

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000365 от 09.04.2020

Жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2. ЖК "Родные берега"

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Стройресурс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лени Голикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 6; Помещение: 17-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)752-14-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: Koltsovaspb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://stroyresurs-spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Башанова
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Стройресус
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805624759
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847234140
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Башанова
	3.3.2	Имя: Мария

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 95 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Башанова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 496,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 082,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 315 689,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: имени Свердлова
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Западный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 11/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21870,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15045,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1336,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16382,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-Производственная фирма "ГОЦЭСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805369202
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814503207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0847-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Родные берега
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504106-311
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б.н.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 47-47-12/103/2013-024
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.11.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0602014:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18022,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Конструкции дорожных одежд запроектированы с учетом местных инженерно-геологических условий и нагрузок на покрытия. К проектируемым зданиям по периметру участка предусмотрены автомобильные подъезды из двухслойного асфальтобетона. Тротуары выполнены с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутривортовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с расчетом ТБО для проектируемых жилых домов (всех этапов проектирования) на проектируемой площадке для мусоросборных контейнеров предусматривается к установке контейнер объемом 6 м3. Нормативное расстояние от проектируемой мусоросборной площадки (не менее 20 м и не более 100 м) до нормируемых объектов выдержано в соответствии с требованиями п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 и п. 8.2.5 СанПин 2.1.2.2645-10. Крупногабаритные отходы на территории проектируемого объекта не накапливаются, вывозятся по мере образования по договорам с соответствующим организациям.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны на путях движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Ширина пешеходного пути 1,8 м, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках, выполнены горизонтальные площадки (карманы) через каждые 25 м, размером не менее 2,0*1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не превышает 0,05 м. Для входа в жилые здания маломобильных групп населения проектом предусмотрены пандусы для подъема с отметкой - 1,650 на отметку - 1,520. Уклон пандусов принят 8%. Для подъема на отметку 0,000 проектом предусматривается установка подъемных платформ БК 450 в каждой входной группе, в каждой секции.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутривортовой территории жилого дома предусматривается с фасадов здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору № 11/1-2 (ТС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору № 11/1-2 (ТС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № СВ-11/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № ВО-11/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-3974-19/4818-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 157 610,92 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АА-20/2/5003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 462 362 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническая фирма "Юкка-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническая фирма "Юкка-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническая фирма "Юкка-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническая фирма "Юкка-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническая фирма "Юкка-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 335
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	60.41	2
2	Жилое помещение	1	1	44.86	1
3	Жилое помещение	1	1	36.72	1
4	Жилое помещение	1	1	37.38	1
5	Жилое помещение	1	1	36.73	1
6	Жилое помещение	1	1	60.87	2
7	Жилое помещение	1	1	37.18	1
8	Жилое помещение	1	1	57.93	2
9	Жилое помещение	2	1	38.90	1
10	Жилое помещение	2	1	39.19	1
11	Жилое помещение	2	1	44.86	1
12	Жилое помещение	2	1	36.71	1
13	Жилое помещение	2	1	37.37	1
14	Жилое помещение	2	1	36.71	1
15	Жилое помещение	2	1	61.03	2
16	Жилое помещение	2	1	37.57	1
17	Жилое помещение	2	1	66.25	2
18	Жилое помещение	3	1	38.90	1
19	Жилое помещение	3	1	39.19	1
20	Жилое помещение	3	1	44.86	1
21	Жилое помещение	3	1	36.71	1
22	Жилое помещение	3	1	37.37	1
23	Жилое помещение	3	1	36.71	1
24	Жилое помещение	3	1	61.03	2
25	Жилое помещение	3	1	37.57	1
26	Жилое помещение	3	1	66.25	2
27	Жилое помещение	4	1	38.90	1
28	Жилое помещение	4	1	39.19	1
29	Жилое помещение	4	1	44.86	1
30	Жилое помещение	4	1	36.71	1
31	Жилое помещение	4	1	37.37	1
32	Жилое помещение	4	1	36.71	1
33	Жилое помещение	4	1	61.03	2
34	Жилое помещение	4	1	37.57	1
35	Жилое помещение	4	1	66.25	2
36	Жилое помещение	5	1	38.90	1

37	Жилое помещение	5	1	39.19	1
38	Жилое помещение	5	1	44.86	1
39	Жилое помещение	5	1	36.71	1
40	Жилое помещение	5	1	37.37	1
41	Жилое помещение	5	1	36.71	1
42	Жилое помещение	5	1	61.03	2
43	Жилое помещение	5	1	37.57	1
44	Жилое помещение	5	1	66.25	2
45	Жилое помещение	6	1	38.90	1
46	Жилое помещение	6	1	39.19	1
47	Жилое помещение	6	1	44.86	1
48	Жилое помещение	6	1	36.71	1
49	Жилое помещение	6	1	37.37	1
50	Жилое помещение	6	1	36.71	1
51	Жилое помещение	6	1	61.03	2
52	Жилое помещение	6	1	37.57	1
53	Жилое помещение	6	1	66.25	2
54	Жилое помещение	7	1	38.90	1
55	Жилое помещение	7	1	39.19	1
56	Жилое помещение	7	1	44.86	1
57	Жилое помещение	7	1	36.71	1
58	Жилое помещение	7	1	37.37	1
59	Жилое помещение	7	1	36.71	1
60	Жилое помещение	7	1	61.03	2
61	Жилое помещение	7	1	37.57	1
62	Жилое помещение	7	1	66.25	2
63	Жилое помещение	8	1	38.90	1
64	Жилое помещение	8	1	39.19	1
65	Жилое помещение	8	1	44.86	1
66	Жилое помещение	8	1	36.71	1
67	Жилое помещение	8	1	37.37	1
68	Жилое помещение	8	1	36.71	1
69	Жилое помещение	8	1	61.03	2
70	Жилое помещение	8	1	37.57	1
71	Жилое помещение	8	1	66.25	2
72	Жилое помещение	9	1	38.90	1
73	Жилое помещение	9	1	39.19	1
74	Жилое помещение	9	1	44.86	1
75	Жилое помещение	9	1	36.71	1
76	Жилое помещение	9	1	37.37	1
77	Жилое помещение	9	1	36.71	1
78	Жилое помещение	9	1	61.03	2
79	Жилое помещение	9	1	37.57	1

80	Жилое помещение	9	1	66.25	2
81	Жилое помещение	10	1	38.90	1
82	Жилое помещение	10	1	39.19	1
83	Жилое помещение	10	1	44.86	1
84	Жилое помещение	10	1	36.71	1
85	Жилое помещение	10	1	37.37	1
86	Жилое помещение	10	1	36.71	1
87	Жилое помещение	10	1	61.03	2
88	Жилое помещение	10	1	37.57	1
89	Жилое помещение	10	1	66.25	2
90	Жилое помещение	1	2	38.95	1
91	Жилое помещение	1	2	37.57	1
92	Жилое помещение	1	2	60.71	2
93	Жилое помещение	1	2	36.45	1
94	Жилое помещение	1	2	36.45	1
95	Жилое помещение	1	2	65.03	2
96	Жилое помещение	1	2	37.28	1
97	Жилое помещение	2	2	47.37	1
98	Жилое помещение	2	2	37.55	1
99	Жилое помещение	2	2	60.99	2
100	Жилое помещение	2	2	36.45	1
101	Жилое помещение	2	2	36.45	1
102	Жилое помещение	2	2	65.20	2
103	Жилое помещение	2	2	39.27	1
104	Жилое помещение	2	2	38.74	1
105	Жилое помещение	3	2	47.37	1
106	Жилое помещение	3	2	37.55	1
107	Жилое помещение	3	2	60.99	2
108	Жилое помещение	3	2	36.45	1
109	Жилое помещение	3	2	36.45	1
110	Жилое помещение	3	2	65.20	2
111	Жилое помещение	3	2	39.27	1
112	Жилое помещение	3	2	38.74	1
113	Жилое помещение	4	2	47.37	1
114	Жилое помещение	4	2	37.55	1
115	Жилое помещение	4	2	60.99	2
116	Жилое помещение	4	2	36.45	1
117	Жилое помещение	4	2	36.45	1
118	Жилое помещение	4	2	65.20	2
119	Жилое помещение	4	2	39.27	1
120	Жилое помещение	4	2	38.74	1
121	Жилое помещение	5	2	47.37	1
122	Жилое помещение	5	2	37.55	1

123	Жилое помещение	5	2	60.99	2
124	Жилое помещение	5	2	36.45	1
125	Жилое помещение	5	2	36.45	1
126	Жилое помещение	5	2	65.20	2
127	Жилое помещение	5	2	39.27	1
128	Жилое помещение	5	2	38.74	1
129	Жилое помещение	6	2	47.37	1
130	Жилое помещение	6	2	37.55	1
131	Жилое помещение	6	2	60.99	2
132	Жилое помещение	6	2	36.45	1
133	Жилое помещение	6	2	36.45	1
134	Жилое помещение	6	2	65.20	2
135	Жилое помещение	6	2	39.27	1
136	Жилое помещение	6	2	38.74	1
137	Жилое помещение	7	2	47.37	1
138	Жилое помещение	7	2	37.55	1
139	Жилое помещение	7	2	60.99	2
140	Жилое помещение	7	2	36.45	1
141	Жилое помещение	7	2	36.45	1
142	Жилое помещение	7	2	65.20	2
143	Жилое помещение	7	2	39.27	1
144	Жилое помещение	7	2	38.74	1
145	Жилое помещение	8	2	47.37	1
146	Жилое помещение	8	2	37.55	1
147	Жилое помещение	8	2	60.99	2
148	Жилое помещение	8	2	36.45	1
149	Жилое помещение	8	2	36.45	1
150	Жилое помещение	8	2	65.20	2
151	Жилое помещение	8	2	39.27	1
152	Жилое помещение	8	2	38.74	1
153	Жилое помещение	9	2	47.37	1
154	Жилое помещение	9	2	37.55	1
155	Жилое помещение	9	2	60.99	2
156	Жилое помещение	9	2	36.45	1
157	Жилое помещение	9	2	36.45	1
158	Жилое помещение	9	2	65.20	2
159	Жилое помещение	9	2	39.27	1
160	Жилое помещение	9	2	38.74	1
161	Жилое помещение	10	2	47.37	1
162	Жилое помещение	10	2	37.55	1
163	Жилое помещение	10	2	60.99	2
164	Жилое помещение	10	2	36.45	1
165	Жилое помещение	10	2	36.45	1

166	Жилое помещение	10	2	65.20	2
167	Жилое помещение	10	2	39.27	1
168	Жилое помещение	10	2	38.74	1
169	Жилое помещение	1	3	60.41	2
170	Жилое помещение	1	3	44.86	1
171	Жилое помещение	1	3	36.72	1
172	Жилое помещение	1	3	36.71	1
173	Жилое помещение	1	3	60.85	2
174	Жилое помещение	1	3	37.18	1
175	Жилое помещение	1	3	57.93	2
176	Жилое помещение	2	3	38.90	1
177	Жилое помещение	2	3	39.19	1
178	Жилое помещение	2	3	44.86	1
179	Жилое помещение	2	3	36.71	1
180	Жилое помещение	2	3	37.37	1
181	Жилое помещение	2	3	36.71	1
182	Жилое помещение	2	3	61.03	2
183	Жилое помещение	2	3	37.57	1
184	Жилое помещение	2	3	66.25	2
185	Жилое помещение	3	3	38.90	1
186	Жилое помещение	3	3	39.19	1
187	Жилое помещение	3	3	44.86	1
188	Жилое помещение	3	3	36.71	1
189	Жилое помещение	3	3	37.37	1
190	Жилое помещение	3	3	36.71	1
191	Жилое помещение	3	3	61.03	2
192	Жилое помещение	3	3	37.57	1
193	Жилое помещение	3	3	66.25	2
194	Жилое помещение	4	3	38.90	1
195	Жилое помещение	4	3	39.19	1
196	Жилое помещение	4	3	44.86	1
197	Жилое помещение	4	3	36.71	1
198	Жилое помещение	4	3	37.37	1
199	Жилое помещение	4	3	36.71	1
200	Жилое помещение	4	3	61.03	2
201	Жилое помещение	4	3	37.57	1
202	Жилое помещение	4	3	66.25	2
203	Жилое помещение	5	3	38.90	1
204	Жилое помещение	5	3	39.19	1
205	Жилое помещение	5	3	44.86	1
206	Жилое помещение	5	3	36.71	1
207	Жилое помещение	5	3	37.37	1
208	Жилое помещение	5	3	36.71	1

209	Жилое помещение	5	3	61.03	2
210	Жилое помещение	5	3	37.57	1
211	Жилое помещение	5	3	66.25	2
212	Жилое помещение	6	3	38.90	1
213	Жилое помещение	6	3	39.19	1
214	Жилое помещение	6	3	44.86	1
215	Жилое помещение	6	3	36.71	1
216	Жилое помещение	6	3	37.37	1
217	Жилое помещение	6	3	36.71	1
218	Жилое помещение	6	3	61.03	2
219	Жилое помещение	6	3	37.57	1
220	Жилое помещение	6	3	66.25	2
221	Жилое помещение	7	3	38.90	1
222	Жилое помещение	7	3	39.19	1
223	Жилое помещение	7	3	44.86	1
224	Жилое помещение	7	3	36.71	1
225	Жилое помещение	7	3	37.37	1
226	Жилое помещение	7	3	36.71	1
227	Жилое помещение	7	3	61.03	2
228	Жилое помещение	7	3	37.57	1
229	Жилое помещение	7	3	66.25	2
230	Жилое помещение	8	3	38.90	1
231	Жилое помещение	8	3	39.19	1
232	Жилое помещение	8	3	44.86	1
233	Жилое помещение	8	3	36.71	1
234	Жилое помещение	8	3	37.37	1
235	Жилое помещение	8	3	36.71	1
236	Жилое помещение	8	3	61.03	2
237	Жилое помещение	8	3	37.57	1
238	Жилое помещение	8	3	66.25	2
239	Жилое помещение	9	3	38.90	1
240	Жилое помещение	9	3	39.19	1
241	Жилое помещение	9	3	44.86	1
242	Жилое помещение	9	3	36.71	1
243	Жилое помещение	9	3	37.37	1
244	Жилое помещение	9	3	36.71	1
245	Жилое помещение	9	3	61.03	2
246	Жилое помещение	9	3	37.57	1
247	Жилое помещение	9	3	66.25	2
248	Жилое помещение	10	3	38.90	1
249	Жилое помещение	10	3	39.19	1
250	Жилое помещение	10	3	44.86	1
251	Жилое помещение	10	3	36.71	1

252	Жилое помещение	10	3	37.37	1
253	Жилое помещение	10	3	36.71	1
254	Жилое помещение	10	3	61.03	2
255	Жилое помещение	10	3	37.57	1
256	Жилое помещение	10	3	66.25	2
257	Жилое помещение	1	4	38.95	1
258	Жилое помещение	1	4	37.57	1
259	Жилое помещение	1	4	60.71	2
260	Жилое помещение	1	4	36.45	1
261	Жилое помещение	1	4	36.45	1
262	Жилое помещение	1	4	65.03	2
263	Жилое помещение	1	4	60.66	2
264	Жилое помещение	2	4	47.37	1
265	Жилое помещение	2	4	37.55	1
266	Жилое помещение	2	4	60.99	2
267	Жилое помещение	2	4	36.45	1
268	Жилое помещение	2	4	36.45	1
269	Жилое помещение	2	4	65.20	2
270	Жилое помещение	2	4	39.27	1
271	Жилое помещение	2	4	38.74	1
272	Жилое помещение	3	4	47.37	1
273	Жилое помещение	3	4	37.55	1
274	Жилое помещение	3	4	60.99	2
275	Жилое помещение	3	4	36.45	1
276	Жилое помещение	3	4	36.45	1
277	Жилое помещение	3	4	65.20	2
278	Жилое помещение	3	4	39.27	1
279	Жилое помещение	3	4	38.74	1
280	Жилое помещение	4	4	47.37	1
281	Жилое помещение	4	4	37.55	1
282	Жилое помещение	4	4	60.99	2
283	Жилое помещение	4	4	36.45	1
284	Жилое помещение	4	4	36.45	1
285	Жилое помещение	4	4	65.20	2
286	Жилое помещение	4	4	39.27	1
287	Жилое помещение	4	4	38.74	1
288	Жилое помещение	5	4	47.37	1
289	Жилое помещение	5	4	37.55	1
290	Жилое помещение	5	4	60.99	2
291	Жилое помещение	5	4	36.45	1
292	Жилое помещение	5	4	36.45	1
293	Жилое помещение	5	4	65.20	2
294	Жилое помещение	5	4	39.27	1

295	Жилое помещение	5	4	38.74	1
296	Жилое помещение	6	4	47.37	1
297	Жилое помещение	6	4	37.55	1
298	Жилое помещение	6	4	60.99	2
299	Жилое помещение	6	4	36.45	1
300	Жилое помещение	6	4	36.45	1
301	Жилое помещение	6	4	65.20	2
302	Жилое помещение	6	4	39.27	1
303	Жилое помещение	6	4	38.74	1
304	Жилое помещение	7	4	47.37	1
305	Жилое помещение	7	4	37.55	1
306	Жилое помещение	7	4	60.99	2
307	Жилое помещение	7	4	36.45	1
308	Жилое помещение	7	4	36.45	1
309	Жилое помещение	7	4	65.20	2
310	Жилое помещение	7	4	39.27	1
311	Жилое помещение	7	4	38.74	1
312	Жилое помещение	8	4	47.37	1
313	Жилое помещение	8	4	37.55	1
314	Жилое помещение	8	4	60.99	2
315	Жилое помещение	8	4	36.45	1
316	Жилое помещение	8	4	36.45	1
317	Жилое помещение	8	4	65.20	2
318	Жилое помещение	8	4	39.27	1
319	Жилое помещение	8	4	38.74	1
320	Жилое помещение	9	4	47.37	1
321	Жилое помещение	9	4	37.55	1
322	Жилое помещение	9	4	60.99	2
323	Жилое помещение	9	4	36.45	1
324	Жилое помещение	9	4	36.45	1
325	Жилое помещение	9	4	65.20	2
326	Жилое помещение	9	4	39.27	1
327	Жилое помещение	9	4	38.74	1
328	Жилое помещение	10	4	47.37	1
329	Жилое помещение	10	4	37.55	1
330	Жилое помещение	10	4	60.99	2
331	Жилое помещение	10	4	36.45	1
332	Жилое помещение	10	4	36.45	1
333	Жилое помещение	10	4	65.20	2
334	Жилое помещение	10	4	39.27	1
335	Жилое помещение	10	4	38.74	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	нежилое помещение	подвал	1	62.96	Арендуемое помещение 1Н	58.79
					санузел	4.17
2	нежилое помещение	подвал	1	63.63	Арендуемое помещение 2Н	59.44
					санузел	4.19
3	нежилое помещение	подвал	1	56.76	Арендуемое помещение 3Н	52.69
					санузел	4.07
4	нежилое помещение	подвал	1	79.08	Арендуемое помещение 4Н	75.01
					санузел	4.07
5	нежилое помещение	подвал	1	100.88	Арендуемое помещение 5Н	98.67
					санузел	2.21
6	нежилое помещение	подвал	2	80.45	Арендуемое помещение 6Н	76.15
					санузел	4.3
7	нежилое помещение	подвал	2	79.78	Арендуемое помещение 7Н	76.55
					санузел	3.23
8	нежилое помещение	подвал	2	101.62	Арендуемое помещение 8Н	98.4
					санузел	3.22
9	нежилое помещение	подвал	2	40.32	Арендуемое помещение 9Н	35.82
					санузел	4.5
10	нежилое помещение	подвал	3	62.99	Арендуемое помещение 10Н	58.85
					санузел	4.14
11	нежилое помещение	подвал	3	63.62	Арендуемое помещение 11Н	59.26
					санузел	4.36
12	нежилое помещение	подвал	3	98.27	Арендуемое помещение 12Н	93.93
					санузел	4.34
13	нежилое помещение	подвал	3	100.65	Арендуемое помещение 13Н	98.44
					санузел	2.21
14	нежилое помещение	подвал	4	82.45	Арендуемое помещение 14Н	78.19
					санузел	4.26
15	нежилое помещение	подвал	4	98.38	Арендуемое помещение 15Н	95.16
					санузел	3.22
16	нежилое помещение	подвал	4	101.85	Арендуемое помещение 16Н	98.63
					санузел	3.22
17	нежилое помещение	подвал	4	63.02	Арендуемое помещение 17Н	58.65
					санузел	4.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1				
1	Технический коридор	1,2 подъезд, подвал	техническое	106.1
2	помещение для хранения люминесцентных ламп	1 подъезд, подвал	техническое	4.8
3	лестничное пространство	1 подъезд, подвал	общественное	9.5
4	лестничное пространство	2 подъезд, подвал	общественное	9.5
5	помещение для хранения люминесцентных ламп	2 подъезд, подвал	техническое	7.1
6	Технический коридор	3,4 подъезд, подвал	техническое	106.1
7	помещение для хранения люминесцентных ламп	3 подъезд, подвал	техническое	4.8
8	лестничное пространство	3 подъезд, подвал	общественное	9.5
9	Технический коридор	3 подъезд, подвал	техническое	16.9
10	Технический коридор	3 подъезд, подвал	техническое	12.9
11	санузел	3 подъезд, подвал	техническое	4.1
12	лестничное пространство	4 подъезд, подвал	общественное	9.5
13	помещение для хранения люминесцентных ламп	4 подъезд, подвал	техническое	7.1
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
15	Входная группа	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.3
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	7.7
17	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	52.3
18	Входная группа	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.8
19	Входная группа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.3
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
21	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	47.3
22	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	7.7
23	Входная группа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.8
24	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.3
25	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
26	Входная группа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.3
27	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	техническое	7.7
28	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	52.3
29	Входная группа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.8
30	Входная группа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.7
31	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	9.5
32	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	техническое	7.7
33	Входная группа	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.3
34	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
35	Кладовая уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	техническое	7.7
36	Входная группа	4 подъезд, 1 этаж	общественное	14.8
37	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	47.3
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.5
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	46.6
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.5
41	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	41.6
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.5

43	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	46.6
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.5
45	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	41.6
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.5
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	46.6
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.5
49	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	41.6
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.5
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	46.6
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.5
53	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	41.6
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.5
55	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	46.6
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.5
57	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	41.6
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.5
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	46.6
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.5
61	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	41.6
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.5
63	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	46.6
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.5
65	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	41.6
66	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.5
67	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	46.6
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.5
69	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	41.6
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.5
71	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	46.6
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.5
73	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	41.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Все подъезды	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-1	Отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
3	2 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-2	Отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений

4	2 подъезд, подвал	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды жилой части здания
5	1 подъезд, подвал	Телекоммуникационное оборудование	Узел связи
6	1 подъезд, подвал	Система электроснабжения	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 639 454 150 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0602014:27
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555000034099
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 243
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 306,71 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 591,96 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 308,94 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 190 200 127 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 455 468 837,61 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 281 030 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107996955445814587131940576552051908435

Владелец: **ООО "СТРОЙРЕСУРС", Башанова Людмила
Викторовна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 15.07.2019 по 15.10.2020