

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Полис Групп»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@polis-group.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 июля 2016 г.

№ 47-RU47504303-88/14-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоквартирный жилой дом: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, д. 9;**

**Трансформаторная подстанция (РТП):**

**Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, 9, сооружение 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования  
«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 09.02.2016 г. № 41**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:633**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч. 2 (квартал 4, участок 4-2)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 19 декабря 2014 года № RU47504303-88/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	145152	145162,2
в том числе надземной части	куб. м	134511	134511,2
Общая площадь	кв. м	50273	45615,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	32401	31313,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	15352	11782,7
Количество этажей	шт.	13-15	13-15
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	908/32401	908/31313,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	747/22901	747/22251,9
2-комнатные	шт./кв. м	144/7925,1	144/7796,4

3-комнатные	шт./кв. м	17/1574,9	17/1264,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34836	33748,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем	куб. м	144802	144802
в том числе надземной части	куб. м	134301	134301
Общая площадь	кв. м	50188	45530,8

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Трансформаторная подстанция (РТП)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб. м	350	360,2
в том числе надземной части	куб. м	210	210,2
Общая площадь	кв. м	85	85

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-


Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,015	0,015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план многоквартирного дома подготовлен 22 июля 2016 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.;

- технический план трансформаторной подстанции (РТП) подготовлен 29 июля 2016 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  (подпись)

**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2016 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*Смирнов*

