

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ГИК»,
ИНН 2311134226, г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении
Жигуленко, 4, генеральный директор Костиков С.Ю.
office@maininvest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ 23-RU23306000-5196-2020 от 27.02.2020 г.

« 20 » марта 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000 5200 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783.Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Цезаря Куникова, 24, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.07.2018 № 5077-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:30783.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4347-р-2015,** дата выдачи **30 декабря 2015 года,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 09.12.2016 № 471, от 14.12.2016 № 480, от 31.01.2020 г. № 29.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	115 268,67	124 984
в том числе: подземной части	куб.м	2 080,08	4 830
Общая площадь здания:	кв.м	35167,84	37 025,5
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв.м	105,12	106,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3 406,05	3 493, 3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 2 (Литер 2)			
Общая площадь жилых помещений (за			

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 683,6	23 760,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	478	478
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23 760,3
жилая площадь	кв.м	-	12 607,3
1-комнатные	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	-	7 823,2
жилая площадь	кв.м	-	3 379,9
2-комнатные	шт.	222	222
общая площадь	кв.м	-	12 223,8
жилая площадь	кв.м	-	7 061,1
3-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3 713,3
жилая площадь	кв.м	-	2 166,3
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 302,24	27 287,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 527,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	33 498, 4
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	37 025,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	6 011,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	
Материалы стен		Монолитные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	8
Канализация ливневая	м	-	380
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	7
Канализация бытовая	м	-	284
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	629
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	44,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Минеральная вата	
Стены –		В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анной Александровной, имеющий

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016, а именно:

- от 05.02.2020 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 2;
- от 03.02.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 03.02.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 03.02.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 03.02.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 03.02.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

А.В.Вечеря

Прошито

2

листа

