



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ТАЙМС-Инвест"

194017, Санкт-Петербург, ул. Калязинская, дом 7, лит. Е пом. 5Н, к. 23

chekel@times.net.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 апреля 2021 г.

№ 78-08-18-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома:

1 этап строительства. Корпус 2 и Корпус 3, объединенные в одно здание,

1 этап строительства. Корпус 6,

2 этап строительства. Корпус 1,

2 этап строительства. Корпус 4 и Корпус 5, объединенные в одно здание,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город
Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город
Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город
Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город
Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009092:61;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 1, лит. А,
участок 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0269-2017, дата выдачи 10.10.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Корпус 2 и Корпус 3, объединенные в одно здание <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11674,86	11695
в том числе надземной части	куб.м	10652,74	10791
Общая площадь	кв.м	3771,35	3798,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	681,23	683,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2577,97	2587,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	681,23	683,7
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	681,23	683,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	57	57
Общая площадь квартир	кв.м	2577,97	2587,0
Количество 1-комнатных квартир, студий	шт.	34	34
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1078,39	1080,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1081,71	1094,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	417,87	411,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2663,45	2673,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2	кВт ч/м2	70,8	70,7
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 3	кВт ч/м2	66,6	66,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата; экструдированный пенополистирол	минеральная вата; экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		1-камерный с энергосбережением стеклопакет	1-камерный с энергосбережением стеклопакет
1 этап строительства. Корпус 6 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 4, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	6089,71	6057
в том числе надземной части	куб.м	5583,71	5610
Общая площадь	кв.м	1996,55	2005,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	365,45	369,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1326,11	1337,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	365,45	369,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	365,45	369,5
Кроме того, площадь балконов,	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	33	33
Общая площадь квартир	кв.м	1326,11	1337,1
Количество 1-комнатных квартир, студий	шт.	28	28
Площадь 1-комнатных квартир, студий	кв.м	1031,84	1041,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	155,86	156,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	138,41	139,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1377,27	1387,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68	67,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата; экструдированный пенополистирол	минеральная вата; экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		1-камерный с энергосбережением стеклопакет	1-камерный с энергосбережением стеклопакет
2 этап строительства. Корпус 1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 2, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	6089,71	6020
в том числе надземной части	куб.м	5583,71	5573
Общая площадь	кв.м	1996,55	2005,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	370,51	373,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1328,92	1337,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	370,51	373,2
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	370,51	373,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	32	32
Общая площадь квартир	кв.м	1328,92	1337,1
Количество 1-комнатных квартир, студий	шт.	26	26
Площадь 1-комнатных квартир, студий	кв.м	952,89	954,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	294,05	300,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	81,98	81,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1380,4	1387,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,7	68,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата; экструдированный пенополистирол	минеральная вата; экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		1-камерный с энергосбережением стеклопакет	1-камерный с энергосбережением стеклопакет
2 этап строительства. Корпус 4 и Корпус 5, объединенные в одно здание Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11722,08	11762
в том числе надземной части	куб.м	10699,96	10858
Общая площадь	кв.м	3779,4	3807,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	687,04	687,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2592,15	2602,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	687,04	687,6
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	687,04	687,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	57	57
Общая площадь квартир	кв.м	2592,15	2602,4
Количество 1-комнатных квартир, студий	шт.	34	34

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир, студий	кв.м	1081,95	1081,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1427,15	1433,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	83,05	87,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2674,65	2685,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 4	кВт ч/м2	70,8	70,7
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 5	кВт ч/м2	68,7	68,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата; экструдированный пенополистирол	минеральная вата; экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		1-камерный с энергосбережением стеклопакет	1-камерный с энергосбережением стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 3,

строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

