



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**

Адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14А, Литера А

e-mail: info@samoletgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **10 декабря 2018 г.**

№ **78-17-42-2018**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Расстанная улица, дом 14, корпус 2,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007316:2775;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Расстанная улица, участок 12, (северо-западнее  
дома 16, литера А по Расстанной улице).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-017-0175-2015, дата выдачи 27.11.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	14525,0	14607,0
в том числе надземной части	куб.м	9935,0	10001,0
Общая площадь	кв.м	3666,19	3730,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	1004,11	1047,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	763,01	806,0
11-Н, 12-Н, 13-Н помещение шахматного клуба	кв.м	110,31	154,8
Встроенный подземный гараж на 15м/м:	кв.м	652,7	651,2
- машино-место 1-15 м/м	кв.м	198,75	199,5
- 2НЧ помещение гаража	кв.м	453,95	451,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1955,61	1959,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1331,95, в том числе 568,94	1387,1, в том числе 581,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	36	36
Общая площадь квартир	кв.м	1955,61	1959,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	829,98	827,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1125,63	1131,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2004,48	2014,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	67,5	69,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.11.2018, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

**Начальник Управления  
выдачи разрешений**

**А. П. Волков**

**10 декабря 2018 г.**

