

## Разрешение на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 RU23516101- 2 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Крымского городского поселения Крымского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.02.2027
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Будмар - Инвест»
2.2.2. ИНН:	2308291187
2.2.3. ОГРН:	1232300020787
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Крымск Краснодарского края «Литер 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Крымский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Крымское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Крымск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Надежды
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:15:0606001:2027

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7972,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	25.04.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-23-4-51-1-61-2022-2918
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Град-АРТ»
5.2.2. ИНН:	2310170486
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	15.02.2024
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-3-006045-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза »
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Крымск Краснодарского края «Литер 1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	972,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2640,33
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1. 17. Иные показатели:	
-Общая площадь квартир(балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов)(кв.м)	5717,34
- Общая площадь квартир(балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом без понижающего коэффициентов)(кв.м)	6072,12
-жилая площадь квартир( кв.м)	2640,33
-Площадь летних неотапливаемых помещений квартир(балконы, лоджии, веранды и террасы ) ( кв.м)	561,6
-Строительный объем (куб.м)	27095,30
- Строительный объем (ниже отм. 0,00)(куб.м)	2498,35
- Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	24596,95
-Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	2
-Площадь помещений общего пользования(кв.м.)	1897,28
-Количество квартир (всего)	126
-Количество квартир- 1-комнатные	90
-Количество квартир- 2-комнатные	36

Заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района		О.А. Хотелев
---	--	--------------