



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Лазурь"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141730, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛОБНЯ ГОРОД, КОЛЫЧЕВА
УЛИЦА, ДОМ 3, ПОМЕЩ. 009
(ЭТАЖ 1), +7(926)8774060,
motokhov_il@atlantdevelopment.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2021

№ RU50-41-19994-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«17-этажный многоквартирный жилой дом № 3 с объектами обслуживания на первом этаже и вынос электрических сетей 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ и 100 кВ с территории застройки»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Колычева, дом 2 (Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 10.09.2021 № 1103)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:41:0020610:413

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-52-4209-2016**, дата выдачи **24.02.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный многоквартирный жилой дом № 3 с объектами обслуживания на первом этаже и вынос электрических сетей 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ и 100 кВ с территории застройки			
Строительный объем - всего	куб. м	60669,20	60669,20
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18740,10	18740,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный многоквартирный жилой дом № 3 с объектами обслуживания на первом этаже и вынос электрических сетей 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ и 100 кВ с территории застройки			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10825,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	48	48
Общая площадь студий	кв. м	-	1135,10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/-	288/10825,90
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/4647,60
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5043,20
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11206,40	11206,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит, ж/б
Материалы стен		-	Монолит, ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б
Материалы кровли		-	плоская, монолитная
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	717,10	723,90
Количество встроенных помещений общественного назначения	шт.	-	7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3751,50
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	250,60
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт.	-	15
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный многоквартирный жилой дом № 3 с объектами обслуживания на первом этаже и			

вынос электрических сетей 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ и 100 кВ с территории застройки			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 18.11.2021, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, СНИЛС: 133-029-974 44.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
22.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)