



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЖСИ Проект», Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Люберецкий район, г.

полное наименование организации – для

Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 14, каб. 63,

юридических лиц), его почтовый индекс

evtushevsky@3-red.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2018

№ RU50-22-12397-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная жилая застройка. 3-й этап: Жилой дом №3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0060704:561, 50:22:0060704:554

строительный адрес:

Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-14-4562-2016, дата выдачи 01.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплексная жилая застройка. 3-й этап: Жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб.м	55041,00	55029,00
в том числе надземной части	куб.м	51201,00	51197,00
Общая площадь	кв.м.	15576,40	16716,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	470,50
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Комплексная жилая застройка. 3-й этап: Жилой дом №3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10963,30	10885,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-18	9-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	260/-	260/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	203/-	203/-
2-комнатные	шт./кв.м	39/-	39/-
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11138,10	11083,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные

			железобетонные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая, выполнена из рулонных наплавляемых материалов; утеплитель - пенопласт ППС 23 толщ. 200; разуклонка из керамзита, пролитым цементным солочком с последующим устройством цементно-песчанной стяжки
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Комплексная жилая застройка. 3-й этап: Жилой дом №3			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети самотечной бытовой канализации (выпуски Жилой дом № 3)»	п.м.	31,70	32,00
Внутриплощадочные сети дождевой канализации (выпуски Жилой дом № 3)»	п.м.	34,20	34,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Комплексная жилая застройка. 3-й этап: Жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; - наружные двери:

			утепленные металлические; - внутренние: металлические
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 12.10.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Мальшаков Дмитрий Николаевич № квалификационного аттестата 50-11-445

от 12.10.2018 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Безрукавникова Анна Павловна № квалификационного аттестата 50-11-659

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)