



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-5049/2022
21.07.2022

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«21» июля 2022 года

Председатель комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Арсенал Групп» от 15.07.2022 вх. № 06-4710/2022, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «ПО «АНТ» в 2022 году (шифр: 171206-П), в отношении которой ООО «Региональный центр экспертиз» выдано положительное заключение экспертизы № 47-2-1-2-041020-2022 от 24 июня 2022 года

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504302-092K-2018 от 14.06.2018 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус 17,18,19,20,21» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181), в соответствии с утвержденной проектной документацией.

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» раздела 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---

Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Корпус №21 (1 этап)			
Общая площадь (кв.м.):	25297,56	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб.м.):	85101,39	в том числе подземной части (куб.м):	29098,09
Количество этажей (шт.):	13	Высота(м):	41,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2200,39	Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, веранды и террасы)(кв.м):	11388,04
Количество квартир (шт):	198	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	10603,66
Площадь встроенно-пристроенных помещений для физкультурно-оздоровительных занятий населения (кв.м)	1541,06		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)(кв.м):	210,32	Количество кладовых (шт):	66
Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м):	6561,00	Количество машиномест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (шт):	226
Количество секций (шт):	2	Количество лифтов (шт):	4
Корпус №18 (2 этап)			
Общая площадь (кв.м)	45067,98	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб.м.):	159620,61	в том числе подземной части (куб.м):	28458,89
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	3541,35	Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, веранды и террасы)(кв.м):	23810,71
Количество квартир (шт):	429	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	22985,93
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)(кв.м):	756,16	Количество кладовых (шт):	215
Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м):	7934,00	Количество машиномест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (шт):	275

Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	2371,43	Количество лифтов (шт):	16
		Количество секций (шт):	8
Корпус №17 (3 этап)			
Общая площадь (кв.м)	21986,12	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб.м.):	73008,65	в том числе подземной части (куб.м):	4456,65
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1912,51	Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, веранды и террасы)(кв.м):	13299,89
Количество квартир (шт):	253	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	12828,65
Площадь встроенно-пристроенных помещений (опорный пункт охраны)(кв.м):	124,68		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)(кв.м):	371,25	Количество кладовых (шт):	110
Площадь встроенно-пристроенных помещений (медицинский центр)(кв.м):	234,55	Площадь встроенно-пристроенных помещений (жилищно-эксплуатационная служба)(кв.м):	254,99
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1332,26	Количество лифтов (шт):	10
		Количество секций (шт):	5
Корпус №19 (4 этап)			
Общая площадь (кв.м)	32540,71	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб.м.):	109594,62	в том числе подземной части (куб.м):	7759,33
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2819,93	Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, веранды и террасы)(кв.м):	19408,00
Количество квартир (шт):	363	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	18625,57
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1963,77		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)(кв.м):	692,45	Количество кладовых (шт):	198
Количество секций (шт):	8	Количество лифтов (шт):	16

Корпус №20 (4 этап)			
Общая площадь (кв.м)	20161,45	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб.м.):	65177,33	в том числе подземной части (куб.м):	3917,86
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1659,23	Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, веранды и террасы)(кв.м):	12689,82
Количество квартир (шт):	264		
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1242,40	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	12087,46
Общая площадь кладовых (кв.м):	222,75	Количество кладовых (шт.):	66
Количество секций (шт):	3	Количество лифтов (шт):	6

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)



(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " " 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " " 20__ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)