



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ-Строй-Инвест»
ИНН 7842011550

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 – 2704.1в – 2012

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

спортивно-оздоровительный комплекс и жилой комплекс со встроенно-пристроенными
помещениями и пристроенными автостоянками: 1 этап – корпуса 3, 4, 5, 6 – корпус 5 (жилой
дом), корпус 6 (жилой дом),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 11, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, участок 1, (южнее пересечения с
улицей Верности))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	245 227,1	255 216,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>43 165,5</i>	<i>47 921,0</i>
Общая площадь	кв. м	57 493,2	57 103,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	14 128,4	13 865,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 5, 14, 26 приточная венткамера тамбур-шлюзов, ч.п. 8, 11, 16, 20 вытяжная венткамера, ч.п. 9, 15, 19, 27 приточная венткамера, ч.п. 17, 18, 21, 22 помещение охраны), 2-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 4, 31 венткамера вытяжная противодымной вентиляции, ч.п. 5, 12, 20, 30 приточная венткамера, ч.п. 14, 16 вытяжная камера, ч.п. 6, 12, 27 приточная венткамера тамбур-шлюзов, ч.п. 2, 3, 32, 33 помещение охраны)	кв. м	11671,1	11548,1
22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 31-Н, 33-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 43-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	2407,7	2268,3
6-Н помещение спецпожаротушения (автостоянки)	кв. м	24,1	23,7
9-Н насосная спецпожаротушения автостоянки	кв. м	16,0	16,0
10-Н (ч.п. 6) ИТП автостоянки	кв. м	9,5	9,5
Технологические помещения	кв. м	4 210,1	4 207,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н, 4-Н (ч.п. 4), 10-Н (ч.п. 5) ИТП2 (встроенные помещения)	кв. м	41,1	41,0
4-Н (ч.п. 1-3), 10-Н (ч.п. 3, 4) ИТП1 (жилой части)	кв. м	68,1	69,3
5-Н насосная (жилая часть), водомерный узел (общий)	кв. м	35,4	35,3
7-Н (ч.п. 2, 7) приточная венткамера встроенных помещений	кв. м	28,4	28,0
7-Н (ч.п. 3), 10-Н (ч.п. 10) помещение для хранения и утилизации люминесцентных ламп	кв. м	14,5	14,6
7-Н (ч.п. 1, 4 – 6, 8, 10-12), 8-Н (ч.п. 1, 4), 10-Н (ч.п. 1, 2, 7-9, 11), 46-Н, 47-Н, 49-Н, 51-Н, 57-Н, 60-Н, 63-Н, 67-Н, 70-Н техническое помещение	кв. м	3389,6	3392,4
7-Н (ч.п. 9), 8-Н (ч.п. 3) помещение для ввода электрокабеля (жилая часть)	кв. м	64,7	64,7
8-Н (ч.п. 2) насосная-водомерный узел для жилого дома	кв. м	15,4	15,5
11-Н насосная пожарная	кв. м	14,1	14,3
12-Н, 13-Н, 14-Н, 32-Н, 35-Н, 45-Н мусоросборная камера	кв. м	24,7	24,1
15-Н, 16-Н, 44-Н электрощитовая	кв. м	42,3	40,7
17-Н, 29-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	9,9	10,8
18-Н, 19-Н, 20-Н, 30-Н, 34-Н, 42-Н консервная	кв. м	64,9	62,3
21-Н, 41-Н помещение ТСЖ	кв. м	47,8	45,9
36-Н помещение пожарного поста	кв. м	19,9	20,2
48-Н, 50-Н, 56-Н, 61-Н, 62-Н машинное отделение	кв. м	135,7	134,6

52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 58-Н, 59-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 68-Н, 69-Н венткамера	кв. м	193,6	193,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1,6	1,6
Кроме того:	кв. м	7 533,9	7 299,8
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	7533,9	7299,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	472,11	463,1
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39 154,7	39 030,0
Количество этажей	штук	22-23, подвал; 17-18-20, подвал	22 (1-16-17-19-21-22), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв.м	688 / 39 154,7	688 / 39 030,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	317 / 11824,2	317 / 11782,3
2-комнатные	штук/кв.м	263 / 17256,4	263 / 17204,5
3-комнатные	штук/кв.м	86 / 7641,4	86 / 7618,2
4-комнатные	штук/кв.м	22 / 2432,7	22 / 2425,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 385,3	1 372,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40 540,0	40 402,9
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Заместитель начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

В.П. Захаров

« 29 » декабря 2012 г.

