

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство корпуса № 5, третьей очереди микрорайона «Олимпийский»
в г. Чехове Московской области

1. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВАНАГ»
1.2	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВАНАГ»
1.3	Место регистрации,	117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 28, корп. 8
	Фактическое местонахождение	117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 28, корп. 8
1.4	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 ежедневно кроме субботы и воскресенья, тел. 8 (499) 789-28-45, 8 (499) 789-45-23, e-mail: vanagas@yml.com
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «ВАНАГ» зарегистрировано 25.11.2002 г. Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам № 27 по ЮЗАО города Москвы. ОГРН 1027727014600
1.6	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Англичанинов Валерий Вениаминович (100% уставного капитала).
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	I очередь строительства мкр. «Олимпийский» (корп. № 1, 2), инженерные коммуникации и сооружения на них. Срок ввода - март 2011 г. II очередь строительства (корп. № 3). Срок ввода – март 2012 г. Корп. № 4 – срок ввода июнь 2015 г.
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия. Сведения об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Не лицензируется.
1.9	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	167,34 тыс. руб.
1.10	Информация о финансовом результате текущего года	Получена прибыль в размере 8 090,00 тыс. руб.
1.11	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	56 352,00 тыс. руб.
1.12	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	59 657,00 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство III очереди многоэтажной жилой застройки мкр. «Олимпийский» в г. Чехове, корпус № 5, 4 секции, 19 эт., 301 кв.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в три этапа: 1. Подготовка территории – III кв. 2016 г.; 2. Строительство корпуса № 5, инженерных коммуникаций с сооружениями на них – начало IV кв. 2016 г. окончание IV кв. 2018 г.; 3. Благоустройство территории, наружное освещение – IV кв. 2018 г.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2016 г. Окончание: IV квартал 2018 г.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение проектной документации ООО «Мосэксперт» от 27.09.2016 № 77-2-1-3-0139-16;
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство RU 50-66-7290-2017 от «24» января 2017 г.
2.6	Информация о правах застройщика на земель-	Договор аренды земельного участка от

	ный участок	23.08.2016 г. № 2244. Площадь 7 950,0 кв. м. Кадастровый номер 50:31:0000000:57613. Срок аренды – с 11.08.2016 г. по 10.08.2019 г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельные участки относятся к муниципальной собственности Чеховского муниципального района Московской области.
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<u>Участок граничит:</u> с севера – санитарно-защитная зона железной дороги местного значения на Венюково; с запада – территория второй очереди мкр. «Олимпийский» (корп. № 4); с востока – санитарно-защитная зона железной дороги Курского направления. с юга – территория частной жилой застройки.
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства по землеотводу – 0,797 Га.
2.10	Информация об элементах благоустройства	Благоустройством территории в дворовом пространстве, предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственных. Площадь озеленения 2 095 м ² , площадь тротуаров и дорог 4 009,30 м ² . Вдоль внутриквартальных проездов размещены открытые стоянки автомобилей. Покрытие внутриквартальных дорог – асфальтобетон, пешеходные дорожки и тротуары – тротуарная плитка. Озеленение – газоны, посадка деревьев.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Участок расположен в северо-восточной части города Чехова за территорией СК «Олимпийский» в границах: ул. Серпуховская, железная дорога местного значения на Венюково, ул. Центральная (четная сторона), частная жилая застройка.
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Корпус № 5 – четырехсекционный, панельный, (серия 111М), 19 этажный, 301 квартирный жилой дом. - Фундамент – монолитная ж/бетонная плита. - Наружные стены – монолитные ж/б. - Внутренние стены – монолитные. - Кровля – плоская с внутренним водостоком.
2.13	Информация о количестве, входящих в состав строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном жилом доме, гаражей или иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости	<u>Жилые помещения:</u> Количество квартир – 301, в том числе однокомнатных – 133, двухкомнатных – 150, трехкомнатных – 18. Общая площадь корпуса № 5 – 14 456,90 м ² . Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 14 413,7 м ² и нежилого помещения на 1 этаже в 4-й секции 43,20 м ² .
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Однокомнатные квартиры – от 26,40 м ² до 37,10 м ² Двухкомнатные от 49,40 м ² до 56,90 м ² Трехкомнатные от 70,20 м ² до 71,70 м ²
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<u>Нежилое помещение:</u> 3 секция: офисное помещение.
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, помещения входных групп (консьерж, кладовые инвентаря и т.д.) технический этаж, помещения технического подполья (кроме помещения ПНС) и инженерные коммуникации внутри жилого дома (кроме оборудования ПНС).
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2018 г. Орган, выдающий разрешение на ввод - Министерство Строительного комплекса Московской Области.

2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Орган местного самоуправления - Администрация Чеховского муниципального района; Заказчик-застройщик – ООО «ВАНАГ»; - Органы Госстройнадзора Московской обл.; - Генеральный проектировщик – ООО «КАСК»; - Подрядчик – ООО «Ти Джи Ви»; - Управляющая компания – ООО «СтартСтрой+»
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация отсутствует.
2.20	Информация по страхованию застройщиком рисков	Риски страхуются.
2.21	Стоимость строительства	602 200,00 тыс. руб.
2.22	Информация о перечне организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	- ООО «Ти Джи Ви»
2.23	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	В соответствии с Федеральным законодательством
2.24	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве (п. 14, ч. 1, ст. 21, 214-ФЗ)	Иные источники привлечения денежных средств отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ВАНАГ» по адресу: 117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 28, корп. 8. Тел. (499) 789-28-45, vanagas@ymail.com

Генеральный директор



В.В. Англичанинов