



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный Застройщик
«Побережье»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Нур Баян, д. 9, кв. 117
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 .04.2022г.

№ RU16302000-46 -2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом 65-07 в 65 микрорайоне г. Набережные Челны
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-021109-2022 от 07.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:070307:10439
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2022-0000000029 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТ» шифр проекта: 15-77-524-000	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	16275,51	Площадь участка (кв.м.):	4408,0
Объем (куб.м.):	54264,0	Объем подземной части (куб.м.):	2424,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м.):	
Этажность (шт.):	19	Вместимость (шт.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1081,0		
Иные показатели:			
- Площадь жилых комнат (кв.м.):	5515,02		
- Площадь квартир (кв.м.):	9274,68		
- Общая площадь квартир, (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэффициента) всего (кв. м.):	10465,89		
- Общая площадь квартир, (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) всего (кв. м.):	9871,0		
- Общее количество квартир (шт.):	252		
- 1-комнатные квартиры (шт.):	72		
- 1-комнатные-студии (шт.):	72		
- 2-комнатные квартиры (шт.):	36		
- 2-комнатные-студии (шт.):	36		
- 3-комнатные-студии (шт.):	36		
-Площадь нежилых помещений общественного назначения, всего (кв.м.)	821,31		
5.	Адрес (местоположение)объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Абдурахмана Абсалямова, 15А	

Срок действия настоящего разрешения до «12» октября 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

«12» апреля 2022г.
М.П.



Ф.Ш. Салахов