

211738

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик – 4 «ЮгСтройИнвест
Кубань», ИНН 2311174780,
350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 20, помещ. 14
Директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 17 » декабря 2021 г.

№ 23 - RU23306000 - 5726 - 2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 4 с подземной автостоянкой Литер 4/1 (4-й этап строительства) Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.11.2021 № 9956-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:7719.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU23306000-5620-2020, дата выдачи 17.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.10.2020 № 326, от 27.05.2021 № 171, от 19.11.2021 № 453.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
жилой дом Литер 4	куб.м	106308,3	106308
подземная парковка Литер 4/1	куб.м	19271,40	19271
в том числе ниже отм. 0,000			
жилой дом Литер 4	куб.м	6544,2	6544
подземная парковка Литер 4/1	куб.м	18305,67	18305
Общая площадь здания			
жилой дом Литер 4	кв.м	31808,1	31808,1
подземная парковка Литер 4/1	кв.м	5410,07	5410,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2446,0	2446,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19973,7	19973,7
Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	450	450
в том числе:			

общая площадь	кв.м	19973,7	19973,7
жилая площадь	кв.м		9989,5
1-комнатные	шт.	284	284
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	9863,0
жилая площадь	кв.м		4858,3
2-комнатные	шт.	131	131
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	7490,0
жилая площадь	кв.м		3711,2
3-комнатные	шт.	35	35
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	2620,7
жилая площадь	кв.м	-	1420,0
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21136,8	21136,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1163,1
Площадь мест общего пользования	кв.м	5946,7	5946,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материалы стен		монолитные бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные, монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С,	С,
		повышенный	повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	37,76	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
2. Объекты непромышленного назначения			
Подземная автостоянка Литер 4/1			
Количество мест	шт.	190	190
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская	
Иные показатели:			
сеть водоснабжения	м	-	140
ливневая канализация	м	-	332
бытовая канализация	м	-	297
сеть теплоснабжения	м	-	18
сеть электроснабжения	м	-	554
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016**, а именно:

- от **29.11.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от **29.11.2021** в отношении здания – **подземная автостоянка**;
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть водоснабжения**;
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения**;
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **бытовая канализация**;
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **ливневая канализация**;
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть электроснабжения**.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

17 декабря 2021 г.

А.В.Вечеря

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

_____ 2021г.

