

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ



Форма Утверждена приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на объект капитального строительства:

ЖК «Мелодия Леса 1»

в районе ул. Красина в г. Новороссийск, с. Цемдолина
на земельном участке площадью 1634 кв.м.,
с кадастровым номером 23:47:0117031:1549.

28 ноября 2017 года

28 ноября 2017 года



Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Август»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Август»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети — Кубанская Набережная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 37/12
	1.2.9	Тип помещений <2> - квартира 55
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время : 9.00 – 18.00

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года



1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - 8-918-449-33-33, 8-(861) 290-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты - melodialesa@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" — жкмелодиялеса.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Чабанов
	1.5.2	Имя - Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Николаевич
	1.5.4	Наименование должности - генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – АВГУСТ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308230515
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1162375011567
	2.1.3	Год регистрации - 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года



	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет
	3.2.3	Дата регистрации - нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Чабанов
	3.3.2	Имя - Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Николаевич
	3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года



объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1
5.1.2		Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
5.1.3		Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
5.1.4		Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -

28 ноября 2017 года



строительства <12>	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30 сентября 2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - - 1 188,00 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6 683,00 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 22 591,00 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся

28 ноября 2017 года

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>- не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

28 ноября 2017 года



	юридического лица) <19> - не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись

28 ноября 2017 года



7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица

28 ноября 2017 года



		лица жилых помещений <19> -
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -

28 ноября 2017 года

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - малоэтажный многоквартирный дом секционного типа. ЖК «Мелодия Леса 1»
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - город, село
	9.2.5	Наименование населенного пункта -Новороссийск, Цемдолина

28 ноября 2017 года



9.2.6	Округ в населенном пункте - нет
9.2.7	Район в населенном пункте — Приморский внутригородской район
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
9.2.9	Наименование улицы - Красина
9.2.10	Дом - нет
9.2.11	Литера - нет
9.2.12	Корпус - нет
9.2.13	Строение - нет
9.2.14	Владение - нет
9.2.15	Блок-секция - нет
9.2.16	Уточнение адреса – нет
9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 3
9.2.20	Общая площадь объекта <30> -3265,25 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - наружные стены – трёхслойные: лицевой слой – керамогранитные плиты, утеплитель - минеральная вата 80 мм, внутренний слой блок из отсева щебня стеновой пустотелый четырёхщелевой СКЦ-1 ГОСТ 6133-99 КСР-ПР-39-35-F50-900, толщ 190мм на ц.п. р-ре М75, каркас здания – монолитный железобетон класса В25 (колонны размером 200x800 мм)
9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитный железобетон класса В25 толщиной 180 мм

28 ноября 2017 года



	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - С - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора –
	10.1.3	Дата заключения договора –
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор –
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 2308172768
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года



строительное проектирование <38>		проектирование – общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – БилдПрожектГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2308193969
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Требование о проведении экспертизы проектной

28 ноября 2017 года

		документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Мелодия леса 1»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 23-308000-1188-2017

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 14 февраля 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 14 апреля 2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - 14 апреля 2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство — Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 25 января 2017г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 03 февраля 2017г..
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - 24 января 2028 года.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - изменения не вносились
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года

		нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - Чабанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 231293210629
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - ни одно из возможных значений (частная собственность)
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка — 23:47:0117031:1549
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 1634 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,

28 ноября 2017 года

территории		тротуаров – к зданию предусмотрен проезд пожарных машин с обеих сторон вдоль дома предусмотрена пешеходная дорожка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – на участках с кадастровыми номерами 23:47:0117031:1547 (непосредственно примыкает к объекту строительства), 23:47:0117031:1519 в (60 м от объекта строительства), предусмотрены открытые парковки на 39 машино-мест, в т.ч. 6 мест для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – на участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1547, непосредственно примыкающему к участку объекта строительства располагаются: площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста - 76,3 м ² , Площадка для отдыха взрослого населения - 10,9 м ² , Площадка для подвижных игр и занятий физкультурой - 218 м ² , Хозяйственные площадки -32,7 м ²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - на участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1519, в 60 м от объекта строительства, расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – не предусмотрены
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрены проектом. Технические условия № 19/1-17 от 05 июня 2017 года. Справка о выполнении технических условий прилагается. Договор об осуществлении технологического

28 ноября 2017 года

		присоединения № 132/1-17 от 05 июня 2017 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: наличие лавочек, урн.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Водоканал города Новороссийска»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2315178760
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 27.04.2017 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 174/17-В
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 18 месяцев (до 27.10.2018 г.)
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1 415 819 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 34 копейки
14.1.2. О планируемом подключении	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - бытовое водоотведение

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года



(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Водоканал города Новороссийска»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2315178760
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 27.04.2017 г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 174/17-К
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 18 месяцев (до 27.10.2018 г.)
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1 689 750 (один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 72 копейки
	14.1.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.1
14.1.3.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — «КомЭнерго»
14.1.3.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2315177580

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года

	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 05 июня 2017 года
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — № 19-17
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 2 года.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - не предусмотрено. Прилагается справка о выполненных технических условиях.
14.1.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение (уличное освещение)
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — «КомЭнерго»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2315177580
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 05 июня 2017 года
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — № 19/1-17
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 2 года.
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - не

28 ноября 2017 года

		предусмотрено. Прилагается справка о выполненных технических условиях.
14.1.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - газоснабжение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Открытое акционерное общество
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — «Юггазсервис»
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2315024898
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 10.08.2017г.
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 30
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 2,5 года
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 11 175,78 рублей.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - не предусмотрено
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

28 ноября 2017 года

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений - 78							
		15.1.2	Количество нежилых помещений - 0							
		15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0							
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	55,55	2	1 (Общая комната)	15,40	Коридор	8,41	
								Сан. Узел	4,32	
						2 (Спальня)	15,61	Кухня	10,85	
								Балкон	0,96	(= 3,2*0,3)
2	жилое	1	1	34,45	1	1 (Общая комната)	16,19	Коридор	3,71	
								Сан. Узел	4,06	

28 ноября 2017 года

								Кухня	8,99	
								Лоджия	1,50	(= 3*0,5)
3	жилое	1	1	22,33	1 (Студия)	1 (Общая комната)	15,94	Коридор	2,89	
								Сан. Узел	3,50	
4	жилое	1	1	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
5	жилое	1	1	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
6	жилое	1	1	25,78	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,37	Коридор	2,55	
								Сан. Узел	3,86	
7	жилое	1	1	25,32	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,91	Коридор	2,55	
								Сан. Узел	3,86	
8	жилое	1	1	24,62	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,84	
9	жилое	1	1	24,64	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
10	жилое	1	1	42,57	1	1 (Общая комната)	20,40	Коридор	5,46	
								Сан. Узел	4,57	
								Кухня	12,14	

28 ноября 2017 года

11	жилое	1	1	54,76	2	1 (Общая комната)	16,74	Коридор	9,12	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,94	Кухня	11,19	
								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
12	жилое	2	1	55,55	2	1 (Общая комната)	15,40	Коридор	8,41	
								Сан. Узел	4,32	
						2 (Спальня)	15,61	Кухня	10,85	
								Балкон	0,96	(= 3,2*0,3)
13	жилое	2	1	34,45	1	1 (Общая комната)	16,19	Коридор	3,71	
								Сан. Узел	4,06	
								Кухня	8,99	
								Лоджия	1,50	(= 3*0,5)
14	жилое	2	1	22,33	1 (Студия)	1 (Общая комната)	15,94	Коридор	2,89	
								Сан. Узел	3,50	
15	жилое	2	1	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
16	жилое	2	1	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
17	жилое	2	1	25,78	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,37	Коридор	2,55	

28 ноября 2017 года

								Сан. Узел	3,86	
18	жилое	2	1	25,32	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,91	Коридор	2,55	
								Сан. Узел	3,86	
19	жилое	2	1	24,62	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,84	
20	жилое	2	1	24,64	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
21	жилое	2	1	42,57	1	1 (Общая комната)	20,40	Коридор	5,46	
								Сан. Узел	4,57	
								Кухня	12,14	
22	жилое	2	1	54,76	2	1 (Общая комната)	16,74	Коридор	9,12	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,94	Кухня	11,19	
								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
23	жилое	3	1	55,55	2	1 (Общая комната)	15,40	Коридор	8,41	
								Сан. Узел	4,32	
						2 (Спальня)	15,61	Кухня	10,85	
								Балкон	0,96	(= 3,2*0,3)
24	жилое	3	1	34,45	1	1 (Общая комната)	16,19	Коридор	3,71	

28 ноября 2017 года

								Сан. Узел	4,06	
								Кухня	8,99	
								Лоджия	1,50	(= 3*0,5)
25	жилое	3	1	22,33	1 (Студия)	1 (Общая комната)	15,94	Коридор	2,89	
								Сан. Узел	3,50	
26	жилое	3	1	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
27	жилое	3	1	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
28	жилое	3	1	25,78	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,37	Коридор	2,55	
								Сан. Узел	3,86	
29	жилое	3	1	25,32	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,91	Коридор	2,55	
								Сан. Узел	3,86	
30	жилое	3	1	24,62	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,84	
31	жилое	3	1	24,64	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
32	жилое	3	1	42,57	1	1 (Общая комната)	20,40	Коридор	5,46	
								Сан. Узел	4,57	

28 ноября 2017 года

								Кухня	12,14	
33	жилое	3	1	54,76	2	1 (Общая комната)	16,74	Коридор	9,12	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,94	Кухня	11,19	
								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
34	жилое	1	2	50,27	2	1 (Общая комната)	18,72	Коридор	3,66	
								Сан. Узел	3,67	
						2 (Спальня)	13,92	Кухня	8,96	
								Лоджия	1,34	(= 2,68*0,5)
35	жилое	1	2	71,83	3	1 (Общая комната)	15,80	Коридор	9,04	
						2 (Спальня)	12,18	Сан. Узел	4,43	
						3 (Общая комната/Спальня)	17,84	Кухня	11,61	
								Балкон	0,93	(= 3,1*0,3)
36	жилое	2	2	50,27	2	1 (Общая комната)	18,72	Коридор	3,66	
								Сан. Узел	3,67	
						2 (Спальня)	13,92	Кухня	8,96	
								Лоджия	1,34	(= 2,68*0,5)
37	жилое	2	2	71,83	3	1 (Общая комната)	15,80	Коридор	9,04	

28 ноября 2017 года

						2 (Спальня)	12,18	Сан. Узел	4,43	
						3 (Общая комната/Спальня)	17,84	Кухня	11,61	
								Балкон	0,93	(= 3,1*0,3)
38	жилое	3	2	50,27	2	1 (Общая комната)	18,72	Коридор	3,66	
								Сан. Узел	3,67	
						2 (Спальня)	13,92	Кухня	8,96	
								Лоджия	1,34	(= 2,68*0,5)
39	жилое	3	2	71,83	3	1 (Общая комната)	15,80	Коридор	9,04	
						2 (Спальня)	12,18	Сан. Узел	4,43	
						3 (Общая комната/Спальня)	17,84	Кухня	11,61	
								Балкон	0,93	(= 3,1*0,3)
40	жилое	1	3	49,63	2	1 (Общая комната)	15,00	Коридор	6,88	
								Сан. Узел	4,00	
						2 (Спальня)	12,04	Кухня	10,84	
								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
41	жилое	1	3	25,99	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,20	Коридор	2,72	
								Сан. Узел	4,07	
42	жилое	1	3	25,99	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,20	Коридор	2,72	

28 ноября 2017 года

								Сан. Узел	4,07	
43	жилое	1	3	49,36	2	1 (Общая комната)	15,00	Коридор	6,65	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,04	Кухня	10,84	
								Балкон	0,93	(= 3,1*0,3)
44	жилое	2	3	49,63	2	1 (Общая комната)	15,00	Коридор	6,88	
								Сан. Узел	4,00	
						2 (Спальня)	12,04	Кухня	10,84	
								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
45	жилое	2	3	25,99	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,20	Коридор	2,72	
								Сан. Узел	4,07	
46	жилое	2	3	25,99	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,20	Коридор	2,72	
								Сан. Узел	4,07	
47	жилое	2	3	49,36	2	1 (Общая комната)	15,00	Коридор	6,65	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,04	Кухня	10,84	
								Балкон	0,93	(= 3,1*0,3)
48	жилое	3	3	49,63	2	1 (Общая комната)	15,00	Коридор	6,88	
								Сан. Узел	4,00	

28 ноября 2017 года

						2 (Спальня)	12,04	Кухня	10,84	
								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
49	жилое	3	3	25,99	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,20	Коридор	2,72	
								Сан. Узел	4,07	
50	жилое	3	3	25,99	1 (Студия)	1 (Общая комната)	19,20	Коридор	2,72	
								Сан. Узел	4,07	
51	жилое	3	3	49,36	2	1 (Общая комната)	15,00	Коридор	6,65	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,04	Кухня	10,84	
								Балкон	0,93	(= 3,1*0,3)
52	жилое	1	4	54,76	2	1 (Общая комната)	16,74	Коридор	9,12	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,94	Кухня	11,19	
								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
53	жилое	1	4	42,57	1	1 (Общая комната)	20,40	Коридор	5,46	
								Сан. Узел	4,57	
								Кухня	12,14	
54	жилое	1	4	24,65	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,41	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	

28 ноября 2017 года

55	жилое	1	4	24,64	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
56	жилое	1	4	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
57	жилое	1	4	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
58	жилое	1	4	22,29	1 (Студия)	1 (Общая комната)	15,88	Коридор	2,53	
								Сан. Узел	3,88	
59	жилое	1	4	34,44	1	1 (Общая комната)	16,19	Коридор	3,71	
								Сан. Узел	4,05	
								Кухня	8,99	
								Лоджия	1,50	(= 3*0,5)
60	жилое	1	4	55,43	2	1 (Общая комната)	15,40	Коридор	8,41	
								Сан. Узел	4,20	
						2 (Спальня)	15,61	Кухня	10,85	
								Балкон	0,96	(= 3,2*0,3)
61	жилое	2	4	54,76	2	1 (Общая комната)	16,74	Коридор	9,12	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,94	Кухня	11,19	

28 ноября 2017 года

								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
62	жилое	2	4	42,57	1	1 (Общая комната)	20,40	Коридор	5,46	
								Сан. Узел	4,57	
								Кухня	12,14	
63	жилое	2	4	24,65	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,41	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
64	жилое	2	4	24,64	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
65	жилое	2	4	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
66	жилое	2	4	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
67	жилое	2	4	22,29	1 (Студия)	1 (Общая комната)	15,88	Коридор	2,53	
								Сан. Узел	3,88	
68	жилое	2	4	34,44	1	1 (Общая комната)	16,19	Коридор	3,71	
								Сан. Узел	4,05	
								Кухня	8,99	
								Лоджия	1,50	(= 3*0,5)
69	жилое	2	4	55,43	2	1 (Общая комната)	15,40	Коридор	8,41	

Генеральный директор
 ООО «Август»
 ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года

								Сан. Узел	4,20	
						2 (Спальня)	15,61	Кухня	10,85	
								Балкон	0,96	(= 3,2*0,3)
70	жилое	3	4	54,76	2	1 (Общая комната)	16,74	Коридор	9,12	
								Сан. Узел	3,90	
						2 (Спальня)	12,94	Кухня	11,19	
								Балкон	0,87	(= 2,9*0,3)
71	жилое	3	4	42,57	1	1 (Общая комната)	20,40	Коридор	5,46	
								Сан. Узел	4,57	
								Кухня	12,14	
72	жилое	3	4	24,65	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,41	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
73	жилое	3	4	24,64	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,40	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
74	жилое	3	4	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
75	жилое	3	4	25,09	1 (Студия)	1 (Общая комната)	18,85	Коридор	2,38	
								Сан. Узел	3,86	
76	жилое	3	4	22,29	1 (Студия)	1 (Общая комната)	15,88	Коридор	2,53	

28 ноября 2017 года

								Сан. Узел	3,88	
77	жилое	3	4	34,44	1	1 (Общая комната)	16,19	Коридор	3,71	
								Сан. Узел	4,05	
								Кухня	8,99	
								Лоджия	1,50 (= 3*0,5)	
78	жилое	3	4	55,43	2	1 (Общая комната)	15,40	Коридор	8,41	
								Сан. Узел	4,20	
						2 (Спальня)	15,61	Кухня	10,85	
								Балкон	0,96 (= 3,2*0,3)	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

28 ноября 2017 года



1	Коридор 1-го этажа	1-ый подъезд 1-ый этаж	Коридор 1-го этажа (нежилое)	41,85
2	Лестничная площадка 1-го этажа	1-ый подъезд 1-ый этаж	Лестничная площадка 1-го этажа (нежилое)	15
3	Коридор 2-го этажа	1-ый подъезд 2-ой этаж	Коридор 2-го этажа (нежилое)	41,85
4	Лестничная площадка 2-го этажа	1-ый подъезд 2-ой этаж	Лестничная площадка 2-го этажа (нежилое)	15
5	Коридор 3-го этажа	1-ый подъезд 3-ий этаж	Коридор 3-го этажа (нежилое)	41,85
6	Лестничная площадка 3-го этажа	1-ый подъезд 3-ий этаж	Лестничная площадка 3-го этажа (нежилое)	15
7	Коридор 1-го этажа	2-ой подъезд 1-ый этаж	Коридор 1-го этажа (нежилое)	3,74
8	Лестничная площадка 1-го этажа	2-ой подъезд 1-ый этаж	Лестничная площадка 1-го этажа (нежилое)	15
9	Коридор 2-го этажа	2-ой подъезд 2-ой этаж	Коридор 2-го этажа (нежилое)	3,74
10	Лестничная площадка 2-го этажа	2-ой подъезд 2-ой этаж	Лестничная площадка 2-го этажа (нежилое)	15
11	Коридор 3-го этажа	2-ой подъезд 3-ий этаж	Коридор 3-го этажа (нежилое)	3,74
12	Лестничная площадка 3-го этажа	2-ой подъезд 3-ий этаж	Лестничная площадка 3-го этажа (нежилое)	15

28 ноября 2017 года

13	Лестничная площадка на отм. -2.750	3-ый подъезд	Электрощитовая	15
14	Помещение на отм -2.750	3-ый подъезд	Насосная	13,2
15	Коридор 1-го этажа	3-ий подъезд 1-ый этаж	Коридор 1-го этажа (нежилое)	6,3
16	Лестничная площадка 1-го этажа	3-ий подъезд 1-ый этаж	Лестничная площадка 1-го этажа (нежилое)	15
17	Коридор 2-го этажа	3-ий подъезд 2-ой этаж	Коридор 2-го этажа (нежилое)	6,3
18	Лестничная площадка 2-го этажа	3-ий подъезд 2-ой этаж	Лестничная площадка 2-го этажа (нежилое)	15
19	Коридор 3-го этажа	3-ий подъезд 3-ий этаж	Коридор 3-го этажа (нежилое)	6,3
20	Лестничная площадка 3-го этажа	3-ий подъезд 3-ий этаж	Лестничная площадка 3-го этажа (нежилое)	15
21	Коридор 1-го этажа	4-ый подъезд 1-ый этаж	Коридор 1-го этажа (нежилое)	35,8
22	Лестничная площадка 1-го этажа	4-ый подъезд 1-ый этаж	Лестничная площадка 1-го этажа (нежилое)	15
23	Коридор 2-го этажа	4-ый подъезд 2-ой этаж	Коридор 2-го этажа (нежилое)	35,8

28 ноября 2017 года

24	Лестничная площадка 2-го этажа	4-ый подъезд 2-ой этаж	Лестничная площадка 2-го этажа (нежилое)	15
25	Коридор 3-го этажа	4-ый подъезд 3-ий этаж	Коридор 3-го этажа (нежилое)	35,8
26	Лестничная площадка 3-го этажа	4-ый подъезд 3-ий этаж	Лестничная площадка 3-го этажа (нежилое)	15

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лестничная площадка на отм. -2.750 3-го подъезда	Вводно-распределительное устройство	По проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Котельная малоэтажного многоквартирного жилой дом секционного типа (литер 3) по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутренний район, с. Цемдолина, ул. Красина, на земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0117031:1545	Котлы газовые напольные конденсационные BAXI Power HT	По проекту	Подогрев холодной воды для ГВС и отопления
3	Котельная малоэтажного многоквартирного жилой дом секционного типа (литер 3) по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский	Комплекс для измерения количества газа	По проекту	Учет потребления газа

28 ноября 2017 года

	внутренний район, с. Цемдолина, ул. Красина, на земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0117031:1545			
4	Котельная малоэтажного многоквартирного жилого дом секционного типа (литер 3) по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутренний район, с. Цемдолина, ул. Красина, на земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0117031:1545	Система автономного контроля загазованности	По проекту	Контроль и сигнализация об утечке оксида углерода и метана
5	Помещение на отм -2.750 3-го подъезда	Система насосов	По проекту	Обеспечение потребного напора воды
6	Помещение на отм -2.750 3-го подъезда	Оборудование водомерного узла	По проекту	Учёт количества потребляемой воды
7	Помещение на отм. -2.750 3-го подъезда	Бойлер	По проекту	Поддержание температуры горячей воды в системе ГВС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

28 ноября 2017 года

1	Земельный участок 23:47:0117031:1549	Земли населенных пунктов — малоэтажные многоквартирные жилые дома	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — 1-й квартал 2018 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2-й квартал 2018 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3-й квартал 2018 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1-й квартал 2019 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2-й квартал 2019 г.	

28 ноября 2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (тыс. руб.) – 92 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> -
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - (в залоге право аренды земельного участка 23:47:0117031:1549).
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы –
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу –
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>- договор не заключался
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – не привлекаются
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – не привлекаются

28 ноября 2017 года

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – не привлекаются
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) – не привлекаются
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – не привлекаются
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> - не привлекаются
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 22 113 000 рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы –
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	Индекс –
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -

28 ноября 2017 года

лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации –
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - 10 000 м ²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

28 ноября 2017 года

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - 5344,5
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -

28 ноября 2017 года

<p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - нет</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры - нет</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность –</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность –</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность –</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>

28 ноября 2017 года

инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	собственность –			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

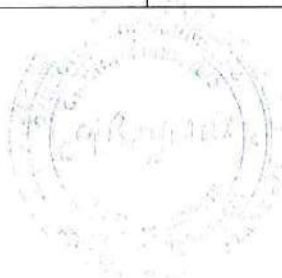
Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Август»

Чабанов В.Н.



28 ноября 2017 года



- <1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.
- <2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- <3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.
- <5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- <11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов

28 ноября 2017 года

недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для

28 ноября 2017 года

каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

Генеральный директор
ООО «Август»
ЧАБАНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ

28 ноября 2017 года



<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы установлено федеральным законом.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сосособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

28 ноября 2017 года

- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- <61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- <62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <63> Возможные значения: страхование; поручительство.
- <64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- <65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <69> Возможные значения: да; нет.

28 ноября 2017 года



<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.