

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8512 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
2.2.2. ИНН:	2366034887
2.2.3. ОГРН:	1222300017213
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12477. 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи

010109

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснодонская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0000000:12477
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45904 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	09.11.2022
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-23-2-09-0-00-2022-07005
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

070109

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РК ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2308108138
5.2.3. ОГРН:	1052303680076
5.2.4. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОПРОЕКТ»
5.2.5. ИНН:	2319039609
5.2.6. ОГРН:	1062319010874
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	3/12477
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.07.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-1-044363-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

070109

положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.08.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-046791-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН- ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.10.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-063821-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН- ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, состоящий из трех литеров – жилое здание Литер 11, жилое здание Литер 12, подземная автостоянка литер 8
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	12 959,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	12 959,0
7.Х.5. Площадь (кв. м):	75 784,81
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	75 784,81
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 435,32
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	40 828,5
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	870
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	870
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	283
7.Х.13. Количество этажей:	18-15-21-21
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	1856
7.Х.16. Высота (м):	62,75-51,1-70,9-70,9
7.Х.17. Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	275 481,0
надземная часть (куб.м):	230 424,0
подземная часть (куб.м):	45 057,0
общая площадь квартир (кв.м):	43641,48
площадь квартир (кв.м):	40 828,5
количество 1-комнатных квартир (шт.):	593
количество 2-комнатных квартир (шт.):	216
количество 3-комнатных квартир (шт.):	61
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	2 575,86
количество литеров (шт.), в том числе:	3
Литер 11 (жилое здание) (шт.):	1
Литер 12 (жилое здание) (шт.):	1
Литер 8 (подземная автостоянка) (шт.):	1

010109

Литер 11 (жилое здание)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 964,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	33 459,31
надземная часть (кв.м):	31 709,31
подземная часть (кв.м):	1 750,0
Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 220,68
Площадь жилых помещений (кв. м):	21 051,97
Количество помещений (штук):	-
Количество нежилых помещений (штук):	-
Количество жилых помещений (штук):	462
в том числе квартир (штук):	462
Количество машино-мест (штук):	52
Количество этажей:	18-15-21-21
в том числе, количество подземных этажей:	1
Вместимость (человек):	957
Высота (м):	62,75-51,1-70,9-70,9
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	117 940,0
надземная часть (куб.м):	115 361,0
подземная часть (куб.м):	2 579,0
общая площадь квартир (кв.м):	21 580,66
площадь квартир (кв.м):	21 051,97
количество 1-комнатных квартир (шт.):	322
количество 2-комнатных квартир (шт.):	108
количество 3-комнатных квартир (шт.):	32
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	1 293,01
Литер 12 (жилое здание)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 951,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	32 768,5
надземная часть (кв.м):	31 200,5
подземная часть (кв.м):	1 568,0

Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 214,64
Площадь жилых помещений (кв. м):	19 776,53
Количество помещений (штук):	-
Количество нежилых помещений (штук):	-
Количество жилых помещений (штук):	408
в том числе квартир (штук):	408
Количество машино-мест (штук):	49
Количество этажей:	18-15-21-21
в том числе, количество подземных этажей:	1
Вместимость (человек):	899
Высота (м):	62,7-51,1-70,9-70,9
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	115 931,0
надземная часть (куб.м):	113 515,0
подземная часть (куб.м):	2 416,0
общая площадь квартир (кв.м):	22 060,82
площадь квартир (кв.м):	19 776,53
количество 1-комнатных квартир (шт.):	271
количество 2-комнатных квартир (шт.):	108
количество 3-комнатных квартир (шт.):	29
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	1 282,85
Литер 8 (подземная автостоянка)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	9 044,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	9 557,0
надземная часть (кв.м):	645,0
подземная часть (кв.м):	8 912,0
Количество машино-мест (штук):	182
Количество этажей:	1
в том числе, количество подземных этажей:	1
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	41 610,0

надземная часть (куб.м):	1 548,0
подземная часть (куб.м):	40 062

<p>Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>		<p>Н.В. Долгополая</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>Подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



010109

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 5 (пять) листов

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края И.В. Долгополова
И.В. Долгополова

