



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНГАРД-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КУБИНКА", 143070, Московская область,

полное наименование организации – для

Одинцовский район, г. Старая Купавна, г. Кубинка,

юридических лиц), его почтовый индекс

ш. Наро-Фоминское, д. 9, 37.krasov@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2019

№ RU50-16-13547-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Двух-секционный, трех-секционный, одно-секционный многоквартирные жилые дома (корпус 1, 2, 3)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Богородский городской округ, п. Рыбхоз, ул. Ромашковая, дом 63, корпус 1,2,3 (Постановление Администрации Богородского городского округа Московской области от 15.02.2019 № 388 )

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:16:0601071:137

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50502105-268/14 , дата выдачи 29.12.2014 , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-этажный жилой дом, корп.3			
Строительный объем - всего	куб.м	4010,20	4010,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1087,06	1087,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	255,56	255,56
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3-этажный 2-секционный жилой дом, корп.1			
Строительный объем - всего	куб.м	6920,78	6920,78
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2069,32	2069,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	440,52	440,52
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3-этажный 3-секционный жилой дом, корп.2			
Строительный объем - всего	куб.м	10381,17	10381,17
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3103,98	3104,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	660,78	660,78
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

сооружений			
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный жилой дом, корп.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	817,70	817,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	255,56	255,56
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		1	1

Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	21/-	21/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	15/560,43	15/560,43
2-комнатные	шт./кв.м	6/271,07	6/271,07
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	831,50	831,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные
Материалы стен		газосиликатный/ бетонный блок	-
Материалы перекрытий		-	монолитные
Материалы кровли		-	гидроизоляций
Иные показатели			
3-этажный 2-секционный жилой дом, корп.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1605,20	1605,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	440,52	440,52
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/-	36/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	24/1085,87	24/1085,87
2-комнатные	шт./кв.м	12/542,93	12/542,93
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1628,80	1628,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		ж/б монолит, газосиликатные блоки	ж/б монолит, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая совмещенная кровля
Иные показатели			
<b>3-этажный 3-секционный жилой дом, корп.2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2407,80	2407,80
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	660,78	660,78

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/-	54/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	36/1654,4	36/1654,4
2-комнатные	шт./кв.м	18/800,2	18/800,2
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2443,20	2443,20
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные
Материалы стен		газосиликатный/ бетонный блок	газосиликатный/ бетонный блок
Материалы перекрытий		-	монолитные
Материалы кровли		-	гидроизоляций
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование		-	-

производственного объекта			
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-этажный жилой дом, корп.3			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный утеплитель 50 мм и 100 мм
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете
3-этажный 2-секционный жилой дом, корп.1			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный утеплитель 50 мм и 100 мм, газосиликатный блок 200 мм, минерит
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете
3-этажный 3-секционный жилой дом, корп.2			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный утеплитель 50 мм и 100 мм
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

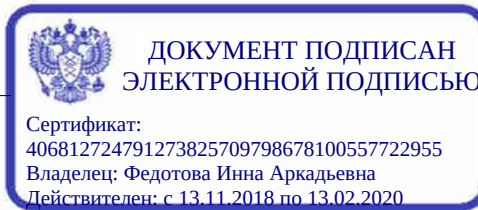


Технический план здания 22.02.2019, кадастровый инженер Сюнин Андрей Валерьевич,  
№ квалификационного аттестата - 77-12-263

два Технических плана здания 22.02.2019, кадастровый инженер Ивлиева Екатерина  
Игоревна, № квалификационного аттестата - 77-13-117

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)