

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «ЮИТ Грин»

полное наименование организации —

421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46,

для юридических лиц, его почтовый индекс

пом.1001

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.10.2020

№ 16-RU16301000-206-2020

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка. 5-ый этап строительства. Жилой дом №4015
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-012171-2020 от 15.04.2020, №006-2020 от 07.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:4446
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-19124 от 26.03.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом «АДТ» 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь здания (площадь жилого здания) (кв. м):	10949,75	Площадь участка (кв. м):	31904
Строительный объем жилого здания (куб. м):	33557,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1349,00
Количество этажей (включая подземный) (шт.):	20	Высота до парапета (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	658,13		
Иные показатели:	Этажность здания – 19; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 7663,10 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 7848,05 кв.м; Количество квартир -170; Для автотранспорта жильцов стр.4015 предусматриваются машино-места в количестве 108 шт. на проектируемой парковке стр.4017.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя  
 Руководителя ИК МО г.Казани-  
 начальник УГР ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «     » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     » 20 г.

М. П.