



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-
Кому Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36387

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » октября 2020 г.

№ 77-166000-009708-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

17-этажный 2-секционный жилой дом на базе изделий производства АО "ДСК-1", ДОМРИК с первым нежилым этажом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4 корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9594**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13а,б корпус 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017007-2018**, дата выдачи «**10**» мая **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	31776,61	31776,61
в том числе надземной части	куб.м.	29851,9	29852,0
Общая площадь	кв.м.	9767,7	9767,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	232,1	232,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5655,6	5655,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2958,8	2954,4
Количество этажей	шт.	17+техподполье +технический этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/5655,6	128/5655,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	64/2056,0	64/2051,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	64/3599,6	64/3604,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009708-2020

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь нежилых помещений общественного назначения (ф4.3)	кв.м.	232,1	232,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5783,0	5783,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-0,5ц	шт.	9	9
Опора ПФГ-6	шт.	5	5
светильники LED KEDR	шт.	14	14
Водопровод	-	-	-
труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	62,8	63
Канализация	-	-	-
труба ВЧШГ Д 200	п.м.	57,6	57,0
Дождевая канализация	-	-	-
труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м.	182,0	182,0
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	147,5	147,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	100,0	100,0
Кабель МРМПЭ 2X1,2	п.м.	50,0	50,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	210,0	210,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайные с плитными ростверками	Свайные с плитными ростверками
Материалы стен	-	Железобетонные/ крупнопанельные	Железобетонные/ крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Плоская утепленная с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним	Плоская утепленная с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным

		организованным водостоком	водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	39,8	39,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты пенополистирольные ПТБ-ПСБ-С-15 с теплоотражающим слоем	Плиты пенополистирольные ПТБ-ПСБ-С-15 с теплоотражающим слоем
Заполнение световых проемов	-	Витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, окна квартир и ЛЛУ из ПВХ-профиля с	Витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, окна квартир и ЛЛУ из ПВХ-профиля с

РВ Дв 0003639

		двухкамерным стеклопакетом	стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	130	130
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	11	11
Водосчетчики	шт.	396	396
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	416	416

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
**здание: от 20.10.2020, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович,
 квалификационный аттестат № 69-16-731;**
**водопровод: от 20.10.2020, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович,
 квалификационный аттестат № 69-16-731;**
**канализация: от 20.10.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович,
 квалификационный аттестат № 69-16-731;**
**дождевая канализация: от 20.10.2020, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович,
 квалификационный аттестат № 69-16-731;**
**кабельная канализация связи: от 20.10.2020, кадастровый инженер Кислов Владимир
 Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;**

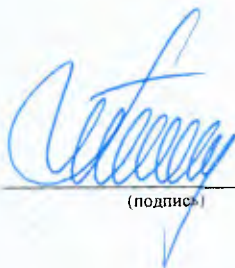
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 27 октября 2020 г.



М.П.



РВД 0003635