



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАО «Новая Усадьба», 143421, Московская  
(наименование застройщика  
область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Предместье, 4, 1, пом. XII, shekoldinyn@subterra.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.08.2020

№ RU50-11-16432-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«VIII очередь малоэтажной жилой застройки «Рублевское предместье» в составе жилых домов (корпус 45, 46, 47) и подземной автостоянкой.**

**I Этап – наружные сети и коммуникации, внутриплощадочные инженерные сети и жилые дома №№ 46, 47 по СПОЗУ без подземной автостоянки;**

**II этап – внутриплощадочные инженерные сети и жилой дом № 45 по СПОЗУ без подземной автостоянки,**

**III этап – подземная автостоянка № 65 СПОЗУ с сооружениями въезда»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухово (Справка Администрации Красногорского муниципального района Московской области от 16.01.2015 № 20.12/10)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050501:279

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-10-5078-2016** , дата выдачи **08.06.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«II этап – жилой дом № 45 по СПОЗУ без подземной автостоянки»</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	53890,45	53890,45
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	17398,00	17398,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«II этап – жилой дом № 45 по СПОЗУ без подземной автостоянки»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8685,27	8722,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	7-8	7-8
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	56	56
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	168/-	168/9061,40
Общая площадь студий	кв.м	-	2358,00
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/2854,00
2-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/3849,40
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9003,74	9061,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	ячеистые блоки, утеплитель, НВФ с заполнением керамогранитными плитами
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная ж/бплита, утеплитель и разуклонка пенополистирольные плиты Carbon, слой геотекстиля, гидроизоляция - армированная ПВХ-мембрана Vidtop
Иные показатели			
Площадь помещений временного проживания на 1-м этаже, в том числе:	кв. м	2208,94	2296,40
нежилые помещения	кв. м	-	586,40
полезная площадь помещений временного проживания	кв. м	-	1710,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

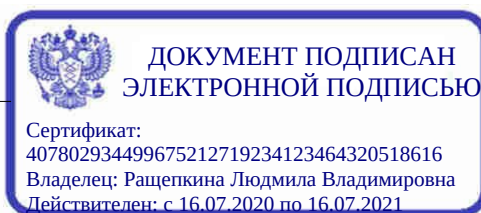
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>«II этап – жилой дом № 45 по СПОЗУ без подземной автостоянки»</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.07.2020 кадастровый инженер Терентьева Светлана Алексеевна, СНИЛС: 141-014-001 70.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.08.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)