

## ИЗМЕНЕНИЯ №1 ОТ 14.10.2016 г.

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ С ПЕРВЫМ И ВТОРЫМ НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДДУ НА 150 МЕСТ (первая очередь строительства: корпус №4, корпус №5) по адресу: г. Москва, Центральный административный округ, внутригородское муниципальное образование Пресненское, ул. Мантулинская, вл.7

Внести изменения в Проектную декларацию от 12 октября 2016 г. в следующие разделы:

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование:  место нахождения застройщика: режим работы:  ИНН/КПП застройщика, ОГРН застройщика:  ФИО руководителя и главного бухгалтера: контактный телефон:	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС» Сокращенное наименование: ООО «МонАрх-УКС» 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3 понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, Выходные – суббота, воскресенье ИНН: 7714947216 КПП: 773401001 ОГРН: 5147746194921 Генеральный директор Курако Дмитрий Викторович Главный бухгалтер Дудко Марина Юрьевна +7 (495) 221-10-06
----	---	---

#### II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.	Местоположен ие строящегося (создаваемого) многоквартирн ого дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленно м в соответствии с проектной документацией , на основании которой выдано разрешение на строительство.	Участок под строительство находится во внутригородском муниципальном образовании Пресненское и ограничен: - с северной стороны – территорией Детской городской клинической больницы №9 им. Г.Н. Сперанского; - с восточной стороны – границы водоохраной зоны Нижнего Красногвардейского пруда, зоны охраняемого природного ландшафта прибрежной полосы пруда и территории ПК№67а; - с южной стороны – существующая жилая застройка; - с западной стороны – промышленно-складскими территориями ЗАО Экспоцентра и жилыми территориями микрорайона Камушки Пресненского района.  <b>Корпус №4.</b> <b>Наземная площадь – 30 655,8 кв.м;</b>  Здание жилое 5-секционное, переменной этажности, с количеством этажей 2-20 + тех.подполье + тех.этаж, в плане П-образной формы, с максимальными габаритами в осях 67,4x72x6 м. На первых двух этажах располагаются нежилые помещения. На третьем этаже и выше запроектированы жилые квартиры. В Корпусе №4 на первых двух этажах запроектирован фитнес-центр с бассейном.
-----	---	---

Несущие конструкции – монолитный железобетон, пилоны, перекрытия.  
Наружные стены – комбинированный кирпичный фасад, керамический камень.

**Корпус №5.**

Наземная площадь – 24905,3 кв.м;

Здание жилое 5-секционное, переменной этажности, с количеством этажей 7-20 + техподполье, в плане П-образной формы, с максимальными габаритами в осях 73,1x57,7 м.

Первый этаж и второй этаж – нежилой, 3-20-й – жилые. Въезды в подземную парковку осуществляются на участке с южного проезда по двухпутным рампам, расположенным в Корпусе № 5.

Несущие конструкции – монолитный железобетон, пилоны, перекрытия.  
Наружные стены – комбинированный кирпичный фасад, керамический камень.

Подземная автостоянка жилого комплекса на 1467 м/м – двухуровневая, прямоугольной формы, с двумя двухпутными закрытыми рампами и отдельно стоящим павильоном входа/выхода. Под корпусом №4 и корпусом №5 располагается 1 этаж подземной автостоянки.

**Корпус №4**

Наземная площадь – 30 655,8 кв.м,

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 3 626,5 кв.м, в том числе площадь помещений фитнес центра – 2 319,1 кв.м.;
- площадь квартир – 19 139,2 кв.м;

Количество квартир – 243 шт.,

в том числе:

- однокомнатных -99 шт. (площадью 32,5 кв.м.- 65 кв.м.)
- двухкомнатных – 89 шт. (площадью 78,3 кв.м.- 92,2 кв.м.)
- трехкомнатных – 41 шт. (площадью 103,1 кв.м.- 139,2 кв.м.)
- четырехкомнатных – 8 шт. (площадью 126,8 кв.м.- 163,0 кв.м.)
- пятикомнатных – 4 шт. (площадью 160,0 кв.м. – 225,0 кв.м.)
- шестикомнатных – 2 шт. (площадью 210,4 кв.м.)

**Реестр квартир Корпуса №4**

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь кв.м.	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений и коэф. 0,5)
1	4	1	3	1	1	2	84,3	85,3
2	4	1	3	2	2	1	57,1	58,1
3	4	1	3	3	3	2	88,4	89,4
4	4	1	4	1	4	2	84,3	85,3
5	4	1	4	2	5	1	57,1	58,1
6	4	1	4	3	6	2	88,4	89,4
7	4	1	5	1	7	2	84,3	85,3
8	4	1	5	2	8	1	57,1	58,1
9	4	1	5	3	9	2	88,4	89,4
10	4	1	6	1	10	2	84,3	85,3
11	4	1	6	2	11	1	57,1	58,1
12	4	1	6	3	12	2	88,4	89,4

11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией.

13	4	2	3	1	13	2	82,1	83,7
14	4	2	3	2	14	1	40,2	41,5
15	4	2	3	3	15	1	40,2	41,5
16	4	2	3	4	16	1	65,0	66,3
17	4	2	3	5	17	2	83,2	84,5
18	4	2	4	1	18	2	82,1	83,7
19	4	2	4	2	19	1	40,2	41,5
20	4	2	4	3	20	1	40,2	41,5
21	4	2	4	4	21	1	65,0	66,3
22	4	2	4	5	22	2	83,2	84,5
23	4	2	5	1	23	2	82,1	83,7
24	4	2	5	2	24	1	40,2	41,5
25	4	2	5	3	25	1	40,2	41,5
26	4	2	5	4	26	1	65,0	66,3
27	4	2	5	5	27	2	83,2	84,5
28	4	2	6	1	28	2	82,1	83,7
29	4	2	6	2	29	1	40,2	41,5
30	4	2	6	3	30	1	40,2	41,5
31	4	2	6	4	31	1	65,0	66,3
32	4	2	6	5	32	2	83,2	84,5
33	4	2	7	1	33	2	82,1	83,7
34	4	2	7	2	34	1	40,2	41,5
35	4	2	7	3	35	1	40,2	41,5
36	4	2	7	4	36	1	65,0	66,3
37	4	2	7	5	37	2	83,2	84,5
38	4	2	8	1	38	2	82,1	83,7
39	4	2	8	2	39	1	40,2	41,5
40	4	2	8	3	40	1	40,2	41,5
41	4	2	8	4	41	1	65,0	66,3
42	4	2	8	5	42	2	83,2	84,5
43	4	2	9	1	43	2	82,1	83,7
44	4	2	9	2	44	1	40,2	41,5
45	4	2	9	3	45	1	40,2	41,5
46	4	2	9	4	46	1	65,0	66,3
47	4	2	9	5	47	2	83,2	84,5
48	4	2	10	1	48	2	82,1	83,7
49	4	2	10	2	49	2	80,1	82,7
50	4	2	10	3	50	1	65,0	66,3
51	4	2	10	4	51	2	83,2	84,5
52	4	2	11	1	52	2	82,1	83,7
53	4	2	11	2	53	2	80,1	82,7
54	4	2	11	3	54	1	65,0	66,3
55	4	2	11	4	55	2	83,2	84,5
56	4	2	12	1	56	2	83,5	84,7
57	4	2	12	2	57	1	40,2	41,5
58	4	2	12	3	58	1	65,0	66,3
59	4	2	12	4	59	2	83,2	84,5
60	4	2	13	1	60	2	83,5	84,7
61	4	2	13	2	61	1	40,2	41,5
62	4	2	13	3	62	1	65,0	66,3

63	4	2	13	4	63	2	83,2	84,5
64	4	2	14	1	64	3	125,0	127,5
65	4	2	14	2	65	1	65,0	66,3
66	4	2	14	3	66	2	83,2	84,5
67	4	2	15	1	67	3	125,0	127,5
68	4	2	15	2	68	1	65,0	66,3
69	4	2	15	3	69	2	83,2	84,5
70	4	2	16	1	70	3	125,0	127,5
71	4	2	16	2	71	1	65,0	66,3
72	4	2	16	3	72	2	83,2	84,5
73	4	2	17	1	73	4	126,8	129,4
74	4	2	18	1	74	4	126,8	129,4
75	4	2	19	1	75	4	126,8	129,4
76	4	3	3	1	76	3	103,1	105,7
77	4	3	3	2	77	1	38,9	40,2
78	4	3	3	3	78	2	78,3	79,6
79	4	3	3	4	79	3	103,1	105,7
80	4	3	4	1	80	3	103,1	105,7
81	4	3	4	2	81	1	38,9	40,2
82	4	3	4	3	82	2	78,3	79,6
83	4	3	4	4	83	3	103,1	105,7
84	4	3	5	1	84	3	103,1	105,7
85	4	3	5	2	85	1	38,9	40,2
86	4	3	5	3	86	2	78,3	79,6
87	4	3	5	4	87	3	103,1	105,7
88	4	3	6	1	88	3	103,1	105,7
89	4	3	6	2	89	1	38,9	40,2
90	4	3	6	3	90	2	78,3	79,6
91	4	3	6	4	91	3	103,1	105,7
92	4	3	7	1	92	3	103,1	105,7
93	4	3	7	2	93	1	38,9	40,2
94	4	3	7	3	94	2	78,3	79,6
95	4	3	7	4	95	3	103,1	105,7
96	4	3	8	1	96	3	103,1	105,7
97	4	3	8	2	97	1	38,9	40,2
98	4	3	8	3	98	2	78,3	79,6
99	4	3	8	4	99	3	103,1	105,7
100	4	3	9	1	100	3	103,1	105,7
101	4	3	9	2	101	1	38,9	40,2
102	4	3	9	3	102	2	78,3	79,6
103	4	3	9	4	103	3	103,1	105,7
104	4	3	10	1	104	3	103,1	105,7
105	4	3	10	2	105	1	38,9	40,2
106	4	3	10	3	106	2	78,3	79,6
107	4	3	10	4	107	3	103,1	105,7
108	4	3	11	1	108	3	103,1	105,7
109	4	3	11	2	109	1	38,9	40,2
110	4	3	11	3	110	2	78,3	79,6
111	4	3	11	4	111	3	103,1	105,7
112	4	3	12	1	112	3	103,1	105,7
113	4	3	12	2	113	1	38,9	40,2

114	4	3	12	3	114	2	78,3	79,6
115	4	3	12	4	115	3	103,1	105,7
116	4	3	13	1	116	3	103,1	105,7
117	4	3	13	2	117	1	38,9	40,2
118	4	3	13	3	118	2	78,3	79,6
119	4	3	13	4	119	3	103,1	105,7
120	4	3	14	1	120	3	103,1	105,7
121	4	3	14	2	121	1	38,9	40,2
122	4	3	14	3	122	2	78,3	79,6
123	4	3	14	4	123	3	103,1	105,7
124	4	3	15	1	124	3	103,1	105,7
125	4	3	15	2	125	1	38,9	40,2
126	4	3	15	3	126	2	78,3	79,6
127	4	3	15	4	127	3	103,1	105,7
128	4	3	16	1	128	3	103,0	105,6
129	4	3	16	2	129	1	38,9	40,2
130	4	3	16	3	130	2	78,3	79,6
131	4	3	16	4	131	3	103,1	105,7
132	4	4	3	1	132	2	83,2	84,5
133	4	4	3	2	133	1	42,5	43,9
134	4	4	3	3	134	1	63,4	64,7
135	4	4	3	4	135	1	63,1	64,4
136	4	4	3	5	136	2	88,8	91,0
137	4	4	3	6	137	1	43,2	44,7
138	4	4	4	1	138	2	83,2	84,5
139	4	4	4	2	139	1	42,5	43,9
140	4	4	4	3	140	1	63,4	64,7
141	4	4	4	4	141	1	63,1	64,4
142	4	4	4	5	142	2	88,8	91,0
143	4	4	4	6	143	1	43,2	44,7
144	4	4	5	1	144	2	83,2	84,5
145	4	4	5	2	145	1	42,5	43,9
146	4	4	5	3	146	1	63,4	64,7
147	4	4	5	4	147	1	63,4	64,7
148	4	4	5	5	148	2	88,9	91,1
149	4	4	5	6	149	1	43,3	44,8
150	4	4	6	1	150	2	83,2	84,5
151	4	4	6	2	151	1	42,5	43,9
152	4	4	6	3	152	1	63,4	64,7
153	4	4	6	4	153	1	63,4	64,7
154	4	4	6	5	154	2	88,9	91,1
155	4	4	6	6	155	1	43,3	44,8
156	4	4	7	1	156	2	83,2	84,5
157	4	4	7	2	157	1	42,5	43,9
158	4	4	7	3	158	1	63,4	64,7
159	4	4	7	4	159	1	63,4	64,7
160	4	4	7	5	160	2	88,9	91,1
161	4	4	7	6	161	1	43,3	44,8
162	4	4	8	1	162	2	83,2	84,5
163	4	4	8	2	163	1	42,5	43,9
164	4	4	8	3	164	1	63,4	64,7



165	4	4	8	4	165	1	63,4	64,7
166	4	4	8	5	166	2	88,9	91,1
167	4	4	8	6	167	1	43,3	44,8
168	4	4	9	1	168	2	83,2	84,5
169	4	4	9	2	169	1	42,5	43,9
170	4	4	9	3	170	1	63,4	64,7
171	4	4	9	4	171	1	59,1	60,4
172	4	4	9	5	172	4	143,4	146,3
173	4	4	10	1	173	2	83,2	84,5
174	4	4	10	2	174	2	89,8	91,2
175	4	4	10	3	175	2	81,7	84,3
176	4	4	10	4	176	4	163,0	168,3
177	4	4	10	5	177	1	61,3	62,8
178	4	4	11	1	178	2	83,2	84,5
179	4	4	11	2	179	2	89,8	91,2
180	4	4	11	3	180	2	81,7	84,3
181	4	4	11	4	181	4	163,0	168,3
182	4	4	11	5	182	1	61,3	62,8
183	4	4	12	1	183	2	83,2	84,5
184	4	4	12	2	184	2	89,8	91,2
185	4	4	12	3	185	2	81,7	84,3
186	4	4	12	4	186	4	163,0	168,3
187	4	4	12	5	187	1	61,3	62,8
188	4	4	13	1	188	2	83,2	84,5
189	4	4	13	2	189	2	89,8	91,2
190	4	4	13	3	190	2	81,7	84,3
191	4	4	13	4	191	4	163,0	168,3
192	4	4	13	5	192	1	61,3	62,8
193	4	4	14	1	193	2	83,2	84,5
194	4	4	14	2	194	2	89,8	91,2
195	4	4	14	3	195	5	225,0	232,1
196	4	4	15	1	196	2	83,2	84,5
197	4	4	15	2	197	2	89,8	91,2
198	4	4	15	3	198	5	225,0	232,1
199	4	4	16	1	199	2	83,2	84,5
200	4	4	16	2	200	2	89,8	91,2
201	4	4	16	3	201	3	139,2	143,4
202	4	4	17	1	202	2	92,2	93,5
203	4	4	17	2	203	2	89,8	91,2
204	4	4	17	3	204	3	139,2	143,4
205	4	4	18	1	205	2	92,2	93,5
206	4	4	18	2	206	2	89,8	91,2
207	4	4	18	3	207	3	139,2	143,4
208	4	4	19	1	208	3	124,4	128,5
209	4	4	20	1	209	3	124,4	128,5
210	4	5	3	1	210	1	33,5	34,8
211	4	5	3	2	211	2	88,2	90,8
212	4	5	3	3	212	1	33,5	34,8
213	4	5	3	4	213	1	49,4	50,6
214	4	5	3	5	214	3	121,9	124,8
215	4	5	3	6	215	1	32,5	33,8

216	4	5	4	1	216	1	33,5	34,8
217	4	5	4	2	217	2	88,2	90,8
218	4	5	4	3	218	1	33,5	34,8
219	4	5	4	4	219	1	49,4	50,6
220	4	5	4	5	220	3	121,9	124,8
221	4	5	4	6	221	1	32,5	33,8
222	4	5	5	1	222	1	33,7	35,0
223	4	5	5	2	223	2	88,8	91,4
224	4	5	5	3	224	1	33,7	35,0
225	4	5	5	4	225	1	49,4	50,6
226	4	5	5	5	226	3	121,9	124,8
227	4	5	5	6	227	1	32,5	33,8
228	4	5	6	1	228	1	33,7	35,0
229	4	5	6	2	229	2	88,8	91,4
230	4	5	6	3	230	1	33,7	35,0
231	4	5	6	4	231	1	49,4	50,6
232	4	5	6	5	232	3	121,9	124,8
233	4	5	6	6	233	1	32,5	33,8
234	4	5	7	1	234	1	33,7	35,0
235	4	5	7	2	235	2	88,8	91,4
236	4	5	7	3	236	1	33,7	35,0
237	4	5	7	4	237	1	49,4	50,6
238	4	5	7	5	238	3	121,9	124,8
239	4	5	7	6	239	1	32,5	33,8
240	4	5	8	1	240	5	160,0	165,2
241	4	5	8	2	241	6	210,4	215,8
242	4	5	9	1	242	5	160,0	165,2
243	4	5	9	2	243	6	210,4	215,8
<b>ИТОГО:</b>							<b>19 139,2</b>	<b>19 588,2</b>

### Корпус №5

Наземная площадь – 24 905,3 кв.м.

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 3 021,2 кв.м;
- площадь квартир – 14 445,5 кв.м;

Количество квартир – 167 шт.,

в том числе:

- однокомнатных - 57 шт. (площадью 34,9 кв.м.- 65,9 кв.м.)
- двухкомнатных – 50 шт. (площадью 59,7 кв.м.- 94,8 кв.м.)
- трехкомнатных – 40 шт. (площадью 84,5 кв.м.- 152,4 кв.м.)
- четырехкомнатных – 11 шт. (площадью 129,0 кв.м.- 146,9 кв.м.)
- пятикомнатных – 9 шт. (площадью 160,8 кв.м.- 251,5 кв.м.)

### Реестр квартир корпуса №5

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь кв.м.	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	5	1	3	1	1	3	112,4	115,5
2	5	1	3	2	2	1	52,4	53,7

3	5	1	3	3	3	3	84,5	87,1
4	5	1	4	1	4	3	112,4	115,5
5	5	1	4	2	5	1	52,4	53,7
6	5	1	4	3	6	3	84,5	87,1
7	5	1	5	1	7	4	129,0	132,1
8	5	1	5	2	8	1	35,8	37,1
9	5	1	5	3	9	3	84,5	87,1
10	5	1	6	1	10	4	129,0	132,1
11	5	1	6	2	11	1	36,2	37,5
12	5	1	6	3	12	3	84,5	87,1
13	5	1	7	1	13	4	129,0	132,1
14	5	1	7	2	14	1	36,2	37,5
15	5	1	7	3	15	3	84,5	87,1
16	5	1	8	1	16	5	251,5	258,5
17	5	1	9	1	17	5	251,5	258,5
18	5	2	3	1	18	3	86,2	89,0
19	5	2	3	2	19	1	40,8	42,1
20	5	2	3	3	20	2	59,7	62,5
21	5	2	3	4	21	2	84,4	87,0
22	5	2	3	5	22	2	77,8	80,4
23	5	2	4	1	23	3	86,2	89,0
24	5	2	4	2	24	1	40,8	42,1
25	5	2	4	3	25	2	59,7	62,5
26	5	2	4	4	26	2	84,4	87,0
27	5	2	4	5	27	2	77,8	80,4
28	5	2	5	1	28	3	86,2	89,0
29	5	2	5	2	29	1	40,8	42,1
30	5	2	5	3	30	2	59,7	62,5
31	5	2	5	4	31	2	84,4	87,0
32	5	2	5	5	32	2	77,8	80,4
33	5	2	6	1	33	3	86,2	89,0
34	5	2	6	2	34	1	40,8	42,1
35	5	2	6	3	35	1	41,1	42,4
36	5	2	6	4	36	3	103,0	107,1
37	5	2	6	5	37	2	77,8	80,4
38	5	2	7	1	38	3	86,2	89,0
39	5	2	7	2	39	1	40,8	42,1
40	5	2	7	3	40	1	41,1	42,4
41	5	2	7	4	41	3	103,0	107,1
42	5	2	7	5	42	2	77,8	80,4
43	5	2	8	1	43	5	168,9	174,3
44	5	2	8	2	44	3	103,0	107,1
45	5	2	8	3	45	2	77,8	80,4
46	5	2	9	1	46	5	168,9	174,3
47	5	2	9	2	47	3	103,0	107,1
48	5	2	9	3	48	2	77,8	80,4
49	5	2	10	1	49	3	129,6	133,8
50	5	2	10	2	50	2	80,8	83,4
51	5	2	10	3	51	3	103,0	107,1
52	5	2	10	4	52	2	87,6	90,2



53	5	2	11	1	53	3	129,6	133,8
54	5	2	11	2	54	2	81,3	83,9
55	5	2	11	3	55	3	103,0	107,1
56	5	2	11	4	56	2	87,6	90,2
57	5	2	12	1	57	3	129,6	133,8
58	5	2	12	2	58	2	81,3	83,9
59	5	2	12	3	59	3	103,0	107,1
60	5	2	12	4	60	2	87,6	90,2
61	5	2	13	1	61	3	129,6	133,8
62	5	2	13	2	62	2	81,3	83,9
63	5	2	13	3	63	3	103,0	107,1
64	5	2	13	4	64	2	87,6	90,2
65	5	2	14	1	65	3	129,6	133,8
66	5	2	14	2	66	2	81,3	83,9
67	5	2	14	3	67	3	103,0	107,1
68	5	2	14	4	68	2	87,6	90,2
69	5	2	15	1	69	2	94,8	97,5
70	5	2	15	2	70	3	103,0	107,1
71	5	2	15	3	71	2	87,6	90,2
72	5	2	16	1	72	2	94,8	97,5
73	5	2	16	2	73	3	103,0	107,1
74	5	2	16	3	74	2	87,6	90,2
75	5	2	17	1	75	2	94,8	97,5
76	5	2	17	2	76	3	103,0	107,1
77	5	2	17	3	77	2	87,6	90,2
78	5	2	18	1	78	3	152,4	155,9
79	5	2	19	1	79	3	152,4	155,9
80	5	2	20	1	80	3	152,4	155,9
81	5	3	3	1	81	1	65,9	68,3
82	5	3	3	2	82	1	58,4	61,0
83	5	3	3	3	83	1	57,0	59,6
84	5	3	3	4	84	2	80,8	83,4
85	5	3	4	1	85	1	65,9	68,5
86	5	3	4	2	86	1	58,4	61,0
87	5	3	4	3	87	1	57,0	59,6
88	5	3	4	4	88	2	80,8	83,4
89	5	3	5	1	89	1	65,9	68,5
90	5	3	5	2	90	1	58,4	61,0
91	5	3	5	3	91	1	56,6	59,2
92	5	3	5	4	92	2	80,8	83,4
93	5	3	6	1	93	1	65,9	68,5
94	5	3	6	2	94	1	58,4	61,0
95	5	3	6	3	95	1	57,0	59,6
96	5	3	6	4	96	2	80,8	83,4
97	5	3	7	1	97	1	65,9	68,5
98	5	3	7	2	98	1	58,4	61,0
99	5	3	7	3	99	1	57,0	59,6
100	5	3	7	4	100	2	80,8	83,4
101	5	3	8	1	101	1	65,9	68,5
102	5	3	8	2	102	1	58,4	61,0
103	5	3	8	3	103	1	57,0	59,6

104	5	3	8	4	104	2	80,8	83,4
105	5	3	9	1	105	1	65,9	68,5
106	5	3	9	2	106	1	58,4	61,0
107	5	3	9	3	107	1	57,0	59,6
108	5	3	9	4	108	2	80,8	83,4
109	5	4	3	1	109	2	82,3	84,9
110	5	4	3	2	110	1	38,8	40,1
111	5	4	3	3	111	1	63,8	65,1
112	5	4	3	4	112	1	50,7	52,0
113	5	4	3	5	113	2	87,7	90,7
114	5	4	4	1	114	2	82,3	84,9
115	5	4	4	2	115	1	38,8	40,1
116	5	4	4	3	116	1	63,8	65,1
117	5	4	4	4	117	1	50,7	52,0
118	5	4	4	5	118	2	87,7	90,7
119	5	4	5	1	119	2	82,3	84,9
120	5	4	5	2	120	3	102,5	105,2
121	5	4	5	3	121	1	50,7	52,0
122	5	4	5	4	122	2	87,7	90,7
123	5	4	6	1	123	2	82,3	84,9
124	5	4	6	2	124	3	102,0	104,6
125	5	4	6	3	125	1	50,7	52,0
126	5	4	6	4	126	2	87,7	90,7
127	5	4	7	1	127	2	82,3	84,9
128	5	4	7	2	128	3	102,5	105,2
129	5	4	7	3	129	1	50,7	52,0
130	5	4	7	4	130	2	87,7	90,7
131	5	4	8	1	131	2	82,3	84,9
132	5	4	8	2	132	3	102,5	105,2
133	5	4	8	3	133	1	50,7	52,0
134	5	4	8	4	134	4	146,9	151,5
135	5	4	9	1	135	2	82,3	84,9
136	5	4	9	2	136	3	102,5	105,2
137	5	4	9	3	137	1	50,7	52,0
138	5	4	9	4	138	4	146,9	151,5
139	5	4	10	1	139	2	93,0	95,6
140	5	4	10	2	140	3	102,5	105,2
141	5	4	10	3	141	1	50,7	52,0
142	5	4	10	4	142	4	146,9	151,5
143	5	4	11	1	143	2	93,0	95,6
144	5	4	11	2	144	3	102,5	105,2
145	5	4	11	3	145	1	53,1	54,4
146	5	4	12	1	146	3	106,3	108,9
147	5	4	12	2	147	1	53,1	54,4
148	5	5	3	1	148	4	132,1	134,3
149	5	5	3	2	149	1	55,2	56,5
150	5	5	3	3	150	1	34,9	36,2
151	5	5	3	4	151	5	160,8	163,9
152	5	5	4	1	152	4	132,1	134,3
153	5	5	4	2	153	1	55,2	56,5
154	5	5	4	3	154	1	34,9	36,2

155	5	5	4	4	155	5	160,8	163,9
156	5	5	5	1	156	4	132,1	134,3
157	5	5	5	2	157	1	55,2	56,5
158	5	5	5	3	158	1	34,9	36,2
159	5	5	5	4	159	5	160,8	163,9
160	5	5	6	1	160	4	132,1	134,3
161	5	5	6	2	161	1	55,2	56,5
162	5	5	6	3	162	1	34,9	36,2
163	5	5	6	4	163	5	160,8	163,9
164	5	5	7	1	164	4	132,1	134,3
165	5	5	7	2	165	1	55,2	56,5
166	5	5	7	3	166	1	34,9	36,2
167	5	5	7	4	167	5	160,8	163,9
<b>ИТОГО:</b>							<b>14 445,5</b>	<b>14 829,7</b>

12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Фитнес-центр с бассейном (корпус №4) и нежилые помещения коммерческого назначения (без конкретной технологии), расположенные на 1 и 2 этажах в корпусах №4 и №5.

**Реестр встроено-пристроенных нежилых помещений**

**Корпус № 4**

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Назначение	Площадь помещения, кв.м.
1	4	1	1	1.1.01	276,60	Тамбур	4,4
				1.1.02		Лестничная клетка	15,2
				1.1.03		Санузел для МГН	5,4
				1.1.04		ПУИ	3,3
				1.1.05		Санузел	4,1
				1.1.06		БКФН	216,1
				1.1.07		Тамбур	4,6
				1.1.08		Лестница	15,5
				1.1.09		Санузел для МГН	4,4
				1.1.10		ПУИ	3,6
2	4	1	1	1.1.11	96,60	Тамбур	6,2
				1.1.12		БКФН	68,2
				1.1.13		Лестница	15,6
				1.1.14		Санузел для МГН	4,0
				1.1.15		ПУИ	2,6
3	4	1	1	1.1.16	86,10	Лестница	15,6
				1.1.17		Санузел для МГН	4,0
				1.1.18		ПУИ	2,6
				1.1.19		Тамбур	5,0
				1.1.20		БКФН	58,9
4	4	2	1	1.1.21	164,10	Санузел для МГН	6,4
				1.1.22		ПУИ	2,7
				1.1.23		Тамбур	4,8

				1.1.24		БКФН	133,2
				1.1.25		Лестница	17,0
5	4	2,3,4,5	1	3.1.01-3.1.34	1 078,00	Помещения фитнес-центра	1078,0
6	4	2,3,4,5	2	3.2.01-3.2.39	1 241,10	Помещения фитнес-центра	1241,1
				1.2.01	345,50	Лестничная клетка	15,1
				1.2.02		Санузел для МГН	5,4
				1.2.03		ПУИ	3,3
				1.2.04		БКФН	296,9
				1.2.05		Лестница	15,0
				1.2.06		Санузел	5,7
				1.2.07		Санузел	4,1
				1.2.08	99,10	Лестница	16,2
				1.2.09		Санузел	6,9
8	4	1	2	1.2.10		БКФН	76,0
				1.2.11	88,30	Лестница	16,3
				1.2.12		Санузел	6,9
				1.2.13		БКФН	65,1
				1.2.14	151,10	Венткамера	9,7
				1.2.15		БКФН	8,2
				1.2.16		БКФН	116,6
				1.2.17		Лестница	16,6
10	4	2	2				
<b>ИТОГО:</b>							<b>3626,5</b>

### Реестр встроенно-пристроенных нежилых помещений

#### Корпус №5

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Назначение	Площадь помещения, кв.м.
				1.01.01	179,9	Тамбур	5,4
				1.01.02		БКФН	151,5
				1.01.03		Лестничная клетка	16,3
				1.01.04		Санузел для МГН	3,8
				1.01.05		ПУИ	2,9
				1.01.06	253,7	БКФН	222,3
				1.01.07		Тамбур	6,3
				1.01.08		Лестничная клетка	17,3
				1.01.09		Санузел для МГН	5,3
				1.01.10		ПУИ	2,5
				1.01.11	64,5	Тамбур	5,9
				1.01.12		Помещения службы эксплуатации	52,0
				1.01.13		ПУИ	2,4
				1.01.14		Санузел для МГН	4,2
				1.01.15	186,4	Лестничная клетка	16,5
				1.01.16		БКФН	156,8
				1.01.17		Тамбур	5,8
				1.01.18		Санузел для МГН	4,0
1	5	1	1				
2	5	2	1				
3	5	2,3	1				
4	5	3	1				

				1.01.19		ПУИ	3,3
				1.01.20	92,3	Санузел для МГН	4,6
				1.01.21		ПУИ	2,5
				1.01.22		БКФН	79,2
5	5	5	1	1.01.23		Тамбур	6,0
				1.01.24	225,7	Лестничная клетка	16,5
				1.01.25		БКФН	186,4
				1.01.26		Тамбур	7,3
				1.01.27		ПУИ	2,7
				1.01.28		Санузел для МГН	3,1
6	5	5	1	1.01.29		Лестничная клетка	9,7
				1.01.30	80,8	Лестничная клетка с вестибюлем	37,1
				1.01.41 2		Центральная диспетчерская (СС)	35,3
				1.01.41 3		Тамбур	3,6
				1.01.41 5		Санузел	4,8
7	5	4	1				
				1.02.01	287,0	БКТ	235,5
				1.02.02		Лестничная клетка	16,3
				1.02.03		Санузел	8,0
				1.02.04		Подсобное помещение	16,1
8	5	1	2	1.02.05		Венткамера ДУ	11,1
				1.02.06	429,2	БКТ	374,4
				1.02.07		Подсобное помещение	8,8
				1.02.08		Подсобное помещение	8,3
				1.02.09		Санузел	9,1
				1.02.10		Венткамера ДУ	11,1
9	5	2	2	1.02.11		Лестничная клетка	17,5
				1.02.12	965,5	Подсобное помещение	7,9
				1.02.13		Подсобное помещение	6,7
				1.02.14		Лестничная клетка	16,6
				1.02.15		БКТ	841,5
				1.02.16		ПУИ	2,6
				1.02.17		Санузел	5,2
				1.02.18		Венткамера ДУ	11,1
				1.02.19		Подсобное помещение	10,7
				1.02.20		Подсобное помещение	14,2
				1.02.21		Санузел	8,9
				1.02.22		Венткамера ДУ	12,5
				1.02.23		Лестничная клетка	19,4
10	5	3,4	2	1.02.24		Подсобное помещение	8,2
				1.02.25		256,2	ПУИ
11	5	5	2	1.02.26	Санузел		3,4



			1.02.27		БКТ	195,3
			1.02.28		Венткамера ДУ	11,4
			1.02.29		Лестничная клетка	19,2
			1.02.30		Лестничная клетка	24,2
<b>ИТОГО:</b>						<b>3021,2</b>

*Указанные нежилые помещения не планируются к реализации  
 Застройщиком по Федеральному Закону №214-ФЗ «Об участии в долевом  
 строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов  
 недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
 Российской Федерации»*

**Генеральный директор  
 ООО «МонАрх-УКС»**

**Д.В. Курако**

