

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ОНЕГА»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 7
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5402046117

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 243-2021

Дата 24.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многokвартирный многоэтажный дом».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Кубовая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:33839,
площадью – 7515,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-252-2020 (от 27.10.2021 № 54-Ru54303000-252u1-2021), дата выдачи 11.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44936,2	44936,0

в том числе надземной части	куб. м	42127,0	42127,0
Общая площадь	кв. м	13881,8	13881,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2343,6	2429,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8703,0	8685,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2343,6	2429,2
		2343,6	2429,2
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/8703,0	208/8685,8
студии свободной планировки	шт./кв. м	14/586,3	14/586,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	39/1037,5	39/1032,6
1-комнатные	шт./кв. м	48/1785,8	48/1782,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	48/1986,7	48/1980,6
2-комнатные студии свободной планировки	шт./кв. м	4/271,6	4/271,6
2-комнатные	шт./кв. м	33/1549,1	33/1546,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	11/674,8	11/677,3
3-комнатные	шт./кв. м	11/811,2	11/808,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9438,8	9421,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные</i>	<i>сборные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>ТРО-мембрана</i>	<i>ТРО-мембрана</i>
Иные показатели	<i>Высота – 35,35 м, фактическая площадь застройки объекта – 1177,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1177,8 кв. м Стоимость строительства – 634352,905 тыс. руб., в том числе СМР –</i>		

	455356,845 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17.12.2021 № 328		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

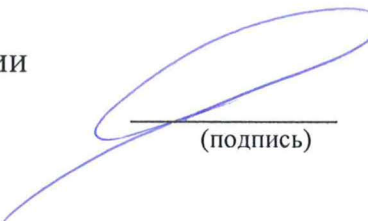
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	60,9	60,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол 200 мм	пенополистирол 200 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки пластиковые	оконные блоки пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.2021, подготовленного Ткаlichem Романом Юрьевичем. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-14-518, выдан 18.04.2014 департаментом исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 25.08.2014 в государственном реестре кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



декабря 2021 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)