

Общество с ограниченной ответственностью

«Региональное агропроизводственное объединение»

29 июня 2015 года

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
УК ООО "АФИ РУС"
№ 05 от 29 июня 2015 года

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 13
по объекту капитального строительства:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на «-4,500» (паркинг), и надземной части – скомпонованной из блок-секций (главный корпус 22-24 этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге с четырьмя расходящимися лучами, с нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35 на земельных участках, имеющих кадастровые номера 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Внести в «Проектную декларацию по объекту капитального строительства: Жилой дом, состоящий из подземной части на «-4,500» (паркинг), и надземной части – скомпонованной из блок-секций (главный корпус 22-24 этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге с четырьмя расходящимися лучами, с нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35 на земельных участках, имеющих кадастровые номера 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204» (далее по тексту – «Проектная декларация»), следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства, указанное в Проектной декларации, изложить в следующей редакции:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»); количество квартир – 2 569 шт.; общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 292,64 кв. м.; площадь подземного паркинга – 9 483,90 кв. м.; строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1.2. Пункт 1 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры. Этапы и сроки реализации проекта: <ul style="list-style-type: none">Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15). Технические показатели первого этапа строительства: количество квартир – 723 шт.; общая площадь квартир – 39 792 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 3 060,14 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 456,90 кв. м.; строительный объем - 210 882,10 куб. м. (в том числе подземная часть -15 441,42 куб. м.). Начало первого этапа строительства – I квартал 2013 года, окончание первого этапа строительства – III квартал 2015 года;Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18). Технические показатели второго этапа строительства: количество квартир – 706 шт.; общая площадь квартир – 42 208,90 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 430,80 кв. м.; площадь подземного паркинга – 3 077,10 кв. м.; строительный объем – 225 088 куб. м. (в том числе подземная часть - 20 150 куб. м.). Начало второго этапа строительства – III квартал 2014 года, окончание второго этапа строительства – IV квартал 2016 года;Третий этап строительства – луч № 3 (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19, РП-20, РП-21). Технические показатели третьего этапа строительства: количество квартир – 697 шт.; общая площадь квартир – 41 136,70 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 228,18 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 363,80 кв. м.; строительный объем - 215 666,90 куб. м. (в том числе подземная часть - 14 856,30 куб. м.).
---	--	---

		<p>Начало третьего этапа строительства – IV квартал 2015 года, окончание третьего этапа строительства – до 30 мая 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> Четвертый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22). Технические показатели четвертого этапа строительства: количество квартир – 443 шт.; общая площадь квартир – 27 222,20 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1 573,52 кв. м.; площадь подземного паркинга - 1 586,10 кв. м.; строительный объем - 142 101,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 9 968,51 куб. м.). <p>Начало четвертого этапа строительства – II квартал 2016 года, окончание четвертого этапа строительства – до 30 мая 2017 года.</p>
--	--	---

1.3. Пункт 2 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2	Результат государственной экспертизы проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0626-12 от 21.05.2012 г. по проектной документации объекта капитального строительства Микрорайона «Отрадное» в г. Одинцово Московской области. Жилой комплекс № 1; Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1429-13 от 24.10.2013 г. по проектной документации объекта капитального строительства Микрорайона «Отрадное» в г. Одинцово Московской области. Жилой комплекс № 1 (Корректировка); Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0094-14 от 05.02.2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства Микрорайона «Отрадное» в г. Одинцово Московской области. Жилой комплекс № 1 (Корректировка № 2); Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0416-15 от 29.06.2015 г. по проектной документации объекта капитального строительства Микрорайона «Отрадное» в г. Одинцово Московской области. Жилой комплекс № 1 (Корректировка № 3).
---	---	--

1.4. Пункт 6 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

6	Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	<p>Строительный адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35.</p> <p>Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»).</p> <p>Количество квартир – 2 569 шт. Общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м. Площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 292,64 кв. м. Площадь подземного паркинга – 9 483,90 кв. м. Строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.)</p> <p>Жилой дом состоит из 22 секций с переменной этажностью. В жилом доме располагаются 1 – 4 комнатные квартиры.</p>
---	---	---

1.5. Пункт 7 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

7	Сведения о количестве квартир	Общее количество квартир – 2 569 шт.
---	-------------------------------	--------------------------------------

1.6. Пункт 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none"> Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15) – III квартал 2015 года; Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18) – IV квартал 2016 года; Третий этап строительства – луч № 3 (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19, РП-20, РП-21) – до 30 мая 2017 года; Четвертый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22) - до 30 мая 2017 года.
----	---	--

2. Оригиналы изменений в проектную декларацию хранятся в офисе управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение» - ООО «АФИ РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, корпус 5. Тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор
УК ООО «АФИ РУС»



М. Гройсман