

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика)  
**ностью «СДС-Строй»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**650066, г. Кемерово, Притомский проспект,**  
 полное наименование организации - для  
**7/5, офис 101**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 4205109101**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-103-2018 от 31.05.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 103и - 2019

Дата 19.12.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер» Башкирский филиал</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 77-2-1-3-0072-18 от 22.05.2018; № 11/10/2019 от 11.10.2019</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:162	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.06.2017 № Ру 543030007868, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 07.07.2017 № 3212. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Кузбассгорпроект», 2018 год, шифр: 6662	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7882,8	Площадь участка (кв. м): 33826,0
	Объем (куб. м):	25640,6	в том числе подземной части (куб. м): 972,5

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,91
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	503,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5256,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4879,2 кв. м, количество квартир – 102, в том числе: 1-комнатные – 34/1102,0 кв. м, 2-комнатные – 51/2694,6 кв. м, 3-комнатные – 17/1082,6 кв. м, площадь общего имущества 1690,2 кв. м. Количество этапов строительства – 5		

5. Адрес (местоположение) объекта  
*Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 122/11*

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 6662-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 19 декабря 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито,  
пролуждено,  
скреплено и печатью  
Лист № (об)

