

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Специализированный Застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Главное звено»
 полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 16,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 220
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5405020653

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-31-2020 от 03.02.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 31и-2020

Дата 06.05.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»; Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-001695-2020 от 27.01.2020; № 54-2-1-2-013940-2020 от 22.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101275:1586
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101275
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.01.2020 № Ру 5430300010807. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные проекты», 2019 год, 2020 год, шифр: 2019.32-СП
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	22637,51	Площадь участка (кв. м):	3237,0
Объём (куб. м):	77201,71	в том числе подземной части (куб. м):	14607,99
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,79
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	870,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12848,15 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12335,19 кв. м, количество квартир – 248, в том числе: 1-комнатные студии свободной планировки – 5/340,21 кв. м, 1-комнатные студии – 57/1969,9 кв. м, 1-комнатные – 81/3369,88 кв. м, 2-комнатные студии свободной планировки – 2/186,66 кв. м, 2-комнатные – 57/3362,69 кв. м, 3-комнатные студии – 23/1278,82 кв. м, 3-комнатные – 23/1827,03 кв. м, площадь нежилых помещений – 7035,36 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 5183,43 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1851,93 кв. м, в том числе: общая площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения – 565,64 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения – 3, площадь мест для хранения велосипедов – 213,34 кв. м, количество мест для хранения велосипедов – 59, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1072,95 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 79</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "03" сентября 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2019.32-СП –ПОС.К).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 26 " мая 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Пройито,
процумеровано,
скреплено печатью
_____ (св)

