

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, улица Колхозная, уч. № 4-Б

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Развития Территорий»
<i>Место нахождения:</i>	Юр. адрес: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Обручевых, д. 5А, литер А, помещение 12 Фактический адрес: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Обручевых, д. 5А, литер А, помещение 12 Тел/факс: (812) 964-76-60
<i>Режим работы:</i>	Понедельник - Пятница: 09.00 – 19.00; суббота, воскресенье: выходной
<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №009101761 от 21 апреля 2014г. Выдано налоговым органом «Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1147847144224 от 21 апреля 2014 г. ; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 78 №009101762 21 апреля 2014г.; ИНН 7804531413/КПП 780401001
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Ерихов Михаил Эдуардович – 50 % Неманов Игорь Федорович - 50 %
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Нет
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного жилого дома.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта – I кв. 2017 г. Окончание строительства объекта – IV кв. 2018 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации не требуется
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 47-RU 47504301-555-2016 от 07 декабря 2016г. выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Документы основания: Договор аренды земельного участка от 01 ноября 2016г
О площади земельного участка:	Земельный участок площадью 2000 кв.м. Кадастровый номер 47:07:0405002:70
Об элементах благоустройства:	Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории: устройство площадок и проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадок с плиточным покрытием, устройство газонов с посадкой и кустарников, установка малых архитектурных форм, устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий спортом с набивным покрытием, устройство контейнерных площадок для сбора мусора.
О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов до трех этажей, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ул. Колхозная уч. 4Б
О количестве в составе строящегося дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей;	Количество квартир – 22 шт. в т. ч.: 1-комнатных – 16 шт. 2-комнатных – 6 шт. Приведенная площадь квартир (лоджий с коз-том 0,5) – 991,6,1 кв.м. Жилая площадь квартир – 394,5 кв.м. Площадь встроенного нежилого помещения – 81,0 кв.м. Количество самостоятельных нежилых помещений - 30 Общедолева площадь здания, в т.ч. техническое подполья – 332,2 кв.м. Этажность жилого дома – 3 этажа. Фундамент – железобетонная плита.

<p>- <i>иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Здание бескаркасного типа- несущие стены выполнены из мелкоштучных элементов (газобетонные блоки).</p> <p>Наружные несущие и ограждающие конструкции – газобетонные блоки с утеплением.</p> <p>Фасад – лицевой кирпич.</p> <p>Внутренние перегородки - газобетонные блоки</p> <p>Перекрытия сборно-монолитные.</p> <p>Лестничные марши — монолитные железобетонные, сборные железобетонные.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним водостоком.</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений – определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы и иные шахты, коридоры, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации; иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование; крыши; ограждающие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое, газовое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок.</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018 г.</p>
<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»; 2. Застройщик; 3. Заказчик; 4. Генеральный проектировщик.
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет – 35 000 тыс. руб.</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Единая служба заказчика-Сервис»</p>
<p><i>О способе обеспечения обязательств</i></p>	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об</p>

<p><i>застройщика по договору:</i></p>	<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. В соответствии со ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик в качестве способа обеспечения обязательств по договорам заключаемых с участниками долевого строительства осуществил в пользу выгодоприобретателей (Дольщиков) страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Генеральному договору страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-160931/2016 от 07 апреля 2017 года, заключенному с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, Лицензия СИ № 3438, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 года за Регистрационным номером записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3438).</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i></p>	<p>Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.</p>
<p>* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.</p>	

Генеральный директор
Веденеев Дмитрий Александрович

Дата 22 мая 2017г.

