



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
 ГОРОДА МОСКВЫ
 (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
 http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы
 «Управление гражданского строительства»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31513

**РАЗРЕШЕНИЕ
 НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » июля 2017 г.

№ 77-121000-007968-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Нижняя Первомайская ул., 60**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0005015:5824**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Восточное Измайлово, Нижняя Первомайская ул., вл. 60**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77121000-011024**, дата выдачи «**20**» **мая 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	19650,00	19645,0
в том числе наземной части	куб.м.	17050,00	17 050,0
Общая площадь	кв.м.	5298,0	5298,0
Помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	234,0	227,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3345,24	3332,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2256,04	1693,6
Количество этажей	шт.	13+подв./техпо дп. +верх.тех.этаж	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	60/3345,24	60/3332,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	8/313,38	8/315,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	44/2458,76	44/2447,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	PBN 0019305
в т.ч. 3-комнатные	шт.	8/573,1	8/569,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-121000-007968-2017

3

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3408,40	3435,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электроснабжение: кабель АПвзБбШп-1-4х120	п.м.	120	120
Наружное освещение: СИП 2а 3х35+1х54,6	п.м.	200	103,8
Кабель ВБбШв-1	п.м.	370	370
Опоры	шт.	10	10
Канализация самотечная: труба ВЧШГ Ду200	п.м.	5,0	4,0
Водовыпуск: труба ВЧШГ Ду150/100	п.м.	5,0	5,0
Водосток: труба ж/б Ду400	п.м.	138,0	144,0
Водосток (выпуск): труба ВЧШГ Ду100	п.м.	10,0	8,0
Телефонная канализация: 2-ух отв. к/к d=100	п.м.	26	25
Кабель ВОК	п.м.	32	32
Радиофикация: провод 2БСМ-1х3	п.м.	70	70
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, ж/б	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, совмещенная с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79	79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты из минеральной ваты	Плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты, ПВХ профиль	двухкамерные стеклопакеты, ПВХ профиль
Приборы учета системы электроснабжения:			
Меркурий 230.АРТ-03	шт.	3	3
Меркурий 230.АРТ-02	шт.	2	2
Меркурий 230.АРТ-01	шт.	1	1
Меркурий 230.АР	шт.	1	1
Меркурий 200-02	шт.	2	2
Система теплоснабжения:			
теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Система водоснабжения:			
счетчик ГВС "Пульсар"	шт.	1	1
счетчик ХВС "Пульсар"	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 30.05.2017, Абрамов Дмитрий Михайлович, № 77-14-260 от 22.08.2014;
от 29.06.2017, Синичкин Борис Константинович, от 08.04.2016 №77-16-66;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

от 25.07.2017, Чернов Андрей Сергеевич, от 15.10.2012 №77-12-178;

от 29.06.2017, Синичкин Борис Константинович, от 08.04.2016 №77-16-66;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 29.06.2017, Синичкин Борис Константинович, от 08.04.2016 №77-16-66;

от 29.06.2016, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 11.12.2014

(дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 31 июля 2017 г.

М.П.

PBN 0019305