



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Средний 83"

199106, Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 83, литера А

shashinata@docklands.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **02 марта 2020 г.**

№ **78-02-09-2020**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный комплекс (корпуса 1,2,3 и 4). 2 этап строительства. Корпуса 2,3 и 4:
2 этап строительства (Корпус №2, 3),
2 этап строительства (Корпус №4),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 83, строение 2;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 83, строение 3;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002089:21;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 83, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0075.2-2013, дата выдачи 19.10.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап строительства (Корпус №2, 3) Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 83, строение 2			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	56175,83	57824,0
в том числе надземной части	куб.м	44844,17	46162,0
Общая площадь	кв.м	15865,76	16403,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	15865,76	14642,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4-5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		мезонин	мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные, вентилируемый фасад с отделкой кирпичом на подсистеме	монолитные, вентилируемый фасад с отделкой кирпичом на подсистеме
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля	наплавляемая кровля
Иные показатели			
количество номеров	шт.	118	118
количество машино-мест	шт.	71	71
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	113,7	112,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты и витражи в алюминиевом профиле	2-камерные стеклопакеты и витражи в алюминиевом профиле
2 этап строительства (Корпус №4) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 83, строение 3			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	520,2	506,0
в том числе надземной части	куб.м	520,2	506,0
Общая площадь	кв.м	100,32	101,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	100,32	92,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные, вентилируемый фасад с отделкой кирпичом на подсистеме	монолитные, вентилируемый фасад с отделкой кирпичом на подсистеме
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля	наплавляемая кровля
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	119,0	119,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты и витражи в алюминиевом профиле	2-камерные стеклопакеты и витражи в алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.02.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 83, строение 2, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.02.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Средний проспект В.О., дом 83, строение 3, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

02 марта 2020 г.

