемно-планировочных и архитектурных решений Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> <p>Корректировка раздела предусматривает: - изменено размещение квартиры для проживания инвалида-колясочника со 2 этажа на 5 этаж; - откорректированы и заменены поэтажные планы; - добавлена схема размещения тактильной плитки.</p> <p>Решения раздела, оставшиеся без изменения, подтверждены Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-3-0153-174 от 14.11.2017; Положительным заключением негосударственной экспертизы «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-2-032276-2019 от 20.11.2019; Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КУБ» № 77-2-1-2-029646-2021 от 03.06.2021.</p> <p>проектным решениям, получившим положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 года. Заключение выдано ООО «Мосэксперт».</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 29 | 25.01.2022 | Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы | Корректировка проектной документации выполнена на основании Задания на корректировку № 45/12-21 от 09.12.2021. Корректировка проекта предусматривает следующие изменения: 1. Заменен состав проектной документации в рамках корректировки проекта. 2. Добавлено задание на корректировку разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения» и «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Архитектурные решения. Корректировка проектной документации выполнена на основании Задания на корректировку № 45/12-21 от 09.12.2021. |
|----|------------|---|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2155621185943279525776633909355935143795

Владелец: ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод Ольга
Олеговна, Москва г

Действителен: с 22.11.2021 по 22.02.2023