

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Триумф"

### № 23-000847

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФРОЙДА-Ф"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФРОЙДА-Ф"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353440</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Заводская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28Д;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-30-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>triumfanapa@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.triumf-anapa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Саакян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артур</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Триумф"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301094944</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061759</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Саакян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>40 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Саакян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эрикназ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Арутюновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>60 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Саакян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>151-498-677 95</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230811785273</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>253 390 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 968 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>На основании проектных решений</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Владимирская</b>
	9.2.10	Дом: <b>142</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22142 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12878 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9264 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22142 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр качества строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская «АрхКом»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0033-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Триумф"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1610-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700003793</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0102035:49</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 054 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Заезд на территорию запланирован с улицы Владимирской, по проездам с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные и подъездные пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объекту совмещены. Полоса движения возле здания обеспечивает безопасное расхождение пешеходных потоков с транспортными потоками и потоками пешеходного движения.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 25 машино-мест, в т. ч. 3 машино-места для МГН. Кадастровый номер участка: 23:37:0102035:49</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для установки тренажеров спроектирована в восточной части земельного участка относительно объекта капитального строительства. Площадка для игр дошкольников и младших школьников спроектирована также в восточной части земельного участка относительно объекта капитального строительства. Площадка для тихого отдыха взрослых планируется вдоль западной части объекта капитального строительства. Площадка для хозяйственных целей планируется к размещению южнее относительно объекта капитального строительства. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами (8 ед.), скамьями (18 ед.) и урнами (10 ед.). 23:37:0102035:49</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м. от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. от окон зданий, площадок отдыха и спорта. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на севере относительно объекта капитального строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется. На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Предусмотрено к высадке: деревьев хвойных пород - 6 ед., деревьев лиственных пород 5 ед., кустарников хвойных пород - 21 ед. Устройство газона с высадкой газонной травы на площади 947 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в здание, не далее 100 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (ТУ от 15.11.2017 г. №ИА-11/0057-17. Срок действия 2 года. ПАО "Кубаньэнерго").</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0057-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛИФТ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>434</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>90</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>90</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38,53	1
2	жилое	1	1	43,85	1
3	жилое	1	1	22,15	1
4	жилое	1	1	22,15	1
5	жилое	1	1	43,15	1
6	жилое	1	1	22,1	1
7	жилое	1	1	22,1	1
8	жилое	1	1	21,38	1
9	жилое	1	1	34,33	1
10	жилое	1	1	21,13	1
11	жилое	1	1	20,83	1
12	жилое	1	1	39,33	1
13	жилое	2	1	38,53	1



14	жилое	2	1	43,85	1
15	жилое	2	1	22,15	1
16	жилое	2	1	22,15	1
17	жилое	2	1	43,15	1
18	жилое	2	1	22,1	1
19	жилое	2	1	22,1	1
20	жилое	2	1	21,38	1
21	жилое	2	1	34,33	1
22	жилое	2	1	21,13	1
23	жилое	2	1	20,83	1
24	жилое	2	1	39,33	1
25	жилое	3	1	38,53	1
26	жилое	3	1	43,85	1
27	жилое	3	1	22,15	1
28	жилое	3	1	22,15	1
29	жилое	3	1	43,15	1
30	жилое	3	1	22,1	1
31	жилое	3	1	22,1	1
32	жилое	3	1	21,38	1
33	жилое	3	1	34,33	1
34	жилое	3	1	21,13	1
35	жилое	3	1	20,83	1
36	жилое	3	1	39,33	1
37	жилое	4	1	38,53	1
38	жилое	4	1	43,85	1
39	жилое	4	1	22,15	1
40	жилое	4	1	22,15	1
41	жилое	4	1	43,15	1
42	жилое	4	1	22,1	1
43	жилое	4	1	22,1	1
44	жилое	4	1	21,38	1
45	жилое	4	1	34,33	1
46	жилое	4	1	21,13	1
47	жилое	4	1	20,83	1
48	жилое	4	1	39,33	1
49	жилое	5	1	38,51	1
50	жилое	5	1	43,85	1
51	жилое	5	1	22,15	1
52	жилое	5	1	22,15	1
53	жилое	5	1	43,15	1
54	жилое	5	1	22,1	1
55	жилое	5	1	22,1	1
56	жилое	5	1	21,38	1
57	жилое	5	1	34,33	1
58	жилое	5	1	21,13	1
59	жилое	5	1	20,83	1
60	жилое	5	1	39,33	1
61	жилое	6	1	38,53	1
62	жилое	6	1	43,85	1
63	жилое	6	1	22,15	1
64	жилое	6	1	22,15	1
65	жилое	6	1	43,15	1
66	жилое	6	1	22,1	1
67	жилое	6	1	22,1	1
68	жилое	6	1	21,38	1
69	жилое	6	1	34,33	1
70	жилое	6	1	21,13	1
71	жилое	6	1	20,83	1
72	жилое	6	1	39,33	1
73	жилое	7	1	38,53	1
74	жилое	7	1	43,85	1
75	жилое	7	1	22,15	1
76	жилое	7	1	22,15	1
77	жилое	7	1	43,15	1
78	жилое	7	1	22,1	1
79	жилое	7	1	22,1	1
80	жилое	7	1	21,38	1
81	жилое	7	1	34,33	1
82	жилое	7	1	21,13	1
83	жилое	7	1	20,83	1
84	жилое	7	1	39,33	1

85	жилое	8	1	38,53	1
86	жилое	8	1	43,85	1
87	жилое	8	1	22,15	1
88	жилое	8	1	22,15	1
89	жилое	8	1	43,15	1
90	жилое	8	1	22,1	1
91	жилое	8	1	22,1	1
92	жилое	8	1	21,38	1
93	жилое	8	1	34,33	1
94	жилое	8	1	21,13	1
95	жилое	8	1	20,83	1
96	жилое	8	1	39,33	1
97	жилое	9	1	38,53	1
98	жилое	9	1	43,85	1
99	жилое	9	1	22,15	1
100	жилое	9	1	22,15	1
101	жилое	9	1	43,15	1
102	жилое	9	1	22,1	1
103	жилое	9	1	22,1	1
104	жилое	9	1	21,38	1
105	жилое	9	1	34,33	1
106	жилое	9	1	21,13	1
107	жилое	9	1	20,83	1
108	жилое	9	1	39,33	1
109	жилое	10	1	38,53	1
110	жилое	10	1	43,85	1
111	жилое	10	1	22,15	1
112	жилое	10	1	22,15	1
113	жилое	10	1	43,15	1
114	жилое	10	1	22,1	1
115	жилое	10	1	22,1	1
116	жилое	10	1	21,38	1
117	жилое	10	1	34,33	1
118	жилое	10	1	21,13	1
119	жилое	10	1	20,83	1
120	жилое	10	1	39,33	1
121	жилое	11	1	38,53	1
122	жилое	11	1	43,85	1
123	жилое	11	1	22,15	1
124	жилое	11	1	22,15	1
125	жилое	11	1	43,15	1
126	жилое	11	1	22,1	1
127	жилое	11	1	22,1	1
128	жилое	11	1	21,38	1
129	жилое	11	1	34,33	1
130	жилое	11	1	21,13	1
131	жилое	11	1	20,83	1
132	жилое	11	1	39,33	1
133	жилое	12	1	38,53	1
134	жилое	12	1	43,85	1
135	жилое	12	1	22,15	1
136	жилое	12	1	22,15	1
137	жилое	12	1	43,15	1
138	жилое	12	1	22,1	1
139	жилое	12	1	22,1	1
140	жилое	12	1	21,38	1
141	жилое	12	1	34,33	1
142	жилое	12	1	21,13	1
143	жилое	12	1	20,83	1
144	жилое	12	1	39,33	1
145	жилое	13	1	38,53	1
146	жилое	13	1	43,85	1
147	жилое	13	1	22,15	1
148	жилое	13	1	22,15	1
149	жилое	13	1	43,15	1
150	жилое	13	1	22,1	1
151	жилое	13	1	22,1	1
152	жилое	13	1	21,38	1
153	жилое	13	1	34,33	1
154	жилое	13	1	21,13	1
155	жилое	13	1	20,83	1

156	жилое	13	1	39,33	1
157	жилое	14	1	38,53	1
158	жилое	14	1	43,85	1
159	жилое	14	1	22,15	1
160	жилое	14	1	22,15	1
161	жилое	14	1	43,15	1
162	жилое	14	1	22,1	1
163	жилое	14	1	22,1	1
164	жилое	14	1	21,38	1
165	жилое	14	1	34,33	1
166	жилое	14	1	21,13	1
167	жилое	14	1	20,83	1
168	жилое	14	1	39,33	1
169	жилое	1	2	39,09	1
170	жилое	1	2	23,92	1
171	жилое	1	2	24,6	1
172	жилое	1	2	23,92	1
173	жилое	1	2	29,45	1
174	жилое	1	2	34,75	1
175	жилое	1	2	36,05	1
176	жилое	1	2	41,65	1
177	жилое	1	2	22,2	1
178	жилое	1	2	22,2	1
179	жилое	1	2	44,13	1
180	жилое	1	2	38,73	1
181	жилое	2	2	39,09	1
182	жилое	2	2	23,92	1
183	жилое	2	2	24,6	1
184	жилое	2	2	23,92	1
185	жилое	2	2	29,45	1
186	жилое	2	2	34,75	1
187	жилое	2	2	36,05	1
188	жилое	2	2	41,65	1
189	жилое	2	2	22,2	1
190	жилое	2	2	22,2	1
191	жилое	2	2	44,13	1
192	жилое	2	2	38,73	1
193	жилое	3	2	39,09	1
194	жилое	3	2	23,92	1
195	жилое	3	2	24,6	1
196	жилое	3	2	23,92	1
197	жилое	3	2	29,45	1
198	жилое	3	2	34,75	1
199	жилое	3	2	36,05	1
200	жилое	3	2	41,65	1
201	жилое	3	2	22,2	1
202	жилое	3	2	22,2	1
203	жилое	3	2	44,13	1
204	жилое	3	2	38,73	1
205	жилое	4	2	39,09	1
206	жилое	4	2	23,92	1
207	жилое	4	2	24,6	1
208	жилое	4	2	23,92	1
209	жилое	4	2	29,45	1
210	жилое	4	2	34,75	1
211	жилое	4	2	36,05	1
212	жилое	4	2	41,65	1
213	жилое	4	2	22,2	1
214	жилое	4	2	22,2	1
215	жилое	4	2	44,13	1
216	жилое	4	2	38,73	1
217	жилое	5	2	39,09	1
218	жилое	5	2	23,92	1
219	жилое	5	2	24,6	1
220	жилое	5	2	23,92	1
221	жилое	5	2	29,45	1
222	жилое	5	2	34,75	1
223	жилое	5	2	36,05	1
224	жилое	5	2	41,65	1
225	жилое	5	2	22,2	1
226	жилое	5	2	22,2	1

227	жилое	5	2	44,13	1
228	жилое	5	2	38,73	1
229	жилое	6	2	39,09	1
230	жилое	6	2	23,92	1
231	жилое	6	2	24,6	1
232	жилое	6	2	23,92	1
233	жилое	6	2	29,45	1
234	жилое	6	2	34,75	1
235	жилое	6	2	36,05	1
236	жилое	6	2	41,65	1
237	жилое	6	2	22,2	1
238	жилое	6	2	22,2	1
239	жилое	6	2	44,13	1
240	жилое	6	2	38,73	1
241	жилое	7	2	39,09	1
242	жилое	7	2	23,92	1
243	жилое	7	2	24,6	1
244	жилое	7	2	23,92	1
245	жилое	7	2	29,45	1
246	жилое	7	2	34,75	1
247	жилое	7	2	36,05	1
248	жилое	7	2	41,65	1
249	жилое	7	2	22,2	1
250	жилое	7	2	22,2	1
251	жилое	7	2	44,13	1
252	жилое	7	2	38,73	1
253	жилое	8	2	39,09	1
254	жилое	8	2	23,92	1
255	жилое	8	2	24,6	1
256	жилое	8	2	23,92	1
257	жилое	8	2	29,45	1
258	жилое	8	2	34,75	1
259	жилое	8	2	36,05	1
260	жилое	8	2	41,65	1
261	жилое	8	2	22,2	1
262	жилое	8	2	22,2	1
263	жилое	8	2	44,13	1
264	жилое	8	2	38,73	1
265	жилое	9	2	39,09	1
266	жилое	9	2	23,92	1
267	жилое	9	2	24,6	1
268	жилое	9	2	23,92	1
269	жилое	9	2	29,45	1
270	жилое	9	2	34,75	1
271	жилое	9	2	36,05	1
272	жилое	9	2	41,65	1
273	жилое	9	2	22,2	1
274	жилое	9	2	22,2	1
275	жилое	9	2	44,13	1
276	жилое	9	2	38,73	1
277	жилое	10	2	39,09	1
278	жилое	10	2	23,92	1
279	жилое	10	2	24,6	1
280	жилое	10	2	23,92	1
281	жилое	10	2	29,45	1
282	жилое	10	2	34,75	1
283	жилое	10	2	36,05	1
284	жилое	10	2	41,65	1
285	жилое	10	2	22,2	1
286	жилое	10	2	22,2	1
287	жилое	10	2	44,13	1
288	жилое	10	2	38,73	1
289	жилое	11	2	39,09	1
290	жилое	11	2	23,92	1
291	жилое	11	2	24,6	1
292	жилое	11	2	23,92	1
293	жилое	11	2	29,45	1
294	жилое	11	2	34,75	1
295	жилое	11	2	36,05	1
296	жилое	11	2	41,65	1
297	жилое	11	2	22,2	1

298	жилое	11	2	22,2	1
299	жилое	11	2	44,13	1
300	жилое	11	2	38,73	1
301	жилое	12	2	39,09	1
302	жилое	12	2	23,92	1
303	жилое	12	2	24,6	1
304	жилое	12	2	23,92	1
305	жилое	12	2	29,45	1
306	жилое	12	2	34,75	1
307	жилое	12	2	36,05	1
308	жилое	12	2	41,65	1
309	жилое	12	2	22,2	1
310	жилое	12	2	22,2	1
311	жилое	12	2	44,13	1
312	жилое	12	2	38,73	1
313	жилое	13	2	39,09	1
314	жилое	13	2	23,92	1
315	жилое	13	2	24,6	1
316	жилое	13	2	23,92	1
317	жилое	13	2	29,45	1
318	жилое	13	2	34,75	1
319	жилое	13	2	36,05	1
320	жилое	13	2	41,65	1
321	жилое	13	2	22,2	1
322	жилое	13	2	22,2	1
323	жилое	13	2	44,13	1
324	жилое	13	2	38,73	1
325	жилое	14	2	39,09	1
326	жилое	14	2	23,92	1
327	жилое	14	2	24,6	1
328	жилое	14	2	23,92	1
329	жилое	14	2	29,45	1
330	жилое	14	2	34,75	1
331	жилое	14	2	36,05	1
332	жилое	14	2	41,65	1
333	жилое	14	2	22,2	1
334	жилое	14	2	22,2	1
335	жилое	14	2	44,13	1
336	жилое	14	2	38,73	1
337	жилое	1	3	41,29	1
338	жилое	1	3	57,29	2
339	жилое	1	3	24,32	1
340	жилое	1	3	23,95	1
341	жилое	1	3	23,65	1
342	жилое	1	3	23,12	1
343	жилое	1	3	44,76	1
344	жилое	2	3	41,29	1
345	жилое	2	3	57,29	2
346	жилое	2	3	24,32	1
347	жилое	2	3	23,95	1
348	жилое	2	3	23,65	1
349	жилое	2	3	23,12	1
350	жилое	2	3	44,76	1
351	жилое	3	3	41,29	1
352	жилое	3	3	57,29	2
353	жилое	3	3	24,32	1
354	жилое	3	3	23,95	1
355	жилое	3	3	23,65	1
356	жилое	3	3	23,12	1
357	жилое	3	3	44,76	1
358	жилое	4	3	41,29	1
359	жилое	4	3	57,29	2
360	жилое	4	3	24,32	1
361	жилое	4	3	23,95	1
362	жилое	4	3	23,65	1
363	жилое	4	3	23,12	1
364	жилое	4	3	44,76	1
365	жилое	5	3	41,29	1
366	жилое	5	3	57,29	2
367	жилое	5	3	24,32	1
368	жилое	5	3	23,95	1

369	жилое	5	3	23,65	1
370	жилое	5	3	23,12	1
371	жилое	5	3	44,76	1
372	жилое	6	3	41,29	1
373	жилое	6	3	57,29	2
374	жилое	6	3	24,32	1
375	жилое	6	3	23,95	1
376	жилое	6	3	23,65	1
377	жилое	6	3	23,12	1
378	жилое	6	3	44,76	1
379	жилое	7	3	41,29	1
380	жилое	7	3	57,29	2
381	жилое	7	3	24,32	1
382	жилое	7	3	23,95	1
383	жилое	7	3	23,65	1
384	жилое	7	3	23,12	1
385	жилое	7	3	44,76	1
386	жилое	8	3	41,29	1
387	жилое	8	3	57,29	2
388	жилое	8	3	24,32	1
389	жилое	8	3	23,95	1
390	жилое	8	3	23,65	1
391	жилое	8	3	23,12	1
392	жилое	8	3	44,76	1
393	жилое	9	3	41,29	1
394	жилое	9	3	57,29	2
395	жилое	9	3	24,32	1
396	жилое	9	3	23,95	1
397	жилое	9	3	23,65	1
398	жилое	9	3	23,12	1
399	жилое	9	3	44,76	1
400	жилое	10	3	41,29	1
401	жилое	10	3	57,29	2
402	жилое	10	3	24,32	1
403	жилое	10	3	23,95	1
404	жилое	10	3	23,65	1
405	жилое	10	3	23,12	1
406	жилое	10	3	44,76	1
407	жилое	11	3	41,29	1
408	жилое	11	3	57,29	2
409	жилое	11	3	24,32	1
410	жилое	11	3	23,95	1
411	жилое	11	3	23,65	1
412	жилое	11	3	23,12	1
413	жилое	11	3	44,76	1
414	жилое	12	3	41,29	1
415	жилое	12	3	57,29	2
416	жилое	12	3	24,32	1
417	жилое	12	3	23,95	1
418	жилое	12	3	23,65	1
419	жилое	12	3	23,12	1
420	жилое	12	3	44,76	1
421	жилое	13	3	41,29	1
422	жилое	13	3	57,29	2
423	жилое	13	3	24,32	1
424	жилое	13	3	23,95	1
425	жилое	13	3	23,65	1
426	жилое	13	3	23,12	1
427	жилое	13	3	44,76	1
428	жилое	14	3	41,29	1
429	жилое	14	3	57,29	2
430	жилое	14	3	24,32	1
431	жилое	14	3	23,95	1
432	жилое	14	3	23,65	1
433	жилое	14	3	23,12	1
434	жилое	14	3	44,76	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	4,2	помещение	4,2
2	нежилое	подвал	1	3,4	нежилое помещение хоз. назначения 1	3,4

3	нежилое	подвал	1	15,6	нежилое помещение хоз.назначения 2	15,6
4	нежилое	подвал	1	20	нежилое помещение хоз.назначения 3	20
5	нежилое	подвал	1	22,2	нежилое помещение хоз.назначения 4	22,2
6	нежилое	подвал	1	22,4	нежилое помещение хоз.назначения 5	22,4
7	нежилое	подвал	1	17,1	нежилое помещение хоз.назначения 6	17,1
8	нежилое	подвал	1	18,7	нежилое помещение хоз.назначения 7	18,7
9	нежилое	подвал	1	22,4	нежилое помещение хоз.назначения 8	22,4
10	нежилое	подвал	1	22,6	нежилое помещение хоз.назначения 9	22,6
11	нежилое	подвал	1	22,4	нежилое помещение хоз.назначения 10	22,4
12	нежилое	подвал	1	20	нежилое помещение хоз.назначения 11	20
13	нежилое	подвал	1	21	нежилое помещение хоз.назначения 12	21
14	нежилое	подвал	1	22,4	нежилое помещение хоз.назначения 13	22,4
15	нежилое	подвал	1	22,6	нежилое помещение хоз.назначения 14	22,6
16	нежилое	подвал	1	21,8	нежилое помещение хоз.назначения 15	21,8
17	нежилое	подвал	1	12,2	нежилое помещение хоз.назначения 16	12,2
18	нежилое	подвал	1	18,6	нежилое помещение хоз.назначения 17	18,6
19	нежилое	подвал	1	21,1	нежилое помещение хоз.назначения 18	21,1
20	нежилое	1 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 1	2,6
21	нежилое	2 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 2	2,6
22	нежилое	3 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 3	2,6
23	нежилое	4 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 4	2,6
24	нежилое	5 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 5	2,6
25	нежилое	6 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 6	2,6
26	нежилое	7 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 7	2,6
27	нежилое	8 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 8	2,6
28	нежилое	9 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 9	2,6
29	нежилое	10 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 10	2,6
30	нежилое	11	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 11	2,6
31	нежилое	12	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 12	2,6
32	нежилое	13	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 13	2,6
33	нежилое	14	1	2,6	нежилое помещение хоз.назначения 14	2,6
34	Нежилое	подвал	2	4,4	Помещение	4,4
35	Нежилое	подвал	2	25,1	Нежилое помещение хоз.назначения 1	25,1
36	Нежилое	подвал	2	23,2	Нежилое помещение хоз.назначения 2	23,2
37	Нежилое	подвал	2	17,1	Нежилое помещение хоз.назначения 3	17,1
38	Нежилое	подвал	2	18,5	Нежилое помещение хоз.назначения 4	18,5
39	Нежилое	подвал	2	19,8	Нежилое помещение хоз.назначения 5	19,8
40	Нежилое	подвал	2	22,1	Нежилое помещение хоз.назначения 6	22,1
41	Нежилое	подвал	2	22,5	Нежилое помещение хоз.назначения 7	22,5
42	Нежилое	подвал	2	22,5	Нежилое помещение хоз.назначения 8	22,5
43	Нежилое	подвал	2	21,2	Нежилое помещение хоз.назначения 9	21,2
44	Нежилое	подвал	2	20,4	Нежилое помещение хоз.назначения 10	20,4
45	Нежилое	подвал	2	20,4	Нежилое помещение хоз.назначения 11	20,4
46	Нежилое	подвал	2	13,8	Нежилое помещение хоз.назначения 12	13,8
47	Нежилое	подвал	2	13,8	Нежилое помещение хоз.назначения 13	13,8
48	Нежилое	подвал	2	9,4	Нежилое помещение хоз.назначения 14	9,4
49	Нежилое	подвал	2	7,3	Нежилое помещение хоз.назначения 15	7,3
50	Нежилое	подвал	2	7,5	Нежилое помещение хоз.назначения 16	7,5
51	нежилое	1 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 1	2,7
52	нежилое	2 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 2	2,7
53	нежилое	3 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 3	2,7
54	нежилое	4 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 4	2,7
55	нежилое	5 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 5	2,7
56	нежилое	6 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 6	2,7
57	нежилое	7 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 7	2,7
58	нежилое	8 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 8	2,7
59	нежилое	9 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 9	2,7
60	нежилое	10 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 10	2,7
61	нежилое	11 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 11	2,7
62	нежилое	12 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 12	2,7
63	нежилое	13 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 13	2,7
64	нежилое	14 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз.назначения 14	2,7
65	Нежилое	подвал	3	3,3	Помещение	3,3
66	Нежилое	подвал	3	20,2	Нежилое помещение хоз.назначения 1	20,2
67	Нежилое	подвал	3	15,3	Нежилое помещение хоз.назначения 2	15,3
68	Нежилое	подвал	3	23,8	Нежилое помещение хоз.назначения 3	23,8
69	Нежилое	подвал	3	23,2	Нежилое помещение хоз.назначения 4	23,2
70	Нежилое	подвал	3	24	Нежилое помещение хоз.назначения 5	24
71	Нежилое	подвал	3	24	Нежилое помещение хоз.назначения 6	24
72	Нежилое	подвал	3	9,6	Нежилое помещение хоз.назначения 7	9,6
73	Нежилое	подвал	3	23,1	Нежилое помещение хоз.назначения 8	23,1

74	Нежилое	подвал	3	16,3	Нежилое помещение хоз назначения 9	16,3
75	Нежилое	подвал	3	20,5	Нежилое помещение хоз назначения 10	20,5
76	Нежилое	подвал	3	20,5	Нежилое помещение хоз назначения 11	20,5
77	нежилое	1 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 1	2,8
78	нежилое	2 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 2	2,8
79	нежилое	3 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 3	2,8
80	нежилое	4 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 4	2,8
81	нежилое	5 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 5	2,8
82	нежилое	6 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 6	2,8
83	нежилое	7 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 7	2,8
84	нежилое	8 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 8	2,8
85	нежилое	9 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 9	2,8
86	нежилое	10 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 10	2,8
87	нежилое	11 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 11	2,8
88	нежилое	12 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 12	2,8
89	нежилое	13 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 13	2,8
90	нежилое	14 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 14	2,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Коридор	подвал (1 секция)		нежилое	64.1	
2	Электрощитовая	подвал (1 секция)		нежилое	13.8	
3	Узел ввода тепла	подвал (1 секция)		нежилое	7.4	
4	Незадымляемая лестница	Первый этаж (1 секция)		нежилое	13.1	
5	Тамбур	Первый этаж (1 секция)		нежилое	4.9	
6	Лифтовый холл	Первый этаж (1 секция)		нежилое	7.3	
7	Общий коридор	Первый этаж (1 секция)		нежилое	44.8	
8	Наружная эвакуационная лестница	Первый этаж (1 секция)		нежилое	14.8	
9	Незадымляемая лестница	Второй этаж (1 секция)		нежилое	13.1	
10	Тамбур	Второй этаж (1 секция)		нежилое	4.9	
11	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (1 секция)		нежилое	7.7	
12	Лифтовый холл	Второй этаж (1 секция)		нежилое	7.3	
13	Общий коридор	Второй этаж (1 секция)		нежилое	44.8	
14	Наружная эвакуационная лестница	Второй этаж (1 секция)		нежилое	14.8	
15	Незадымляемая лестница	Третий этаж (1 секция)		нежилое	13.1	
16	Тамбур	Третий этаж (1 секция)		нежилое	4.9	
17	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (1 секция)		нежилое	7.7	
18	Лифтовый холл	Третий этаж (1 секция)		нежилое	7.3	
19	Общий коридор	Третий этаж (1 секция)		нежилое	44.8	
20	Наружная эвакуационная лестница	Третий этаж (1 секция)		нежилое	14.8	
21	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (1 секция)		нежилое	13.1	
22	Тамбур	Четвертый этаж (1 секция)		нежилое	4.9	
23	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (1 секция)		нежилое	7.7	
24	Лифтовый холл	Четвертый этаж (1 секция)		нежилое	7.3	
25	Общий коридор	Четвертый этаж (1 секция)		нежилое	44.8	
26	Наружная эвакуационная лестница	Четвертый этаж (1 секция)		нежилое	14.8	
27	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (1 секция)		нежилое	13.1	
28	Тамбур	Пятый этаж (1 секция)		нежилое	4.9	
29	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (1 секция)		нежилое	7.7	
30	Лифтовый холл	Пятый этаж (1 секция)		нежилое	7.3	
31	Общий коридор	Пятый этаж (1 секция)		нежилое	44.8	
32	Наружная эвакуационная лестница	Пятый этаж (1 секция)		нежилое	14.8	
33	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (1 секция)		нежилое	13.1	
34	Тамбур	Шестой этаж (1 секция)		нежилое	4.9	
35	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (1 секция)		нежилое	7.7	
36	Лифтовый холл	Шестой этаж (1 секция)		нежилое	7.3	
37	Общий коридор	Шестой этаж (1 секция)		нежилое	44.8	
38	Наружная эвакуационная лестница	Шестой этаж (1 секция)		нежилое	14.8	
39	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (1 секция)		нежилое	13.1	
40	Тамбур	Седьмой этаж (1 секция)		нежилое	4.9	
41	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (1 секция)		нежилое	7.7	
42	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1 секция)		нежилое	7.3	
43	Общий коридор	Седьмой этаж (1 секция)		нежилое	44.8	
44	Наружная эвакуационная лестница	Седьмой этаж (1 секция)		нежилое	14.8	
45	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (1 секция)		нежилое	13.1	
46	Тамбур	Восьмой этаж (1 секция)		нежилое	4.9	
47	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (1 секция)		нежилое	7.7	
48	Лифтовый холл	Восьмой этаж (1 секция)		нежилое	7.3	
49	Общий коридор	Восьмой этаж (1 секция)		нежилое	44.8	



50	Наружная эвакуационная лестница	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	14.8
51	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
52	Тамбур	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
53	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
54	Лифтовый холл	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
55	Общий коридор	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
56	Наружная эвакуационная лестница	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
57	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
58	Тамбур	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
59	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
60	Лифтовый холл	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
61	Общий коридор	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
62	Наружная эвакуационная лестница	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
63	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
64	Тамбур	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
65	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
66	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
67	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
68	Наружная эвакуационная лестница	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
69	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
70	Тамбур	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
71	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
72	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
73	Общий коридор	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
74	Наружная эвакуационная лестница	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
75	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
76	Тамбур	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
77	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
78	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
79	Общий коридор	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
80	Наружная эвакуационная лестница	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
81	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
82	Тамбур	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
83	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
84	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
85	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
86	Наружная эвакуационная лестница	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
87	Коридор	подвал (2 секция)	нежилое	82.7
88	Коридор	подвал (2 секция)	нежилое	4.2
89	Насосная	подвал (2 секция)	нежилое	10.8
90	Насосная	подвал (2 секция)	нежилое	7
91	Лестничная клетка	подвал (2 секция)	нежилое	14.9
92	Тепловой пункт	подвал (2 секция)	нежилое	49.5
93	Узел ввода воды	подвал (2 секция)	нежилое	20.5
94	Электрощитовая	подвал (2 секция)	нежилое	13.8
95	Незадымляемая лестница	Первый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
96	Тамбур	Первый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
97	Лифтовый холл	Первый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
98	Общий коридор	Первый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
99	Наружная эвакуационная лестница	Первый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
100	Незадымляемая лестница	Второй этаж (2 секция)	нежилое	13.4
101	Тамбур	Второй этаж (2 секция)	нежилое	4.9
102	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (2 секция)	нежилое	7.7
103	Лифтовый холл	Второй этаж (2 секция)	нежилое	7.5
104	Общий коридор	Второй этаж (2 секция)	нежилое	50.2
105	Наружная эвакуационная лестница	Второй этаж (2 секция)	нежилое	14.9
106	Незадымляемая лестница	Третий этаж (2 секция)	нежилое	13.4
107	Тамбур	Третий этаж (2 секция)	нежилое	4.9
108	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (2 секция)	нежилое	7.7
109	Лифтовый холл	Третий этаж (2 секция)	нежилое	7.5
110	Общий коридор	Третий этаж (2 секция)	нежилое	50.2
111	Наружная эвакуационная лестница	Третий этаж (2 секция)	нежилое	14.9
112	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
113	Тамбур	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
114	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
115	Лифтовый холл	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
116	Общий коридор	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
117	Наружная эвакуационная лестница	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
118	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
119	Тамбур	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
120	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7

121	Лифтовый холл	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
122	Общий коридор	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
123	Наружная эвакуационная лестница	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
124	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
125	Тамбур	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
126	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
127	Лифтовый холл	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
128	Общий коридор	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
129	Наружная эвакуационная лестница	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
130	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
131	Тамбур	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
132	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
133	Лифтовый холл	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
134	Общий коридор	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
135	Наружная эвакуационная лестница	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
136	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
137	Тамбур	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
138	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
139	Лифтовый холл	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
140	Общий коридор	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
141	Наружная эвакуационная лестница	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
142	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
143	Тамбур	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
144	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
145	Лифтовый холл	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
146	Общий коридор	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
147	Наружная эвакуационная лестница	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
148	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
149	Тамбур	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
150	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
151	Лифтовый холл	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
152	Общий коридор	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
153	Наружная эвакуационная лестница	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
154	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
155	Тамбур	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
156	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
157	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
158	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
159	Наружная эвакуационная лестница	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
160	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
161	Тамбур	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
162	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
163	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
164	Общий коридор	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
165	Наружная эвакуационная лестница	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
166	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
167	Тамбур	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
168	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
169	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
170	Общий коридор	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
171	Наружная эвакуационная лестница	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
172	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
173	Тамбур	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
174	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
175	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
176	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
177	Наружная эвакуационная лестница	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
178	Коридор	подвал (3 секция)	нежилое	46.6
179	Электрощитовая	подвал (3 секция)	нежилое	13.8
180	Узел ввода тепла	подвал (3 секция)	нежилое	7.2
181	Незадымляемая лестница	Первый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
182	Тамбур	Первый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
183	Лифтовый холл	Первый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
184	Общий коридор	Первый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
185	Незадымляемая лестница	Второй этаж (3 секция)	нежилое	13.1
186	Тамбур	Второй этаж (3 секция)	нежилое	4.4
187	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (3 секция)	нежилое	7.4
188	Лифтовый холл	Второй этаж (3 секция)	нежилое	7.3
189	Общий коридор	Второй этаж (3 секция)	нежилое	22.4
190	Незадымляемая лестница	Третий этаж (3 секция)	нежилое	13.1
191	Тамбур	Третий этаж (3 секция)	нежилое	4.4

192	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (3 секция)	нежилое	7.4
193	Лифтовый холл	Третий этаж (3 секция)	нежилое	7.3
194	Общий коридор	Третий этаж (3 секция)	нежилое	22.4
195	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
196	Тамбур	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
197	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
198	Лифтовый холл	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
199	Общий коридор	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
200	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
201	Тамбур	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
202	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.4
203	Лифтовый холл	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
204	Общий коридор	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
205	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
206	Тамбур	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
207	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
208	Лифтовый холл	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
209	Общий коридор	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
210	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
211	Тамбур	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
212	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
213	Лифтовый холл	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
214	Общий коридор	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
215	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
216	Тамбур	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
217	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
218	Лифтовый холл	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
219	Общий коридор	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
220	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
221	Тамбур	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
222	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
223	Лифтовый холл	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
224	Общий коридор	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
225	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
226	Тамбур	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
227	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
228	Лифтовый холл	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
229	Общий коридор	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
230	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
231	Тамбур	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
232	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
233	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
234	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
235	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
236	Тамбур	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
237	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
238	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
239	Общий коридор	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
240	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
241	Тамбур	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
242	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
243	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
244	Общий коридор	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
245	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
246	Тамбур	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
247	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
248	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
249	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
2	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
3	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
4	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
5	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
6	Квартиры 168 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
7	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
8	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация	оповещение о пожаре

9	Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
10	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна
11	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
12	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
13	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
14	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
15	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
16	Квартиры 168 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
17	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	блочный тепловой пункт	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
18	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения
19	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Теплосчетчик	учет расхода тепла
20	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	насосное оборудование с прямком	сбор и отвод дренажных вод
21	подвал, насосная	повысительная насосная установка	Циркуляционный насос системы водоснабжения (2 рабочих + 1 резервный)
22	подвал, насосная	насосное оборудование	противопожарная система (1 резервный, 1 рабочий)
23	подвал, насосная	насосное оборудование с прямком	сбор и отвод дренажных вод
24	подвал, узел ввода воды	прибор учета	учет водопотребления
25	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
26	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация	оповещение о пожаре
27	Подвал. Помещение электрощитовой	электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
28	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна
29	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
30	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
31	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
32	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
33	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
34	Квартиры 98 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
35	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
36	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация (извещатели)	оповещение о пожаре
37	Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
38	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>929746350 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарский РФ АО "Россельхозбанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810703250000256</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>43946900 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1. Раздел 14. Газоснабжение объекта капитального строительства проектом не предусмотрено. 2. Раздел 14. Ливневое водоотведение проектом не предусмотрено, так как согласно письму Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21.05.2018 г. №21-2033/18-09 техническая возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с отсутствием сетей ливневой канализации в районе города, где предполагается строительство ЖК "Триумф". Согласно проектным решениям отвод дождевых стоков с территории многоквартирного жилого дома решается путем создания допустимых уклонов от здания на рельеф. 3. Раздел 14 пункт 14.1.2. организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к холодному водоснабжению и бытовое или общесплавное водоотведение "Анапа Водоканал" указана как "Акционерное общество" ввиду отсутствия в перечне организационно-правовых форм организации - "Открытое акционерное общество". 4. Раздел 14 "Электроснабжение" - заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №21200-17-00415714-1 от 15.11.2017 г. и дополнительное соглашение №1 от 21 мая 2018 г. 5. В п.19.1.2 указан кадастровый номер земельного участка, находящегося у Застройщика на праве аренды. В залог предоставляется право аренды земельного участка.</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811C6177AE8A6A0

Владелец: **ООО Фройда-Ф, Саакян Артур Самвелович, Анапа**

Действителен: с 22.02.2018 по 22.02.2019