



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ"

196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение
3Н, ч.п. 83

urist@akvilon-invest.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июня 2021 г.

№ 78-11-41-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными
подземным гаражом и детским образовательным учреждением. Гараж со встроенными
помещениями:

1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенными подземным гаражом и детским образовательным
учреждением,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 15, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007558:19;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кубинская улица, дом 82, литера Б;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0357-2018, дата выдачи 16.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

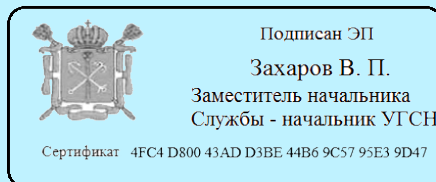
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземным гаражом и детским образовательным учреждением. | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 15, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 172645,92 | 172593 |
| в том числе надземной части | куб.м | 158082,15 | 158320 |
| Общая площадь | кв.м | 48203,74 | 53562,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 7094,44 | 7185 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м | 6550,35 | 6575,8 |
| 1-Н детское дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) | кв.м | 1655,65 | 1672,2 |
| Помещения вспомогательного использования ДОУ: 161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н | кв.м | 211,03 | 209,3 |
| 137-Н помещение врача общей практики (ВОПР) | кв.м | 473,49 | 450,9 |
| Помещения вспомогательного использования ВОПР: 4-Н, 8-Н | кв.м | 43,06 | 42,7 |
| 140-Н, 145-Н, 146-Н, 149-Н, 150-Н, 154-Н, 155-Н, 157-Н, 159-Н помещение коммерческого назначения | кв.м | 1140,19 | 1209,6 |
| 9-Н - 67-Н, 81-Н - 136-Н место хранения | кв.м | 392,47 | 397,1 |
| Встроенно-пристроенный гараж: | кв.м | 2634,46 | 2594 |
| 1ММ-64ММ машино-место | кв.м | 1641,25 | 1608,1 |
| Помещения вспомогательного использования: МОП1, МОП2 Место общего пользования автостоянки | кв.м | 993,21 | 985,9 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 30658,32 | 30522,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, | кв.м | 13731,88 | 14001,6 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 7181,53 | 7425,8 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 408,7 | 408,7 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели: | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 5 | 5 |
| Количество квартир | шт. | 846 | 846 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 30658,32 | 30522,9 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 684 | 684 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 20904,02 | 20800,0 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 126 | 126 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 6956,54 | 6939,0 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 36 | 36 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 2797,76 | 2783,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 31998,39 | 32339,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитный железобетон | сваи, монолитный железобетон |
| Материалы стен | | керамический крупноформатный камень, монолитный железобетон | керамический крупноформатный камень, монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | наплавляемая кровля Техноэласт | наплавляемая кровля Техноэласт |
| Иные показатели: | | | |
| Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже | шт. | 64 | 64 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A+ очень высокий | A+ очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 49,0 | 51,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата | минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты | 2-камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 15, строение 1, кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 июня 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

