

322/1

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданину Каташинскому
(наименование застройщика, полное наименование)

Олегу Андреевичу
(наименование организации – для юридических лиц)

Российская Федерация,
г. Москва,
ул. Молодежная, 4, кв. 155
паспорт серия 45 10 № 158842
к/п 770-115, выдан 09.04.2009
отделением по р-ну Гагаринский
ОУФМС России по гор. Москве

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-322/1 от 8.11.2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство: «Многоквартирная жилая
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

застройка средней этажности на земельном участке площадью 2 га в Прикубан-
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства

ском округе г. Краснодар» (многоквартирные дома: 1 этап строительства
реконструкции)

Литеры 1, 2, 3, 4 - площадь застройки 2382,36 кв.м, этажность 7, количество
этажей 8, строительный объем всего 47564,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000
- 5200 куб.м, общая площадь жилого здания 16810 кв.м, общая площадь
квартир 11418,67 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас) 10687,63 кв.м, количество квартир всего 210 шт., в том
числе: 1-комнатных 112 шт., 2-комнатных 84 шт., 3-комнатных 14 шт.;
2 этап строительства Литеры 5, 6, 7 - площадь застройки 1786,77 кв.м,
этажность 7, количество этажей 8, строительный объем всего 35673,3 куб.м,
в том числе ниже отм. 0.000 - 3900 куб.м, общая площадь жилого здания
12607,5 кв.м, общая площадь квартир 8564 кв.м, площадь квартир (за
исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 8012,16 кв.м, количество
квартир всего 168 шт., в том числе: 1-комнатных 105 шт., 2-комнатных 63 шт.;
котельная: номинальная теплопроизводительность 1840 кВт, габариты

9000x5000x2800 мм, расход газа максимальный 175 нм³/час, расход газа минимальный 44 нм³, высота дымовой трубы 24 м), на земельном участке площадью 19944 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:229, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ (справка о присвоении административного адреса от 31.01.2014 № 23/3-860)

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 21 августа 2015 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 21 августа 2016 г

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 21 августа 2017 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06 МАР 2014

№ 45

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка средней этажности на земельном участке площадью 2 га в Прикубанском округе г. Краснодар» по адресу: город Краснодар, почтовое отделение № 87 в Прикубанском внутригородском округе в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии с пунктом 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Гражданину Каташинскому Олегу Андреевичу, Российская Федерация, г. Москва, ул. Молодежная, 4, кв. 155, паспорт: серия 45 10 № 158842 код подразделения 770-115 выдан 09.04.2009 отделением по р-ну Гагаринский ОУФМС России по гор. Москве» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ», 350020, город Краснодар, ул. Дзержинского, 3/2, офис 207, ИНН 2308203470, генеральный директор Кашии А.В.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ» по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.05.2014

№ 120

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р объекта капитального строительства «Корректировка проектной документации «Многоквартирная жилая застройка средней этажности на земельном участке площадью 2 га в Прикубанском округе г. Краснодар» в части кратких проектных характеристик в соответствии с корректировкой проектной документации по адресу: город Краснодар, почтовое отделение № 87 в Прикубанском внутригородском округе.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р в раздел «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова (многоквартирные дома: **1 этап** строительства: **Литеры 1, 2, 3, 4** - площадь застройки 2382,36 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, строительный объем всего 47564,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5200 куб.м, общая площадь жилого здания 16810 кв.м, общая площадь квартир 11418,67 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 10687,63 кв.м, количество квартир всего 210 шт., в том числе: 1-комнатных 112 шт., 2-комнатных 84 шт., 3-комнатных 14 шт; **2 этап** строительства **Литеры 5, 6, 7** - площадь застройки 1786,77 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, строительный объем всего 35673,3 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3900 куб.м, общая площадь жилого здания 12607,5 кв.м, общая площадь квартир 8564 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 8012,16 кв.м, количество квартир всего 168 шт., в том числе: 1-комнатных 105 шт., 2-комнатных 63 шт.; **котельная**: номинальная теплопроизводительность 1840 кВт, габариты 9000x5000x2800 мм, расход газа макси-

мальный $175 \text{ м}^3/\text{час}$, расход газа минимальный 44 м^3 , высота дымовой трубы 24 м)» **заменить словами** (многоквартирные дома: **1 этап** строительства: **Литеры 1, 2, 3, 4** - площадь застройки $2382,36 \text{ кв.м}$, этажность 7, количество этажей 8, строительный объем всего $47564,4 \text{ куб.м}$, в том числе ниже отм. 0.000 - 5200 куб.м , общая площадь жилого здания 16810 кв.м , общая площадь квартир $11418,67 \text{ кв.м}$, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) $10687,63 \text{ кв.м}$, количество квартир всего 241 шт., в том числе: «СМАРТ» 24 шт, 1-комнатных 150 шт., 2-комнатных 60 шт., 3-комнатных 7 шт; **2 этап** строительства **Литеры 5, 6, 7** - площадь застройки $1786,77 \text{ кв.м}$, этажность 7, количество этажей 8, строительный объем всего $35673,3 \text{ куб.м}$, в том числе ниже отм. 0.000 - 3900 куб.м , общая площадь жилого здания $12607,5 \text{ кв.м}$, общая площадь квартир 8564 кв.м , площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) $8012,16 \text{ кв.м}$, количество квартир всего 186 шт., в том числе: «СМАРТ» 18 шт., 1-комнатных 123 шт., 2-комнатных 45 шт.; **котельная**: номинальная теплопроизводительность 1840 кВт , габариты $9000 \times 5000 \times 2800 \text{ мм}$, расход газа максимальный $175 \text{ м}^3/\text{час}$, расход газа минимальный 44 м^3 , высота дымовой трубы 24 м)»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ» по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.02.2015

№ 31

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р объекта капитального строительства «Корректировка проектной документации «Многоквартирная жилая застройка средней этажности на земельном участке площадью 2 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка подвала» в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 26.01.2015 № 23-1-2-0005-15 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» в части этапов строительства и кратких проектных характеристик в соответствии с корректировкой проектной документации по адресу: город Краснодар, почтовое отделение № 87 в Прикубанском внутригородском округе.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.02.2014 № RU 23306000-3227-р в раздел «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова (многоквартирные дома: **1 этап** строительства: **Литеры 1, 2, 3, 4** - площадь застройки 2382,36 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, строительный объем всего 47564,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5200 куб.м, общая площадь жилого здания 16810 кв.м, общая площадь квартир 11418,67 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 10687,63 кв.м, количество квартир всего 210 шт., в том числе: 1-комнатных 112 шт., 2-комнатных 84 шт., 3-комнатных 14 шт; **2 этап** строительства **Литеры 5, 6, 7** - площадь застройки 1786,77 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, строительный объем всего 35673,3 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3900 куб.м, общая площадь жилого здания 12607,5 кв.м, общая площадь квартир 8564 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

8012,16 кв.м, количество квартир всего 168 шт., в том числе: 1-комнатных 105 шт., 2-комнатных 63 шт.; **котельная:** номинальная теплопроизводительность 1840 кВт, габариты 9000x5000x2800 мм, расход газа максимальный 175 $\text{нм}^3/\text{час}$, расход газа минимальный 44 нм^3 , высота дымовой трубы 24 м)» **заменить словами** (многоквартирные дома: **1 этап строительства: Литер 1** - площадь застройки 595,59 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, общая площадь жилого здания 4202,5 кв.м, общая площадь квартир 2853,48 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2670,72 кв.м, жилая площадь квартир 1262,57 кв.м, количество квартир всего 62 шт., в том числе: «смарт» 6 шт., 1-комнатных 41 шт., 2-комнатных 15 шт., общая площадь кладовых подвального этажа 358,34 кв.м, общая площадь технических помещений подвального этажа 36,01 кв.м, строительный объем всего 11891,1 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1300 куб.м; **Литер 2** - площадь застройки 595,59 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, общая площадь жилого здания 4202,5 кв.м, общая площадь квартир 2858,23 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2675,47 кв.м, жилая площадь квартир 1345,15 кв.м, количество квартир всего 55 шт., в том числе: «смарт» 6 шт., 1-комнатных 27 шт., 2-комнатных 15 шт., 3-комнатных 7 шт., общая площадь кладовых подвального этажа 358,34 кв.м, общая площадь технических помещений подвального этажа 36,01 кв.м, строительный объем всего 11891,1 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1300 куб.м; **котельная:** номинальная теплопроизводительность 1840 кВт, габариты 9000x5000x2800 мм, расход газа максимальный 175 $\text{нм}^3/\text{час}$, расход газа минимальный 44 нм^3 , высота дымовой трубы 24 м); блочная комплектная трансформаторная подстанция (**2БКТП**) 10/0,4 кВ 2x630 кВА 2x630;

2 этап строительства Литер 3 – площадь застройки 595,59 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, общая площадь жилого здания 4202,5 кв.м, общая площадь квартир 2853,48 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2670,72 кв.м, жилая площадь квартир 1262,57 кв.м, количество квартир всего 62 шт., в том числе: «смарт» 6 шт., 1-комнатных 41 шт., 2-комнатных 15 шт., общая площадь кладовых подвального этажа 358,34 кв.м, общая площадь технических помещений подвального этажа 36,01 кв.м, строительный объем всего 11891,1 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1300 куб.м; **Литер 4** – площадь застройки 595,59 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, общая площадь жилого здания 4202,5 кв.м, общая площадь квартир 2853,48 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2670,72 кв.м, жилая площадь квартир 1262,57 кв.м, количество квартир всего 62 шт., в том числе: «смарт» 6 шт., 1-комнатных 41 шт., 2-комнатных 15 шт., общая площадь кладовых подвального этажа 358,34 кв.м, общая площадь технических помещений подвального этажа 36,01 кв.м, строительный объем всего 11891,1 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1300 куб.м;

3 этап строительства Литер 5 – площадь застройки 595,59 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, общая площадь жилого здания 4202,5 кв.м, общая площадь квартир 2853,48 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2670,72 кв.м, жилая площадь квартир 1262,57 кв.м, количество квартир всего 62 шт., в том числе: «смарт» 6 шт., 1-комнатных 41 шт., 2-комнатных 15 шт., общая площадь кладовых подвального этажа 358,34 кв.м, общая площадь технических помещений подвального этажа

36,01 кв.м, строительный объем всего 11891,1 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1300 куб.м; **Литер 6** – площадь застройки 595,59 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, общая площадь жилого здания 4202,5 кв.м, общая площадь квартир 2853,48 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2670,72 кв.м, жилая площадь квартир 1262,57 кв.м, количество квартир всего 62 шт., в том числе: «смарт» 6 шт, 1-комнатных 41 шт., 2-комнатных 15 шт., общая площадь кладовых подвального этажа 358,34 кв.м, общая площадь технических помещений подвального этажа 36,01 кв.м, строительный объем всего 11891,1 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1300 куб.м; **Литер 7** – площадь застройки 595,59 кв.м, этажность 7, количество этажей 8, общая площадь жилого здания 4202,5 кв.м, общая площадь квартир 2853,48 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2670,72 кв.м, жилая площадь квартир 1262,57 кв.м, количество квартир всего 62 шт., в том числе: «смарт» 6 шт, 1-комнатных 41 шт., 2-комнатных 15 шт., общая площадь кладовых подвального этажа 358,34 кв.м, общая площадь технических помещений подвального этажа 36,01 кв.м, строительный объем всего 11891,1 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1300 куб.м»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок