

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001795 от 08.08.2020

Многоэтажный 4-секционный жилой дом "Литер 9", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3387 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина

Дата первичного размещения: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Юг-Центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353924
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19-36
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)779-57-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo Yugcentr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yugcentr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глинина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глинина
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глинина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-459-197 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366209211392
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100 % уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2153-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.03.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 151,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 657 457,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 873 827,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Литер 9
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный 4-секционный жилой дом "Литер 9", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3387 по адресу:Краснодарский край , г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27552,70 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16889,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 760,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17649,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0029-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0082-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Горгиппия Морская", Жилой район "Горгиппия Морская"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-301000-631-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/3325
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:3387
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11536,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т.ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Подъезд пожарной техники, мусороуборочных машин, частного автотранспорта будет осуществляться с ул. Ленина к жилому дому. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров в границах земельного участка 23:37:1003000:3387. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объекта строительства (с южной стороны относительно объекта строительства на земельном участке 23:37:1003000:481) на автостоянках с общим количеством 169 машино-мест выделено 18 машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 14 специализированных расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на коляске.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, с западной стороны относительно объекта строительства, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, физкультурные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: скамьи, урны, детский игровой комплекс, качалка балансир средняя, песочница, теннисный стол, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, стойка для сушки белья, установка для чистки домашних вещей. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Детские игровые площадки расположены с северо-западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 15 м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с северо-западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 20 м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:37:1003000:3387.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров. Площадка располагается на расстоянии 25 м с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:37:1003000:3387.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов и цветников, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа GALAD ПОБЕДА LED-150-К/К50. Технические условия № 5-03-19-039 от 06.05.2019г., выданы ООО «Югстрой-Электросеть», сроком действия до 06.05.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-12Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 979 033,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 82/5

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 673 270,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 82/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 472 522,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-03-19-039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 841 607,66 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 21-869/19-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-12Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 024 698,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-ЮГ"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
444

15.1.2

Количество нежилых помещений:
41

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
41

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	33.91	1
2	Квартира	1	1	41.35	1
3	Квартира	1	1	41.35	1
4	Квартира	1	1	33.91	1
5	Квартира	1	1	37.92	2
6	Квартира	1	1	37.92	2
7	Квартира	1	1	64.17	2
8	Квартира	2	1	33.82	1
9	Квартира	2	1	40.83	1
10	Квартира	2	1	40.83	1
11	Квартира	2	1	33.82	1
12	Квартира	2	1	37.35	2
13	Квартира	2	1	37.35	2
14	Квартира	2	1	43.95	2
15	Квартира	2	1	37.65	1
16	Квартира	3	1	33.82	1
17	Квартира	3	1	40.83	1
18	Квартира	3	1	40.83	1
19	Квартира	3	1	33.82	1
20	Квартира	3	1	37.35	2
21	Квартира	3	1	37.35	2
22	Квартира	3	1	43.95	2
23	Квартира	3	1	37.65	1
24	Квартира	4	1	33.82	1
25	Квартира	4	1	40.83	1

26	Квартира	4	1	40.83	1
27	Квартира	4	1	33.82	1
28	Квартира	4	1	37.35	2
29	Квартира	4	1	37.35	2
30	Квартира	4	1	43.95	2
31	Квартира	4	1	37.65	1
32	Квартира	5	1	33.82	1
33	Квартира	5	1	40.83	1
34	Квартира	5	1	40.83	1
35	Квартира	5	1	33.82	1
36	Квартира	5	1	37.35	2
37	Квартира	5	1	37.35	2
38	Квартира	5	1	43.95	2
39	Квартира	5	1	37.65	1
40	Квартира	6	1	33.82	1
41	Квартира	6	1	40.83	1
42	Квартира	6	1	40.83	1
43	Квартира	6	1	33.82	1
44	Квартира	6	1	37.35	2
45	Квартира	6	1	37.35	2
46	Квартира	6	1	43.95	2
47	Квартира	6	1	37.65	1
48	Квартира	7	1	33.82	1
49	Квартира	7	1	40.83	1
50	Квартира	7	1	40.83	1
51	Квартира	7	1	33.82	1
52	Квартира	7	1	37.35	2
53	Квартира	7	1	37.35	2
54	Квартира	7	1	43.95	2
55	Квартира	7	1	37.65	1
56	Квартира	8	1	33.82	1
57	Квартира	8	1	40.83	1
58	Квартира	8	1	40.83	1
59	Квартира	8	1	33.82	1
60	Квартира	8	1	37.35	2
61	Квартира	8	1	37.35	2
62	Квартира	8	1	43.95	2
63	Квартира	8	1	37.65	1
64	Квартира	9	1	33.82	1
65	Квартира	9	1	40.83	1
66	Квартира	9	1	40.83	1
67	Квартира	9	1	33.82	1
68	Квартира	9	1	37.35	2

69	Квартира	9	1	37.35	2
70	Квартира	9	1	43.95	2
71	Квартира	9	1	37.65	1
72	Квартира	10	1	33.82	1
73	Квартира	10	1	40.83	1
74	Квартира	10	1	40.83	1
75	Квартира	10	1	33.82	1
76	Квартира	10	1	37.35	2
77	Квартира	10	1	37.35	2
78	Квартира	10	1	43.95	2
79	Квартира	10	1	37.65	1
80	Квартира	11	1	33.82	1
81	Квартира	11	1	40.83	1
82	Квартира	11	1	40.83	1
83	Квартира	11	1	33.82	1
84	Квартира	11	1	37.35	2
85	Квартира	11	1	37.35	2
86	Квартира	11	1	43.95	2
87	Квартира	11	1	37.65	1
88	Квартира	12	1	33.82	1
89	Квартира	12	1	40.83	1
90	Квартира	12	1	40.83	1
91	Квартира	12	1	33.82	1
92	Квартира	12	1	37.35	2
93	Квартира	12	1	37.35	2
94	Квартира	12	1	43.95	2
95	Квартира	12	1	37.65	1
96	Квартира	13	1	33.82	1
97	Квартира	13	1	40.83	1
98	Квартира	13	1	40.83	1
99	Квартира	13	1	33.82	1
100	Квартира	13	1	37.35	2
101	Квартира	13	1	37.35	2
102	Квартира	13	1	43.95	2
103	Квартира	13	1	37.65	1
104	Квартира	14	1	33.82	1
105	Квартира	14	1	40.83	1
106	Квартира	14	1	40.83	1
107	Квартира	14	1	33.82	1
108	Квартира	14	1	37.35	2
109	Квартира	14	1	37.35	2
110	Квартира	14	1	43.95	2
111	Квартира	14	1	37.65	1

112	Квартира	15	1	33.82	1
113	Квартира	15	1	40.83	1
114	Квартира	15	1	40.83	1
115	Квартира	15	1	33.82	1
116	Квартира	15	1	37.35	2
117	Квартира	15	1	37.35	2
118	Квартира	15	1	43.95	2
119	Квартира	15	1	37.65	1
120	Квартира	16	1	33.82	1
121	Квартира	16	1	40.83	1
122	Квартира	16	1	40.83	1
123	Квартира	16	1	33.82	1
124	Квартира	16	1	37.35	2
125	Квартира	16	1	37.35	2
126	Квартира	16	1	43.95	2
127	Квартира	16	1	37.65	1
128	Квартира	1	2	37.92	2
129	Квартира	1	2	44.46	2
130	Квартира	1	2	37.92	2
131	Квартира	1	2	37.54	2
132	Квартира	1	2	37.92	2
133	Квартира	1	2	38.56	1
134	Квартира	2	2	37.35	2
135	Квартира	2	2	43.95	2
136	Квартира	2	2	37.35	2
137	Квартира	2	2	31.65	1
138	Квартира	2	2	23.93	1
139	Квартира	2	2	37.35	2
140	Квартира	2	2	56.7	2
141	Квартира	3	2	37.35	2
142	Квартира	3	2	43.95	2
143	Квартира	3	2	37.35	2
144	Квартира	3	2	31.65	1
145	Квартира	3	2	23.93	1
146	Квартира	3	2	37.35	2
147	Квартира	3	2	56.7	2
148	Квартира	4	2	37.35	2
149	Квартира	4	2	43.95	2
150	Квартира	4	2	37.35	2
151	Квартира	4	2	31.65	1
152	Квартира	4	2	23.93	1
153	Квартира	4	2	37.35	2
154	Квартира	4	2	56.7	2

155	Квартира	5	2	37.35	2
156	Квартира	5	2	43.95	2
157	Квартира	5	2	37.35	2
158	Квартира	5	2	31.65	1
159	Квартира	5	2	23.93	1
160	Квартира	5	2	37.35	2
161	Квартира	5	2	56.7	2
162	Квартира	6	2	37.35	2
163	Квартира	6	2	43.95	2
164	Квартира	6	2	37.35	2
165	Квартира	6	2	31.65	1
166	Квартира	6	2	23.93	1
167	Квартира	6	2	37.35	2
168	Квартира	6	2	56.7	2
169	Квартира	7	2	37.35	2
170	Квартира	7	2	43.95	2
171	Квартира	7	2	37.35	2
172	Квартира	7	2	31.65	1
173	Квартира	7	2	23.93	1
174	Квартира	7	2	37.35	2
175	Квартира	7	2	56.7	2
176	Квартира	8	2	37.35	2
177	Квартира	8	2	43.95	2
178	Квартира	8	2	37.35	2
179	Квартира	8	2	31.65	1
180	Квартира	8	2	23.93	1
181	Квартира	8	2	37.35	2
182	Квартира	8	2	56.7	2
183	Квартира	9	2	37.35	2
184	Квартира	9	2	43.95	2
185	Квартира	9	2	37.35	2
186	Квартира	9	2	31.65	1
187	Квартира	9	2	23.93	1
188	Квартира	9	2	37.35	2
189	Квартира	9	2	56.7	2
190	Квартира	10	2	37.35	2
191	Квартира	10	2	43.95	2
192	Квартира	10	2	37.35	2
193	Квартира	10	2	31.65	1
194	Квартира	10	2	23.93	1
195	Квартира	10	2	37.35	2
196	Квартира	10	2	56.7	2
197	Квартира	11	2	37.35	2

198	Квартира	11	2	43.95	2
199	Квартира	11	2	37.35	2
200	Квартира	11	2	31.65	1
201	Квартира	11	2	23.93	1
202	Квартира	11	2	37.35	2
203	Квартира	11	2	56.7	2
204	Квартира	12	2	37.35	2
205	Квартира	12	2	43.95	2
206	Квартира	12	2	37.35	2
207	Квартира	12	2	31.65	1
208	Квартира	12	2	23.93	1
209	Квартира	12	2	37.35	2
210	Квартира	12	2	56.7	2
211	Квартира	13	2	37.35	2
212	Квартира	13	2	43.95	2
213	Квартира	13	2	37.35	2
214	Квартира	13	2	31.65	1
215	Квартира	13	2	23.93	1
216	Квартира	13	2	37.35	2
217	Квартира	13	2	56.7	2
218	Квартира	14	2	37.35	2
219	Квартира	14	2	43.95	2
220	Квартира	14	2	37.35	2
221	Квартира	14	2	31.65	1
222	Квартира	14	2	23.93	1
223	Квартира	14	2	37.35	2
224	Квартира	14	2	56.7	2
225	Квартира	15	2	37.35	2
226	Квартира	15	2	43.95	2
227	Квартира	15	2	37.35	2
228	Квартира	15	2	31.65	1
229	Квартира	15	2	23.93	1
230	Квартира	15	2	37.35	2
231	Квартира	15	2	56.7	2
232	Квартира	16	2	37.35	2
233	Квартира	16	2	43.95	2
234	Квартира	16	2	37.35	2
235	Квартира	16	2	31.65	1
236	Квартира	16	2	23.93	1
237	Квартира	16	2	37.35	2
238	Квартира	16	2	56.7	2
239	Квартира	1	3	37.92	2
240	Квартира	1	3	57.33	2

241	Квартира	1	3	31.74	1
242	Квартира	1	3	24.19	1
243	Квартира	1	3	37.92	2
244	Квартира	1	3	57.13	2
245	Квартира	2	3	37.35	2
246	Квартира	2	3	56.74	2
247	Квартира	2	3	31.65	1
248	Квартира	2	3	23.93	1
249	Квартира	2	3	37.35	2
250	Квартира	2	3	37.35	2
251	Квартира	2	3	37.65	1
252	Квартира	3	3	37.35	2
253	Квартира	3	3	56.74	2
254	Квартира	3	3	31.65	1
255	Квартира	3	3	23.93	1
256	Квартира	3	3	37.35	2
257	Квартира	3	3	37.35	2
258	Квартира	3	3	37.65	1
259	Квартира	4	3	37.35	2
260	Квартира	4	3	56.74	2
261	Квартира	4	3	31.65	1
262	Квартира	4	3	23.93	1
263	Квартира	4	3	37.35	2
264	Квартира	4	3	37.35	2
265	Квартира	4	3	37.65	1
266	Квартира	5	3	37.35	2
267	Квартира	5	3	56.74	2
268	Квартира	5	3	31.65	1
269	Квартира	5	3	23.93	1
270	Квартира	5	3	37.35	2
271	Квартира	5	3	37.35	2
272	Квартира	5	3	37.65	1
273	Квартира	6	3	37.35	2
274	Квартира	6	3	56.74	2
275	Квартира	6	3	31.65	1
276	Квартира	6	3	23.93	1
277	Квартира	6	3	37.35	2
278	Квартира	6	3	37.35	2
279	Квартира	6	3	37.65	1
280	Квартира	7	3	37.35	2
281	Квартира	7	3	56.74	2
282	Квартира	7	3	31.65	1
283	Квартира	7	3	23.93	1

284	Квартира	7	3	37.35	2
285	Квартира	7	3	37.35	2
286	Квартира	7	3	37.65	1
287	Квартира	8	3	37.35	2
288	Квартира	8	3	56.74	2
289	Квартира	8	3	31.65	1
290	Квартира	8	3	23.93	1
291	Квартира	8	3	37.35	2
292	Квартира	8	3	37.35	2
293	Квартира	8	3	37.65	1
294	Квартира	9	3	37.35	2
295	Квартира	9	3	56.74	2
296	Квартира	9	3	31.65	1
297	Квартира	9	3	23.93	1
298	Квартира	9	3	37.35	2
299	Квартира	9	3	37.35	2
300	Квартира	9	3	37.65	1
301	Квартира	10	3	37.35	2
302	Квартира	10	3	56.74	2
303	Квартира	10	3	31.65	1
304	Квартира	10	3	23.93	1
305	Квартира	10	3	37.35	2
306	Квартира	10	3	37.35	2
307	Квартира	10	3	37.65	1
308	Квартира	11	3	37.35	2
309	Квартира	11	3	56.74	2
310	Квартира	11	3	31.65	1
311	Квартира	11	3	23.93	1
312	Квартира	11	3	37.35	2
313	Квартира	11	3	37.35	2
314	Квартира	11	3	37.65	1
315	Квартира	12	3	37.35	2
316	Квартира	12	3	56.74	2
317	Квартира	12	3	31.65	1
318	Квартира	12	3	23.93	1
319	Квартира	12	3	37.35	2
320	Квартира	12	3	37.35	2
321	Квартира	12	3	37.65	1
322	Квартира	13	3	37.35	2
323	Квартира	13	3	56.74	2
324	Квартира	13	3	31.65	1
325	Квартира	13	3	23.93	1
326	Квартира	13	3	37.35	2

327	Квартира	13	3	37.35	2
328	Квартира	13	3	37.65	1
329	Квартира	14	3	37.35	2
330	Квартира	14	3	56.74	2
331	Квартира	14	3	31.65	1
332	Квартира	14	3	23.93	1
333	Квартира	14	3	37.35	2
334	Квартира	14	3	37.35	2
335	Квартира	14	3	37.65	1
336	Квартира	15	3	37.35	2
337	Квартира	15	3	56.74	2
338	Квартира	15	3	31.65	1
339	Квартира	15	3	23.93	1
340	Квартира	15	3	37.35	2
341	Квартира	15	3	37.35	2
342	Квартира	15	3	37.65	1
343	Квартира	16	3	37.35	2
344	Квартира	16	3	56.74	2
345	Квартира	16	3	31.65	1
346	Квартира	16	3	23.93	1
347	Квартира	16	3	37.35	2
348	Квартира	16	3	37.35	2
349	Квартира	16	3	37.65	1
350	Квартира	1	4	37.92	2
351	Квартира	1	4	37.92	2
352	Квартира	1	4	31.74	1
353	Квартира	1	4	24.19	1
354	Квартира	1	4	83.13	3
355	Квартира	2	4	37.35	2
356	Квартира	2	4	37.35	2
357	Квартира	2	4	31.65	1
358	Квартира	2	4	23.93	1
359	Квартира	2	4	37.35	2
360	Квартира	2	4	56.7	2
361	Квартира	3	4	37.35	2
362	Квартира	3	4	37.35	2
363	Квартира	3	4	31.65	1
364	Квартира	3	4	23.93	1
365	Квартира	3	4	37.35	2
366	Квартира	3	4	56.7	2
367	Квартира	4	4	37.35	2
368	Квартира	4	4	37.35	2
369	Квартира	4	4	31.65	1

370	Квартира	4	4	23.93	1
371	Квартира	4	4	37.35	2
372	Квартира	4	4	56.7	2
373	Квартира	5	4	37.35	2
374	Квартира	5	4	37.35	2
375	Квартира	5	4	31.65	1
376	Квартира	5	4	23.93	1
377	Квартира	5	4	37.35	2
378	Квартира	5	4	56.7	2
379	Квартира	6	4	37.35	2
380	Квартира	6	4	37.35	2
381	Квартира	6	4	31.65	1
382	Квартира	6	4	23.93	1
383	Квартира	6	4	37.35	2
384	Квартира	6	4	56.7	2
385	Квартира	7	4	37.35	2
386	Квартира	7	4	37.35	2
387	Квартира	7	4	31.65	1
388	Квартира	7	4	23.93	1
389	Квартира	7	4	37.35	2
390	Квартира	7	4	56.7	2
391	Квартира	8	4	37.35	2
392	Квартира	8	4	37.35	2
393	Квартира	8	4	31.65	1
394	Квартира	8	4	23.93	1
395	Квартира	8	4	37.35	2
396	Квартира	8	4	56.7	2
397	Квартира	9	4	37.35	2
398	Квартира	9	4	37.35	2
399	Квартира	9	4	31.65	1
400	Квартира	9	4	23.93	1
401	Квартира	9	4	37.35	2
402	Квартира	9	4	56.7	2
403	Квартира	10	4	37.35	2
404	Квартира	10	4	37.35	2
405	Квартира	10	4	31.65	1
406	Квартира	10	4	23.93	1
407	Квартира	10	4	37.35	2
408	Квартира	10	4	56.7	2
409	Квартира	11	4	37.35	2
410	Квартира	11	4	37.35	2
411	Квартира	11	4	31.65	1
412	Квартира	11	4	23.93	1

413	Квартира	11	4	37.35	2
414	Квартира	11	4	56.7	2
415	Квартира	12	4	37.35	2
416	Квартира	12	4	37.35	2
417	Квартира	12	4	31.65	1
418	Квартира	12	4	23.93	1
419	Квартира	12	4	37.35	2
420	Квартира	12	4	56.7	2
421	Квартира	13	4	37.35	2
422	Квартира	13	4	37.35	2
423	Квартира	13	4	31.65	1
424	Квартира	13	4	23.93	1
425	Квартира	13	4	37.35	2
426	Квартира	13	4	56.7	2
427	Квартира	14	4	37.35	2
428	Квартира	14	4	37.35	2
429	Квартира	14	4	31.65	1
430	Квартира	14	4	23.93	1
431	Квартира	14	4	37.35	2
432	Квартира	14	4	56.7	2
433	Квартира	15	4	37.35	2
434	Квартира	15	4	37.35	2
435	Квартира	15	4	31.65	1
436	Квартира	15	4	23.93	1
437	Квартира	15	4	37.35	2
438	Квартира	15	4	56.7	2
439	Квартира	16	4	37.35	2
440	Квартира	16	4	37.35	2
441	Квартира	16	4	31.65	1
442	Квартира	16	4	23.93	1
443	Квартира	16	4	37.35	2
444	Квартира	16	4	56.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
4	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
5	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
6	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
8	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
9	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51

14	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	18.55	Офисное помещение	18.55
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
23	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
29	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
32	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
34	Нежилое помещение	Цокольный	2	18.55	Офисное помещение	18.55
37	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
38	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
41	Нежилое помещение	Цокольный	2	9.95	Офисное помещение	9.95
44	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
45	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
48	Нежилое помещение	Цокольный	2	11.20	Офисное помещение	11.20
50	Нежилое помещение	Цокольный	3	14.11	Офисное помещение	14.11
51	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
52	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
54	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
55	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
59	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
60	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
63	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
64	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
67	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
68	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
70	Нежилое помещение	Цокольный	4	14.11	Офисное помещение	14.11
71	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
72	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
74	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
75	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
78	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
79	Нежилое помещение	Цокольный	4	18.55	Офисное помещение	18.55
86	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
87	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
88	Нежилое помещение	Цокольный	4	11.20	Офисное помещение	11.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур ВНС	1 подъезд, цоколь			Техническое	8.50
2	Водомерный узел	1 подъезд, цоколь			Техническое	6.80
3	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	1 подъезд, цоколь			Техническое	3.10

4	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	54.30
5	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	8.26
6	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
7	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
8	Санузел (доступная кабина)	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
9	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
10	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
11	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	4.00
12	Электрощитовая	1 подъезд, цоколь	Техническое	15.00
13	Кладовая офисов	1 подъезд, цоколь	Общественное	11.20
14	Встроенная насосная станция	1 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
16	Зона безопасности	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.98
17	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.36
19	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
20	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
21	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	42.36
23	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
24	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
25	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	42.36
27	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
28	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
29	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	42.36
31	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
32	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
33	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	42.36
35	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
36	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
37	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	42.36
39	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
40	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
41	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
42	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	42.36
43	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
44	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
45	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
46	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	42.36

47	Лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
48	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
49	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	42.36
51	Лестничная площадка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
52	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
53	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	42.36
55	Лестничная площадка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
56	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
57	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
58	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	42.36
59	Лестничная площадка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
60	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
61	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
62	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	42.36
63	Лестничная площадка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
64	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
65	Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
66	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	42.36
67	Лестничная площадка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
68	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
69	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
70	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	42.36
71	Лестничная площадка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
72	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
73	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
74	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	42.36
75	Лестничная площадка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
76	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
77	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
78	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	42.36
79	Тамбур ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	8.49
80	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	10.20
81	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	18.58
82	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
83	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	54.30
84	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
85	Узел коммерческого учета тепла	2 подъезд, цоколь	Техническое	9.83
86	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	8.87
87	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	8.26
88	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
89	Санузел (доступная кабина)	2 подъезд, цоколь	Общественное	4.46

90	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	4.20
91	Электрощитовая	2 подъезд, цоколь	Техническое	15.98
92	Помещение уборочного инвентаря офисов	2 подъезд, цоколь	Техническое	3.00
93	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
94	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
95	Зона безопасности	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.98
96	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
97	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.36
98	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
99	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
100	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
101	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	42.36
102	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
103	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
104	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
105	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	42.36
106	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
107	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
108	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
109	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	42.36
110	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
111	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
112	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
113	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	42.36
114	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
115	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
116	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
117	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	42.36
118	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
119	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
120	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
121	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	42.36
122	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
123	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
124	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
125	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	42.36
126	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
127	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
128	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
129	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	42.36
130	Лестничная площадка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
131	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
132	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26

133	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	42.36
134	Лестничная площадка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
135	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
136	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
137	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	42.36
138	Лестничная площадка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
139	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
140	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
141	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	42.36
142	Лестничная площадка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
143	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
144	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
145	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	42.36
146	Лестничная площадка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
147	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
148	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
149	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	42.36
150	Лестничная площадка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
151	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
152	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
153	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	42.36
154	Лестничная площадка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
155	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
156	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
157	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	42.36
158	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	54.30
159	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
160	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
161	Санузел (доступная кабина)	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
162	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	8.26
163	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
164	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	4.00
165	Электрощитовая	3 подъезд, цоколь	Техническое	15.00
166	Помещение для хранения подъемного устройства	3 подъезд, цоколь	Техническое	11.20
167	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
168	Зона безопасности	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.98
169	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
170	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.95
171	Лестничная площадка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
172	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
173	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
174	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	48.95
175	Лестничная площадка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41

176	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
177	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
178	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	48.95
179	Лестничная площадка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
180	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
181	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
182	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	48.95
183	Лестничная площадка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
184	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
185	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
186	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	48.95
187	Лестничная площадка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
188	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
189	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
190	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	48.95
191	Лестничная площадка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
192	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
193	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
194	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	48.95
195	Лестничная площадка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
196	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
197	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
198	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	48.95
199	Лестничная площадка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
200	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
201	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
202	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	48.95
203	Лестничная площадка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
204	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
205	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
206	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	48.95
207	Лестничная площадка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
208	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
209	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
210	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	48.95
211	Лестничная площадка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
212	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
213	Зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
214	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	48.95
215	Лестничная площадка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
216	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
217	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
218	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	48.95

219	Лестничная площадка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
220	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
221	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
222	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	48.95
223	Лестничная площадка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
224	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
225	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
226	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	48.95
227	Лестничная площадка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
228	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
229	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
230	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	48.95
231	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
232	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	8.26
233	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
234	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
235	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
236	Санузел (доступная кабина)	4 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
237	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
238	Электрощитовая	4 подъезд, цоколь	Техническое	15.00
239	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	4.00
240	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
241	Зона безопасности	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.98
242	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
243	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	34.17
244	Лестничная площадка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
245	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
246	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
247	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	40.52
248	Лестничная площадка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
249	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
250	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
251	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	40.52
252	Лестничная площадка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
253	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
254	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
255	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	40.52
256	Лестничная площадка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
257	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
258	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
259	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	40.52
260	Лестничная площадка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
261	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40

262	Зона безопасности	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
263	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	40.52
264	Лестничная площадка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
265	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
266	Зона безопасности	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
267	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	40.52
268	Лестничная площадка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
269	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
270	Зона безопасности	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
271	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	40.52
272	Лестничная площадка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
273	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
274	Зона безопасности	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
275	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	40.52
276	Лестничная площадка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
277	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
278	Зона безопасности	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
279	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	40.52
280	Лестничная площадка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
281	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
282	Зона безопасности	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
283	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	40.52
284	Лестничная площадка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
285	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
286	Зона безопасности	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
287	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	40.52
288	Лестничная площадка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
289	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
290	Зона безопасности	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
291	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	40.52
292	Лестничная площадка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
293	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
294	Зона безопасности	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
295	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	40.52
296	Лестничная площадка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
297	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
298	Зона безопасности	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
299	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	40.52
300	Лестничная площадка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
301	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
302	Зона безопасности	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
303	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	40.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
4	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений
6	Электрощитовая цокольная часть	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 658 687 770 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:3387
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703300003472
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 413 527 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 6 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 2 843,12 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м.

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м.</p> <p>19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 139 081 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб.</p> <p>19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:0003387. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, вододисперсионная окраска; потолки – вододисперсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ. Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем теплоснабжения по закрытой схеме. Горячее водоснабжение жилых помещений предусмотрено централизованное из ИТП. Теплоноситель на вводе в ИТП – вода с температурой $\pm 115-70$ °С со срезкой ± 70 °С; на выходе из ИТП для системы отопления – вода с температурой 80-60 °С, для системы ГВС – вода с температурой 65 °С</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 113860802855379043401705594115217711608

Владелец: **ООО "ЮГ-ЦЕНТР", Глинина Наталья Геннадьевна,
Новороссийск**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020